

Nr. 14646/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”**- în intravilanul municipiului Caransebes, str. Spitalului f.nr., nr. cad. 33780, evidentiat în CF nr. 33780 Caransebeș, proiect nr. 122/2021, întocmit de S.C. CUB ART S.R.L., precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în Caransebes, str. Spitalului f.nr., zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 4525 mp, proprietar al terenului și inițiator PUZ - S.C. TUDOR ALIN S.R.L.

Documentația se referă la reglementarea urbanistică a zonei studiate, stabilirea condițiilor de amplasare în vederea realizării de construcții cu destinație locuințe colective cu funcțiuni complementare în corelare cu vecinătățile imediate cu care aceasta interferează.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** amplasat în Caransebes, str. Spitalului, f.nr., nr. cad. 33780, evidentiat în CF nr. 33780 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea documentației de urbanism mai sus menționate**
- **stabilirea termenului de valabilitate PUZ de 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii**

