

Nr. 14677/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, DEPOZITARE, ATELIER/GARAJ AUTO, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI PRELUCRARE MARMURĂ”**- amplasată în extravilanul municipiului Caransebes, nr. Cad. 43868, 44502, 45478, 45500, evidenciate în CF nr. 43868, 44502, 45478, 45500 Caransebeș, proiect nr. 177/2022, S.C. LEVANT PROJECT S.R.L, precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în extravilanul municipiului Caransebes, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 7800 mp, proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - S.C. CASSA CERAMICA SI PIATRĂ NATURALĂ S.R.L, ONESC OVIDIU-LAURENȚIU ȘI ONESC CRISTINA, TRANDAFIR EUGENIA

Documentația se referă la reglementarea urbanistică a zonei studiate, parcelarea și stabilirea condițiilor de amplasare în vederea realizării de construcții cu destinație comerț, depozitare, atelier auto/garaj, producție nepoluantă, prelucrare marmură, în corelare cu vecinătățile imediate cu care acesta interferează.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, DEPOZITARE, ATELIER/GARAJ AUTO, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI PRELUCRARE MARMURĂ”** amplasat în extravilanul municipiului Caransebes, nr. Cad. 43868, 44502, 45478, 45500, evidenciate în CF nr. 43868, 44502, 45478, 45500 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea documentației de urbanism mai sus menționate**
- **introducerea suprafeței de 6800 mp în intravilanul municipiului Caransebeș**, conform avizelor 648/02.12.2024 și 672/18.11.2024 ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- **stabilirea termenului de valabilitate** **PUZ de 5 ani** sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii

