

Nr. 14675/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**- în intravilanul municipiului Caransebes, str. Ardealului f.nr., nr. cad. 43741, evidentiat în CF nr. 43741 Caransebeș, proiect nr. 08/2023, întocmit de S.C. CUB ART S.R.L., precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în Caransebes, str. Ardealului f.nr., în intravilanul municipiului Caransebeș, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 470 mp, proprietar al terenului și inițiator PUZ - S.C. NADINA S.R.L.

Documentația se referă la reglementarea urbanistică a zonei studiate, stabilirea condițiilor de amplasare în vederea realizării de construcții cu destinație depozitare, amenajarea căilor de acces, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare. în corelare cu vecinătățile imediate cu care acesta interferează.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** amplasat în Caransebes, str. Ardealului f.nr., nr. cad. 43741, evidentiat în CF nr. 43741 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea documentației de urbanism mai sus menționate**
- **stabilirea termenului de valabilitate PUZ de 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii**

