

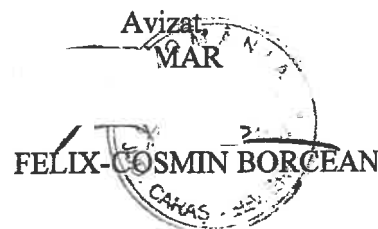


ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 23491 / 19.12.2024



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1))LUȚAI (A, cu domiciliul/sediul*2) în județul Caransebes, mun. Caransebes, str. Pașii, nr. 1, satul -, sectorul -, cod poștal -, telefon/tax -, ail - , înregistrată la nr. 23491 din 08.11.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 05 din 19.12.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3)

„ZONĂ COMERCIALĂ” - Construire clădire spații comerciale generat de imobilul*4) situat pe str.str. Ardealului, f.nr., nr. cad. 46459, din CF nr. 46459 Caransebes,

Inițiatori: LUȚAI CAMELIA BRÂNDUȘA și LUȚAI DORU

Proiectant: S.C. WH TM S.R.L., Str. Mendeleev nr.29B, Timișoara

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Waldar Fackelmann

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriul este delimitat la nord de teren proprietate privată parțial ocupat de construcții cu destinație comercială/parcare, la sud de teren proprietate privată, parțial ocupat de construcții cu destinație spălătorie auto, respectiv teren liber de construcții, la est de teren proprietate privată ocupat parțial de construcții cu destinație alimentație publică, respectiv strada Ardealului - teren proprietate publică de interes local, la vest de teren proprietate privată parțial ocupat de construcții cu destinația locuințe, respectiv teren liber de construcții, zonă studiată în suprafața de 3626 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 3;
- regim de construire: locuințe cu regim mic de înălțime;
- funcțiuni predominante: locuire și funcțiuni complementare;
- H max = - ;
- POT max =40% ; - CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 3;
- regim de construire: max. P+2 niveluri; H max. 15 m;
- funcțiuni predominante: comerț (spații comerciale) / parcaje / cai acces și spații verzi / infrastructură tehnico-edilitară ;
- POT max = 40%
- CUT max = 1
- retragerea minimă față de aliniament = teren pentru care nu a fost definit aliniament stradal
- retrageri minime față de limitele laterale = conf. Planșă reglementări, 13,00 m față de limita Nord (parcare Kaufland), 0 m față de limita Sud (cu respectarea codului Civil)
- retrageri minime față de limitele posterioare = conf. Planșă reglementări, min. 2,00 m
- circulații și accese: conform R.G.U. asigurarea de accese carosabile și pietonale
- echipare tehnico-edilitară: asigurarea de către investitor a utilitatilor prin bransare/extindere la rețelele existente în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.11.2024 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 60 din 28.03.2024, emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Arhitect ~~caf***)~~

NICA ~~ARHITECTURA~~

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

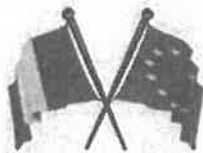
*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 9561/ 04.06.2024

Aprobat,

FELIX - COSMIN BORCEAN

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾LUȚAI _____ ȘA și LUȚAI _____ cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul _____ localitatea _____ tr. _____ nr. _____ satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, telefon/fax _____ ail _____, înregistrată la nr. 9561 din 22.04.2024, analizată în cadrul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 15.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 3 din 04.06.2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru ³⁾ „CONSTRUIRE CLĂDIRI SPAȚII COMERCIALE”, generat de imobilul ⁴⁾ - situat în intravilanul municipiului Caransebes, UTR 3 - zonă de locuințe existente cu posibilități de extindere, str. Ardealului, f.nr., nr. cad. 46459, evidentiat în CF nr. 46459 Caransebes, în suprafață totală de 3623 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei ⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren proprietate privată parțial ocupat de construcții cu destinație comercială/parcare, la sud de teren proprietate privată, parțial ocupat de construcții cu destinație spălătorie auto, respectiv teren liber de construcții, la est de teren proprietate privată ocupat parțial de construcții cu destinație alimentație publică, respectiv strada Ardealului - teren proprietate publică de interes local, la est de teren proprietate privată parțial ocupat de construcții cu destinația locuințe, respectiv teren liber de construcții.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria de folosință a terenului - pasune, situat în intravilanul municipiului Caransebes - UTR 3, conform PUG și RLU, liber de construcții, grevat de o servitute de trecere cu mașina și piciorul în favoarea imobilului înscris în CF nr 14828 Caransebes. Se propune construirea pe parcela cu nr. cad. 46459 de spații comerciale, amenajarea căilor de acces, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare aferente.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max. 40%, CUT max. 1

