ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.08.2026 cu ocazia şedinţei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeş convocată de îndată prin Dispoziţia nr.332/05.08.2026 a Primarului municipiului Caransebeş, prin care se propune ordinea de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeş convocată de îndată în data de 05.08.2026.

În conformitate cu dispoziţiile art.133, alin.(1), art. 134, alin. (1), lit.a) , alin. (5), convocarea Consiliului Local s-a făcut în scris, prin grija Secretarului general al municipiului Caransebeş, precizându-se data, ora, locul desfăşurării şedinţei si proiectul ordinii de zi a acesteia.

Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoştinţa locuitorilor municipiului Caransebeş prin mass-media locală şi prin afişare la sediul Consiliului Local al municipiului Caransebeş.

La şedinţă participă doamna Ana Bratu secretarul general al municipiului Caransebes și sunt prezenți 11 consilieri locali, absentand motivat domnii Balan Liviu Sorin, Bojin Simion, Găina Aida, Corduneanu Marian, Hrimiuc Corneliu Constantin, Purdescu Sebastian Alin, Tiuch Ovidiu, Muntean Mihaela.

De asemenea, sunt prezenţi şi reprezentanţi ai mass-mediei locale.

Şedinţa este publică şi lucrările se desfasura în limba română.

Secretarul general al municipiului Caransebes constată că sunt îndeplinite condiţiile art.137, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, şedinţa Consiliului Local fiind legal constituită.

PROIECTUL ORDINII DE ZI
a sedinţei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeş, convocata de indata
in data de 05.08.2026

1. Aprobarea ordinii de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeş convocata de indata, in data de 05.08.2026.

2. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeş din data de 27.07.2026.

3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii neeligibile si a devizului general actualizat la contractul de finantare aferent obiectivului de investitii ,,Renovare energetica Liceul Tehnologic Decebal din municipiul Caransebes, judetul Caras-Severin.

Iniţiator: Primarul municipiului Caransebes
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

4.- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor 5, 6, 7, 8 și 9 amplasate pe str. Ardealului nr. 109 din Municipiul Caransebeș”,documentației tehnico – economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici.

Iniţiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

Punctul 1.- Aprobarea ordinii de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeş convocata de indata, in data de 05.08.2026.
Se supune la vot ordinea de zi și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.
Punctul 2.- Aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeş convocata de îndată in data de 16.07.2027.
Se supune procesul verbal și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.
Punctul 3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii neeligibile si a devizului general actualizat la contractul de finantare aferent obiectivului de investitii ,,Renovare energetica Liceul Tehnologic Decebal din municipiul Caransebes, judetul Caras-Severin.
Se supune proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.
Punctul 4.- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor 5, 6, 7, 8 și 9 amplasate pe str. Ardealului nr. 109 din Municipiul Caransebeș",documentației tehnico – economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici.
Se supune proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.
La dosar au fost prezentate obiectiunile secretarului general, astfel:
Ca urmare a adoptarii in sedinta ordinara din data de 27.07.2026 a HCL nr.167/27.07.2026 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pe anul 2027, va prezint opinia motivata privind refuzul de a contrasemna pentru legalitate actul administrativ:

Poiectul de hotarare initiat de consilierul local Tiuch Ovidiu nu a fost avizat de secretar pentru legalitate, conform raportului nr.9041/16.04.2026.

La baza acestuia a stat raportul de specialitate al Serviciului Impozite si Taxe cu nr. 8868/15.04.2026 din care rezulta ca proiectul de hotarare privind taxele si impozitele locale pe anul 2027 in forma propusa de consilierul local Tiuch Ovidiu nu respecta prevederile Legii nr.227/2015 -Codul Fiscal, in ceea ce priveste modul de stabilire a nivelurilor valorilor de impunere, respectiv valorile de calcul nu sunt dezvoltate in anexe conform cerintelor legale, pe fiecare categorie de cladiri si terenuri, aspecte ce conduc la imposibilitatea implementarii si aplicarii celor propuse prin proiect.
Totodata, Comisia de specialitate nr.1a Consiliului Local, a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.
In data de 27.07.2026, s-a depus de catre 10 consilieri locali, amendamentul cu nr. 17753/27.07.2026, prin care se aduc modificari la proiectul de hotarare, iar HCL nr.167/27.07.2026 a fost adoptata cu amendamentul adus, cu votul celor 10 consilieri.
Precizam ca, art. XV pct 1 si 2 al Legii 239/2025 , ce modifica si completeaza Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene şi consolidarea capacităţii administrative în domeniul impozitării proprietăţii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1069 din 24 octombrie 2024, dispune:
1. Articolul I se modifică şi va avea următorul cuprins:
Articolul I La articolul IX din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative şi alte măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 716 din 15 iulie 2022, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 370/2022, cu modificările ulterioare, litera i) se modifică şi va avea următorul cuprins:i) prevederile pct. 106 şi 107-116 se abrogă.
2. După articolul II se introduc trei noi articole, art. III-V, cu următorul cuprins:

