

Mr. 14762 / 19.06.2025

PROIECT DE HOTARARE

Primarul municipiului Caransebes,
Având în vedere Raportul nr.4084/18.06.2025 al Serviciului Autorizari, Avizari
Urbanism,

Văzând prevederile art.47, alin.1 din Legea nr.350/2001, actualizata, privind amenajarea
teritoriului si urbanismul,

Propune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Caransebes următorul:

PROPUNE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT, DEPOZITARE, ATELIER/GARAJ AUTO, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI PRELUCRARE MARMURA”, amplasata in extravilanul municipiului Caransebes, nr.cad. 43868, nr.cad.44502, nr.cad.45478, nr.cad.45500, evidentiat in CF nr.43868, CF nr.44502, CF nr.45478, CF nr.45500 Caransebes, proiect nr.177/2022, întocmit de SC LEVANT PROJECT SRL, beneficiari SC CASA CERAMICA SI PIATRA NATURALA SRL, ONESCU OVIDIU – LAURENTIU SI ONESCU CRISTINA, TRANDAFIR EUGENIA.

Art.2. Se aproba introducerea in intravilan a terenului agricol, in baza studiului urbanistic PUZ, prevazut la art.1, evidentiat in CF nr. 43868 Caransebes, CF nr. 44502 Caransebes, CF nr. 45478 Caransebes, CF nr.45500 Caransebes, conform avizelor nr. 648/02.12.2024 si 672/18.11.2024 ale Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Art.3. Valabilitatea PUZ este de 5 ani sau pana la inlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

Art.4. Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de urbanism si va sta la baza activitatii urbanistice in municipiu si la eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

Art.5. Prevederile continute in documentatia specificata la art.1, vor fi facute publice prin toate mijloacele de informare.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art.197, alin. (4) si art.243, alin.(1),lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

- Instituția Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarul municipiului Caransebes;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism, Cadastru si Administratie Locala;
- Birou Audit Intern;
- Compartimentul Relații cu publicul pentru afișare și mass-media locală.

PRIMAR

FELIX-COSMIN BORCEAN

