

Nr. 4599 / 06.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „ZONĂ COMERCIALĂ - CONSTRUIRE CLADIRE SPAȚII COMERCIALE”**- situat în intravilanul municipiului Caransebes, str. Ardealului, f.nr., nr. cad. 46459, din CF nr. 46459 Caransebeș, proiect nr. 184/2024, întocmit de S.C. WH TM S.R.L. Timișoara, precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în Caransebes, în intravilanul municipiului Caransebeș, str. Ardealului, f.nr., în vecinătatea Centrului comercial Kaufland, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare.

Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 3623 mp, proprietar al terenului și inițiator PUZ - **LUȚAI CAMELIA BRÂNDUȘA și LUȚAI DORU**.

Documentația prevede reglementarea urbanistică a zonei și construirea pe parcela cu nr. cad. 46459 de spații comerciale, amenajarea căilor de acces, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare aferente acestora.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „ZONĂ COMERCIALĂ - CONSTRUIRE CLADIRE SPAȚII COMERCIALE”** amplasat în Caransebeș, str. Ardealului, f.nr., nr. cad. 46459, din CF nr. 46459 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea documentației de urbanism mai sus menționate**
- **stabilirea termenului de valabilitate PUZ de 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii**