Articolul III(1) Se instituie Sistemul naţional integrat de gestionare în scop fiscal a datelor şi informaţiilor despre bunurile imobile din România, denumit în continuare Sistemul RO eProprietate, sistem informatic de interes strategic naţional.(2) Ministerul Finanţelor, prin Centrul Naţional pentru Informaţii Financiare, asigură dezvoltarea, funcţionarea, mentenanţa şi orice alte activităţi legate de administrarea Sistemului RO e-Proprietate.(3) Sistemul RO e-Proprietate reprezintă ansamblul de principii, reguli şi sisteme informatice, infrastructură de comunicaţii, elemente de interconectare şi interoperabilitate cu alte sisteme informatice, platforme hardware şi software pentru stocare, procesare automată, procesare manuală, preluare, afişare şi transmitere de date, având drept scop automatizarea colectării de date şi informaţii despre bunurile imobile, pentru fundamentarea politicilor publice în scop fiscal.
Articolul IV(1) Autorităţile/Instituţiile publice şi organizaţiile profesionale de interes public sau de utilitate publică care, direct sau prin intermediul structurilor subordonate ori coordonate, deţin orice fel de date sau informaţii cu privire la bunurile imobile au obligaţia de a le pune la dispoziţie/furniza Ministerului Finanţelor, cu titlu gratuit, pentru a fi integrate în cadrul Sistemului RO e-Proprietate.
(2) Pe măsura dezvoltării sistemelor informatice, Sistemul RO e-Proprietate se poate interconecta, în condiţiile stabilite prin lege, cu alte sisteme informatice, în scopul furnizării către acesta a datelor şi informaţiilor privind proprietăţile din România.
Articolul V Procedura de utilizare şi funcţionare a Sistemului RO e-Proprietate, precum şi standardele funcţionale şi structurale, periodicitatea şi modalitatea de transmitere/punere la dispoziţie a datelor şi informaţiilor se stabilesc prin ordin al ministrului finanţelor, care se elaborează în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.
Avand in vedere faptul ca, incepand cu anul 2027 modul de calcul si stabilire a valorilor impozabile a impozitului efectiv se vor raporta la datele/valorile furnizate de Sistemului RO e-Proprietate, hotararea cu privire la stabilirea valorilor minime prevazute de forma actuala a codului fiscal nu vor mai avea nicio relevanta, ca atare nu va fi posibila aplicarea lor.

- Cu privire la art.4 alin 1 lit c) din HCL nr.167/27.07.2026 se prevad cote de impozitare pentru cladiri rezidentiale detinute de persoane juridice, facandu-se abstractie de faptul ca incepând cu data de 01-01-2027, potrivit pct. 32 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1160 din 15 decembrie 2025, astfel cum a fost modificat și completat de articolul I din O.U.G. nr. 78 din 17 decembrie 2025, la articolul 460, alineatul (1) se abrogă, nemaiexistand posibilitatea pentru persoane juridice sa declare /impuna cladiri cu statut rezidential, ca atare prevederea este contrara legii .
- Cu privire la Art. 4 alin 1 lit f) din HCL nr.167/27.07.2026 se impune o cota aleatorie de 0,50% pentru cladiri nerezidentiale a caror valori de impozitare/impozit se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, fara existenta unei dispozitii in acest sens cuprinsa in legislatia fiscala de baza, cu exceptia situatiei in care aceasta cota ar fi cota aditionala impusa ca masura punitiva de catre consiliul local pentru persoanele ce se incadreaza la art. 458 alin. 4; art, 459 alin. 3;art. 460 alin. 5 lit d si art.460 alin. 6, ce stabilesc anumite cote fixe ca si masura punitiva pentru nedeclarare a valorii sau nedepunere a raportului de evaluare pentru si in termenele stabilite de codul fiscal, deci o supraimpunere fata de masurile dispuse de legislatia fiscala.
- Referitor la Art. 4 alin 2) din HCL nr.167/27.07.2026 se adopta dispozitii fara a individualiza caror categorii de persoane fizice sau juridice se vor aplica si totodata fara sa tina cont de prevederile Codului fiscal, mentionate anterior.

La art 10 din hotarare se precizeaza nivelurile taxelor si impozitelor locale stabilite conform prezentei hotarari sunt prevazute in anexele care fac parte integranta din aceasta, astfel : Anexa1-Impozitul pe cladiri; Anexa2- Impozitul pe teren; Anexa 3- Impozitul pe mijloacele de transport si Anexa 4-Taxe locale
Proiectul de hotarare nu a fost insotit de nicio anexa din cele mentionate de initiator, fapt precizat si in raportul nr.9041/16.04.2026 prin care i s-a adus la cunostinta ca valorile de calcul nu sunt dezvoltate in anexe conform cerintelor legale.
Pentru considerentele de mai sus, consider ca HCL nr. 167/27.07.2026 nu poate fi contrasemnata pentru legalitate.

Domnul Codreanu Ion multumeşte colegilor consilieri pentru prezenţă, apoi declară închise lucrările şedinţei. Şedinţa a fost publică și s-a incheiat la ora 16.10, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LS. Consilier, Ion Codreanu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ

Ana Bratu

ÎNTOCMIT

Vetuta Dumbrava