Regim de înălțime max. admis: P+2 niveluri, Hmax 15 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Vor fi asigurate accese carosabile și pietonale în incintă dimensionate conform aviz PSI. Gabaritul trotuarelor propuse va asigura accesul neingradit al persoanelor cu dizabilități.

Vor fi asigurate locuri de parcare în limita de proprietate, cu respectarea RGU și a distanțelor minime față de locuințe. Vor fi prevăzute spații verzi amenajate de min. 5% din suprafața terenului. Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele edilitare existente în zona, respectiv extinderea acestora pe cheltuielile inițiatorilor PUZ. Este necesară amplasarea în interiorul parcelei a platformei de colectare și depozitare selectivă de deseuri, cu respectarea distanțelor minime impuse de legislația în vigoare.

5. Capacitățile de transport admise

Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă, corelat cu avizul Poliției Rutiere și al ISU Semenic.

Va fi analizată posibilitatea de acces în condiții de securitate deplină la obiective, cu asigurarea gabaritului optim al căilor de acces 3,5 m /sens, trotuare de minim 1,5 m și racordarea acestora cu caile de acces deja existente și a posibilităților de întoarcere pentru drum/alei infundate.

Se va asigura respectarea dreptului de acces evidențiat în CF 46459 Caransebeș.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, vizată OCPI, avizele deținătorilor de rețele privind alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, aviz Poliție - Serviciul circulație rutieră, aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Semenic, aviz Direcția de Sănătatea Populației, act administrativ al Autorității competente pentru Protecția Mediului, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R., avizul arhitectului șef. Alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcelele care au generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebeș dovada afisării, prin poze datate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 49 din 12.03.2024 emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Achitat taxa de 63 lei cu chitanța nr.49 din 22.04.2024

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 05.06.2024.

Arhit. [redacted] (***),
ANA ALINA NICA
[redacted]

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare

Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin

Str. Sportului, nr. 4A, Reșița,
Jud. Caraș-Severin, România
Cod Postal 320110
CIF RO29275212
www.anif.ro

Tel. 0255.22.91.68
Fax. 0255.22.91.67
caras@anif.ro



Reșița, 19.09.2024
Nr. 137

LUȚAI CAMELIA BRÎNDUȘA

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin, cu nr. 137 din 19.09.2024 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ în scopul „PUZ-CONSTRUIRE CLĂDIRI SPAȚII COMERCIALE”, aflată pe suprafața totală de 3623 mp din teritoriul administrativ al mun. Caransebeș, jud. Caraș-Severin, identificat prin nr. cad. 46459 din C.F. 46459 CARANSEBEȘ, proprietatea LUȚAI CAMELIA-BRÎNDUȘA și LUȚAI DORU, vă comunicăm că terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Apele pluviale și menajere nu vor fi deversate în rețeaua de canale aparținătoare ANIF, întrucât în zonă nu există canale de deversare în administrarea ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.

Prezentul aviz favorabil este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr. 184/2024, întocmit de SC WH TM SRL, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Direktor,
Lolea Viorel



LUȚAI
Mur u,

Pagina 1 din 1

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Șos. Olteniței 35-37, Sector 4, București
Tel: 021.332.28.24 / 021.332.67.97
Fax: 021.332.21.83; E-mail: centrala@anif.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„SEMENIC” AL JUDEȚULUI CARAȘ-SEVERIN



AVIZ

de amplasare în parcelă
nr. 25/24/SU-CS din 16.09.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3.428.294 din 29.08.2024, adresată de către Luțai
cu sediul în județul Caraș-Severin, municipiul eș, si
n în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind
principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu
modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva
incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 24 din Regulamentul
general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se avizează amplasarea în parcelă a construcției: «
CONSTRUIRE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE », amplasată în județul Caraș-Severin,
municipiul Caransebeș, str. Ardealului, FN.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz. Avizul este
valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii
acestuia.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent - colonel

