ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES

Nr. 24159 /05.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului urbanismului și construcțiilor conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care autoritățile publice responsabile coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unei zone din cadrul unității admministrativ teritoriale caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE-RACOVITA”-** amplasat in extravilanul municipiului Caransebes, str. C.A. Rosetti, f.nr., nr. cad. 45112, evidentiat in CF nr. 45112 Caransebeș și nr. cad. 43386, evidentiat in CF nr. 43386 Caransebeș, inițiator PUZ - RAESCU IOSIF, RAESCU IONELA ALINA, NEAGU MARINELA, FRÎNTU IOANA, BASARAB LAURA, proiect nr. 23/2023, întocmit de S.C. 3D PROIECT ZENCONCEPT S.R.L, precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în extravilanul municipiului Caransebes, UTR 15, zonă nereglementata urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafaţă totală de 9464 mp, proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - RAESCU IOSIF, RAESCU IONELA ALINA, NEAGU MARINELA, FRÎNTU IOANA, BASARAB LAURA.

Documentația prevede:

- lotizarea parcelei cu nr.cad. 45112 in 10 loturi: 7 loturi destinate construcțiilor de locuințe individuale/cuplate cu max. 2 unități individuale pe lot, un lot destinat zonelor verzi, un lot destinat căilor publice de acces și un lot destinat schimbului cu proprietarii parcelei cu nr. cad. 43386,
- lotizarea parcelei cu nr.cad. 43386 in 9 loturi astfel: 7 loturi destinate construcțiilor de locuințe individuale/cuplate cu max. 2 unități individuale pe lot, un lot destinat căilor publice de acces și un lot destinat schimbului cu proprietarii parcelei cu nr. cad. 45112.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE-RACOVITA”** amplasată în intravilanul municipiului Caransebes, str. C.A. Rosetti, f.nr., nr. Cad. 45112, 43386, evidentiate in CF nr. 45112, 43386 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea documentaţiei de urbanism mai sus menționate**
- **stabilirea termenului de valabilitate PUZ** de 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii
- **introducerea în intravilanul municipiului Caransebeș** a suprafeței de 9433 mp aflat în extravilan (teren arabil) pe baza planului urbanistic PUZ pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 42/28.01.2025.

Inițiator

Primar

Felix-Cosmin Borcean