

Mr. 4850/10.03.2025

### PROIECT DE HOTARARE

Primarul municipiului Caransebes,  
Având în vedere Raportul nr.1709/06.03.2025 al Serviciului Autorizari, Avizari  
Urbanism,

Văzând prevederile art.47, alin.1 din Legea nr.350/2001, actualizata, privind amenajarea  
teritoriului si urbanismul,

Propune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Caransebes următorul:

### PROPUNE

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „ ZONA COMERCIALA –  
CONSTRUIRE CLADIRE SPATII COMERCIALE”, strada Ardealului,f.nr., in intravilanul  
municipiului Caransebes, nr. cad. 46459, evidentiat in CF nr. 46459 Caransebes, proiect  
nr.184/2024, întocmit de SC WH TM SRL, Timisoara, beneficiar Luțai Camelia Brândușa si  
Luțai Doru.

**Art.2.** Valabilitatea PUZ este de 5 ani sau pana la inlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform  
legii.

**Art.3.** Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de urbanism  
si va sta la baza activitatii urbanistice in municipiu si la eliberarea certificatelor de urbanism si  
autorizatiilor de construire.

**Art.4.** Prevederile continute in documentatia specificata la art.1, vor fi facute publice prin toate  
mijloacele de informare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.  
(4) si art.243, alin.(1),lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

- Instituția Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarul municipiului Caransebeș;
- Direcția Economică;
- Directia Urbanism, Cadastru si Administratie Locala;
- Birou Audit Intern;
- Compartimentul Relații cu publicul pentru afișare și mass-media locală.

