

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.01.2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș convocată de îndată prin Dispoziția nr.22/23.01.2025 a Primarului municipiului Caransebeș, prin care se propune ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș convocată de îndată în data de 30.01.2025.

În conformitate cu dispozițiile art.133, alin.(1), art. 134, alin. (1), lit.a) , alin. (5), convocarea Consiliului Local s-a făcut în scris, prin grija Secretarului general al municipiului Caransebeș, precizându-se data, ora, locul desfășurării ședinței și proiectul ordinii de zi a acesteia.

Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoștința locuitorilor municipiului Caransebeș prin mass-media locală și prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Caransebeș.

La ședință participă doamna Ana Bratu secretarul general al municipiului Caransebes și sunt prezenți 18 consilieri locali.

De asemenea, sunt prezenți și reprezentanți ai mass-mediei locale.

Ședința este publică și lucrările se desfasura în limba română.

Secretarul general al municipiului Caransebes constată că sunt îndeplinite condițiile art.137, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința Consiliului Local fiind legal constituită.

PROIECTUL ORDINII DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș, convocată de îndată în data de 30.01.2025

1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș din data de 30.01.2025.

2.- Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș, convocata de indata, in data de 13.01.2024.

3.- Proiect de hotarare privind anularea creanțelor fiscale datorate de persoanele fizice aflate în stare de insolvabilitate, conform Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

4.- Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Caransebes, a terenului intravilan, în suprafață de 9000 mp, categoria de folosinta arabil, înscris în cartea funciară nr. 40693 Caransebes.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

5.- Proiect de hotarare privind înscrierea în proprietatea municipiului Caransebes, domeniul privat a terenului în suprafața de 1217 mp, înscris în CF nr. 31162 Caransebeș.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

6.- Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Caransebes a terenului înscris în CF nr. 43834 Caransebes, nr. cad. 43834 în suprafața de 1378mp, situat în intravilanul municipiului Caransebes.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

7.- Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferte în plic închis a imobilului – teren identificat în CF nr.46904 Caransebes, în suprafață de 278 m², aflat pe strada Baba Novac, nr.55 din municipiul Caransebes.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

8.- Proiect de hotarare privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, in vederea aplicării Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

9.- Proiect de hotarare privind solutionarea cererilor de atribuire a unei suprafete de teren, in folosinta gratuita, in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

10.- Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii pe anul 2025 a termenului contractelor de inchiriere teren proprietate publica sau privata a municipiului Caransebes, amplasamente garaje, amplasamente chioscuri, amplasamente terase sezoniere, doar la locul exercitarii activitatii la reînnoirea contractelor de închiriere și indexarea cu rata inflației de 5,6% pentru care prețul închirierii în anul 2024 a fost exprimat în moneda națională.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

11.- Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii pe anul 2025 a termenului contractelor de închiriere a spatiilor comerciale/mese/terenuri, administrate de Serviciul de Administrare Intretinere și Reabilitare si indexarea cu rata inflației de 5,6% a pretului inchirierii, la reînnoirea contractelor de închiriere pentru care prețul închirierii în anul 2024 a fost exprimat în moneda națională .

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

12.- Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii în anul 2025 a termenului contractelor de închiriere a locuintelor precum și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și indexarea cu rata inflației de 5,6% a prețului închirierii , la reînnoirea contractelor de închiriere pentru care prețul închirierii în anul 2024 a fost exprimat în moneda națională .

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

13.- Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea Targului de Primavara in municipiul Caransebes.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

14.- Proiect de hotarare privind indexarea anuala cu indicele preturilor de consum a nivelului tarifelor stabilite la transportul de persoane si bunuri in regim de taxi .

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.3

15.- Proiect de hotarare privind aprobarea unui numar de 140 de posturi pentru asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav, pentru anul 2025, la nivelul municipiului Caransebes.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.4

16.- Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2025, ce urmează a fi efectuate de persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor incluziune, masa la Cantina de Ajutor Social .