Colonel Petru TILCA







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 402 din 04.11.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN		
INTRARE	Nr. 11780	
IEȘIRE		
Ziua 04	Luna 11	Anul 2024

Ca urmare a notificării adresate de **LUȚAI C.** **LUȚA** cu domiciliul în județu _____, Mu _____, str. _____ în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ - „CONSTRUIRE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 9575 din data de 29.08.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2024 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 11298 din data de 22.10.2024, Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE”, amplasat în intravilanul Municipiului Caransebeș, str. Ardealului, CF nr. 46459, județul Caraș-Severin, nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Extras CF nr. 46459 Caransebeș.
- Certificat de urbanism nr. 49 din 12.03.2024, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 3/04.06.2024, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 24553207/05.08.2024, emis de către Rețele Electrice Banat S.A.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa str.Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod postal 320111,
Tel.: +4 025 522 3053, fax. . 025 522 6729, e-mail: office@apmcs.anpm.ro, website: http://apmcs.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUP
VIZAT SPRE NESCHIMBARE din 4

- Aviz nr. 329302/06.09.2024, emis de către IPJ Poliția Municipiului Caransebeș Biroul Rutier.
- Aviz nr. 25/24/SU-CS/16.09.2024, emis de către I.S.U.Semenic Caraș-Severin.
- Aviz NR. 137/19.09.2024, emis de către ANI Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Notificare nr. 7490/02.10.2024, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz nr. 121/D/18.10.2024, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. R.364c/CPGA 266/03.10.2024, emis de către Aquacaraș S.A.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 - Suprafața reglementată este de 3.623 mp, teren situat în intravilanul municipiului Caransebeș, UTR 3 - zonă de locuințe existente cu posibilități de extindere, str. Ardealului, CF nr. 46459, categoria de folosință pășune, funcțiunea zonei locuințe, conform PUG și RLU, liber de construcții, proprietate privată.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Realizarea pe parcelă a unei construcții pentru spații comerciale cu amenajarea căilor de acces, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare aferente.
 - ✓ Indicatori urbanistici - P.O.T.max-40%, C.U.T. max-1, Hmax.=15 m, regim înălțime maxim = P+2 niveluri.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Suprafață edificabilă - S=1449,2 mp (40%);
 - Circulații auto/pietonale - S=1158,05 mp (31,96%);
 - Zone verzi amenajate - 198,29 (5,47%);
 - Parcări -352,63 (9,73%);
 - Zonă pentru alte dezvoltări ulterioare - 464,83 (12,84%).

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:

Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Ioan DOROBANȚ



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VOD

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Întocmit: cons. Adriana BĂLĂNȚĂ pe 04.11.2024

- ✓ Echiparea edilitară:
- Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă prin extinderea rețelei de apă existente.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă prin extinderea rețelei de canalizare existente.
- Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi cu o capacitate de 35 l/s și dirijate spre un bazin de retenție de capacitate 30 mc, de unde apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă prin extinderea rețelei electrice existente.
- Asigurarea agentului termic pentru încălzire, se va realiza cu centrale termice.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde - se vor asigura spații verzi.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din str. Ardealului.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 26.08.2024 în și în data de 29.08.2024 în Ziarul Libertatea) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de 24.10.2024 în Ziarul Libertatea). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, nu au fost primite

**rețele
electrice**

Banat

Retele Electrice Banat S.A.

Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 24553207 din 05/08/2024

Catre

S FACKELMANN, domiciliul/sediul in judetul _____, municipiul/
orasul/ sectorul/ comuna/ satul _____, sc. _____, et. _____
- _____, ap. _____.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **24553207 / 02/08/2024**, pentru obiectivul **Construire cladire spatii comerciale** cu destinatia **comert** situat in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CARANSEBES**, **Strada Ardealului**, nr. f.n., bl. _____, et. _____, ap. _____, CF **46459**, nr. cad. **46459**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 24553207 / 05/08/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- Nu se afecteaza instalatiile S.C. RETELE ELECTRICE BANAT S.A.**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Resita** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Resita** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM CTE** , aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 49 / 12/03/2024, respectiv pana la data de 12/03/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 3 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Resita.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Banat S.A.

