ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBES
PRIMAR
Nr. 24160/05.10.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL

ANA BRATU

PROIECT DE HOTARARE

Primarul municipiului Caransebes,
Având în vedere Raportul nr. 21903/2026 al Serviciului Autorizari, Avizari Urbanism,
Văzând prevederile art.47, alin.1 din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului urbanismului si constructiilor
Propune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Caransebes următorul:

PROPUNE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea ,, LOTIZARE SI EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE-RACOVITA.", strada C.A.Rosetti, f.nr., amplasat in intravilanul municipiului Caransebes, nr. cad. 45112, evidentiat in CF nr. 45112 Caransebes, nr. cad.43386, evidentiat in CF nr. 43386 Caransebes, proiect nr.23/2023, întocmit de SC 3D PROIECT ZENOCONCEPT SRL, beneficiari RAESCU IOSIF, RAESCU IONELA ALINA, NEAGU MARINELA, FRINTU IOANA, BASARAB LAURA.

Art.2. Se aproba introducerea in intravilanul municipiului Caransebes a suprafetei de teren de 9433 mp aflat in extravilan (teren arabil), in baza planului urbanistic PUZ, pentru care in prealabil a fost abtinut avizul privind clasa de calitate emis de al Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, nr.42/28.01.2025..

Art.3. Valabilitatea PUZ este de 5 ani sau pana la inlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

Art.4. Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de urbanism si va sta la baza activitatii urbanistice in municipiu si la eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

Art.5. Prevederile continute in documentatia specificata la art.1, vor fi facute publice prin toate mijloacele de informare.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare şi se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(4) si art.243, alin.(1),lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

- Instituţia Prefectului judeţului Caraş-Severin;
- Primarul municipiului Caransebeş;
- Direcţia Economică;
- Directia Urbanism SI Amenajarea Teritoriului;
- Birou Audit Intern;
- Compartimentul Relaţii cu publicul pentru afişare şi mass-media locală.

PRIMAR,

FELIX-COSMIN BORCEAN