Manager UT Caras Severin

Vangu-Ion Mihai

Signed by OCTAVIAN MIHAI

VANBU-ION

on 05/08/2024 at 05:59:50 UTC

Verificat

ING. TURI REMUS

Aprobat de REMUS-DANIEL TURI

la 05/08/2024 la 05:29:31

UTC

Intocmit

ING. BIRZA CRISTIAN

Approved by GHEORGHE CRISTIAN

BIRZA

on 05/08/2024 at 05:27:50 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Caraș-Severin

1700 Reșița, Str. Spitalului, Nr.36
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691
E-mail dspcs@asp-caras.ro
Cod operator : 711
Cod fiscal : 3228152
Cod poștal : 320076

Nr. 7490 din 02.10.2025

NOTIFICARE PUZ

ASISTENȚĂ SPECIALITATE

La cererea adresată de către Luțai _____, și Luțai _____, cu domiciliul în _____, str. _____, Județul Caraș-Severin, înregistrată la Biroul Autorizații Sanitare cu nr. 453/12.09.2024, vă comunicăm că în urma analizării documentației, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Asistent medical Cojocaru Violeta, vizat de Dr. Borcău Mircea, avizăm favorabil proiectul PUZ - "Construire clădire spații comerciale", cu amplasament în localitatea Caransebeș, str. Ardealului, CF nr. 46459, nr. cad. 46459, Județul Caraș-Severin, cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014 actualizat și a legislației sanitare în vigoare.

După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea **Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică**, prezentându-se proiectul aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. MILOȘ DĂNILĂ



Întocmit,
Consilier Asistent, Toma Tina Delia

CAMELIA-BRINDUSA LUTAI

AVIZ FAVORABIL

214756836/29.08.2024

Stimate domnule/doamnă CAMELIA-BRINDUSA LUTAI,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214756821 din 29.08.2024 , privind emițerea avizului de amplasament pentru lucrarea **construire cladire spatii comerciale** din Județul CARAS-SEVERIN, Localitatea Caransebes, **Strada: Ardealului, Nr: CF46459, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:46459**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:**A. Condiții tehnice:**

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. Prezentul aviz este valabil cu condiția să nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz și a racordurilor din zona vizată .
3. Înainte de începerea lucrării se va cere predare de amplasament pentru identificarea în teren a rețelelor ce se intersectează cu amplasamentele lucrărilor solicitate stabilindu-se prin soluțiile de lucru la fața locului cu beneficiarul și constructorul dacă și unde se impune devierea și/sau mutarea rețelelor și a bransamentelor, distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale pentru locația la care se solicită avizul . Pe tot parcursul lucrărilor execuției vor solicita asistența tehnică ori de câte ori este necesar din partea Delgaz Grid - Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva pe perioada derulării lucrărilor.
4. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 93 alin (1) din**
5. Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A.**
2. **Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita**

Delgaz GRID SADepartament Acces la Rețea
Gaz Deva Calea Zarandului 61
330182 Devawww.delgaz.ro

Casian-Gheorghe Murariu

grid.ro

u@delgaz-

Abreviere: Deva

Președintele Consiliului de
Administrație

Volkor Raffael

Directori Generali
Cristian SecoșanMihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700Capital Social Subscris și
Vărsat:
773.257.777,5 RON

- în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate. Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
 4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
 5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
 6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
 7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
 8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz

Deva asupra datei la care e programată recepția.

Prezentul aviz este valabil până la data de **29.08.2025** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Bota Emilia Gabriela




Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Deva




Emitent,

Casian-Gheorghe Murariu





-  Imobil ce face scopul avizului
-  Retea in lucru
-  Retea Presiune Joasa

-  Imobile
-  Retea Presiune Medie
-  Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214756836/29.08.2024

Casian-Gheorghe Murariu



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

**d-nei LUTAI CAMELIA-BRÎNDUȘA și dl. LUTAI DORU
AVIZ FAVORABIL (în relația cu situl arheologic)**

Pentru: proiectul elaborare PUZ – „Zonă comercială”, propus a fi executat în municipiul Caransebeș, intravilan, pe suprafața imobilul identificat prin C.F. nr. 46459 (3.623 mp), județul Caraș-Severin - întrucât nu se află în aria de protecție a siturilor arheologice cunoscute.

Cu următoarea condiție:

La faza de execuție: În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, vă rugăm să anunțați autoritățile locale și D.J.C. Caraș-Severin despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). *“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”* (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1);

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasă considerație,

Referent de specialitate
dr. Adriana Radu

Director executiv
Trifu Vuiuța





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN
POLIȚIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
BIROUL RUTIER

NESECRET
Caransebeș
Nr. 329302
Din 06.09.2024
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate: 2

Către,
Doamna **LUȚAI CAMELIA BRÎNDUSA** și domnul **LUȚAI DORU**
domiciliați în
județul Caraș-Severin

Ca urmare a analizării cererii dumneavoastră și a documentației depuse, vă comunicăm **AVIZUL DE PRINCIPIU**, pentru realizarea lucrărilor privind „**ELABORARE P.U.Z. – Construire clădiri spații comerciale**” pe strada Ardealului, nr. FN, din mun. Caransebeș, județul Caraș-Severin, cu respectarea următoarelor condiții:

- Înainte cu 20 de zile de începerea lucrărilor, antreprenorul sau executantul, în baza prezentului „aviz de principiu”, va obține un **AVIZ** din partea Biroului Rutier Caransebeș, privind condițiile pentru siguranța circulației, perioada de executare și restricțiile de circulație necesare, fapt pentru care este necesar să prezinte o documentație conform Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul comun M.I.-M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000, și să facă dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform prevederilor O.G. nr. 128/2000 (actualizată). Quantumul taxei este de 100 lei în regim normal (30 de zile) și 200 lei în regim de urgență (5 zile)
- Înainte de începerea lucrărilor, executantul acestora va obține **aprobarea administratorului drumului** (Primăria Municipiului Caransebeș), dacă prin executarea acestor lucrări ar fi afectată în vreun fel circulația vehiculelor sau a pietonilor.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Subcomisar de poliție



ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar șef de poliție

MĂȚU Gheorghe

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679 AL Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)**

Nr. R 335c/CPGA 242 / 19 09 2024

De la: AQUACARAȘ S.A.

În atenția: Dnei. LUȚAI CAMELI

Domiciliul/Sediul: jud. Ca

Referitor la: AVIZ ELABORARE PUZ

Stimată Doamnă,

Referitor la cererea d-voastră nr. R 335c/12.09.2024 prin care ne solicitați avizul pentru investiția "OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE PUZ – ZONĂ COMERCIALĂ", situată în Mun. Caransebeș, str. Ardealului, CF 46459 Caransebeș, vă comunicăm:

AVIZUL DE PRINCIPIU CONDIȚIONAT

de următoarele măsuri menite să protejeze rețelele de apă și canalizare aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A.

- Conform proiect nr. 184/2024 eliberat de S.C. WH PROJECT S.R.L. la limita de proprietate pe str. Ardealului AQUACARAȘ S.A. are în exploatare rețea de alimentare cu apă.
- Pentru racordarea la rețeaua de canalizare menajeră dacă se dorește extinderea de rețea până la limita amplasamentului trebuie aprobare de la Primăria Municipiului Caransebeș.
- se vor respecta condițiile de amplasare a diverselor elemente de construcție față de rețele conform SR 8591/1997 și P7/2000. Se va solicita în scris asistență tehnică din partea AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebeș, cu minim 20 de zile înainte de începerea lucrărilor, pentru marcarea traseului rețelelor și pentru a se lua măsurile de protejare a acestora. Delegatul AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebeș este Răduța Alin: tel. 0255/516 321.
- devierea rețelelor de apă rece sau canalizare se poate face doar cu suportarea integrală a costurilor lucrărilor de către beneficiar.
- Rețelele de apă și canalizare menajeră din zona de interes sunt materializate pe planul de situație ce însoțește prezentul aviz.

La faza PAC aveți obligația să ne prezentați proiectul cu soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și modul de evacuare a apelor uzate menajere pentru zona studiată.

Prezentul aviz **NU** constituie și **NU** ține loc de **AVIZ DE RACORDARE** la rețelele aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebeș.

Avizul este valabil un an de la data eliberării lui și doar pentru faza PUZ.

În speranța unei bune colaborări vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

Compartiment Patrimoniu, Gestiune Activ
Bobul Lavinia



Șef Serviciul Juridic
Petrișor Gabriela