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.4

17.- Proiect de hotarare privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială pentru anul 2025.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.4

18.- Proiect de hotarare privind aprobarea concediului de odihna neefectuat, aferent anului 2024, de catre Primarul municipiului Caransebes si Viceprimarul municipiului Caransebes.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.5

19.- Proiect de hotarare privind transformarea functiei publice vacante de consilier I, debutant la Compartimentul Registratura relații cu publicul, evaluare initiala și analiza statistica al Directiei de Asistenta Sociala Caransebes, în functia publica de consilier, I, asistent, în cadrul aceluiasi compartiment.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebes

Prezintă: Comisia de specialitate nr.5

20. Prezentarea Raportului privind activitatea desfasurata de asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2024.

21. - Întrebări.Interpelari.

22 .- Diverse.

Punctul 1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebes, din data de 30.01.2025.

Domnul Primar propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte :

1. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DTAC+PT+DDE, pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în municipiul Caransebes", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de investitii al SC AQUACARAS SA cu finantare din

fondul de Intretinere, Inlocuire si Dezvoltare pentru anul 2025.

Se supun la vot completarile și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Se supune la vot ordinea de zi cu completarile aduse și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 2.- *Aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebes, convocata de îndată din data de 13.01.2025.*

Se supune la vot procesul-verbal și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 3.- *Proiect de hotărâre privind anularea creanțelor fiscale datorate de persoanele fizice aflate în stare de insolvabilitate, conform Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.*

Domnul Codreanu Ion precizeaza ca o sa fie impotriva, nu este de acord cu insolvabilitatea si intreaba ce masuri s au luat pentru recuperare.

Domnul Colta Marius consilier juridic la Serviciul Impozite si Taxe spune ca sunt persoane din 2008, nu avem nimic de recuperat de la ei, nu inregistreaza bunuri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu majoritate de voturi de voturi din cei prezenți și un vot împotriva din partea domnului Codreanu Ion.

Punctul 4.- *Proiect de hotărâre privind inscrierea în domeniul privat al municipiului Caransebes, a terenului intravilan, în suprafață de 9000 mp, categoria de folosinta arabil, înscris in cartea funciara nr. 40693 Caransebes.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 5.- *Proiect de hotărâre privind inscrierea în proprietatea municipiului Caransebes, domeniul privat a terenului în suprafața de 1217 mp, înscris în CF nr. 31162 Caransebeș.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 6.- *Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Caransebes a terenului înscris în CF nr. 43834 Caransebeș, nr. cad. 43834 în suprafața de 1378mp, situat în intravilanul municipiului Caransebes.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 7.- *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferte în plic închis a imobilului – teren identificat în CF nr.46904 Caransebeș, în suprafață de 278 m², aflat pe strada Baba Novac, nr.55 din municipiul Caransebes.*

Doamna Secretar General precizeaza ca trebuie făcute propuneri pentru numire membri și membri supleanți , în comisia de vanzare.

Membrii: Domnul Ștefăroi Iulian Vlad propune pe doamna Găina Aida ;

Domnul Corduneanu Marian propune pe domnul Ștefăroi Iulian Vlad ;

Membri supleanți:

Domnul Tiuch Ovidiu propune pe domnul Hrimiuc Corneliu Constantin; Domnul Cordunenau Marian propune pe domnul Sabadis Ionel Adreian;

Se completeaza buletinele de vot și trece la votul secret pentru în ordinea alfabetica și apoi comisia revine și prezinta rezultatul votului: 16 voturi pentru doamna Găina Aida, 16 voturi pentru domnul Ștefăroi Iulian Vlad, 17 voturi pentru domnul Hrimiuc Corneliu Constantin și 16 voturi pentru domnul Sabadis Ionel Adreian.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 8.- *Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile, in vederea aplicarii Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 9.- *Proiect de hotărâre privind solutionarea cererilor de atribuire a unei suprafete de teren, in folosinta gratuita, in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 10.- Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pe anul 2025 a termenului contractelor de închiriere teren proprietate publica sau privata a municipiului Caransebes, amplasamente garaje, amplasamente chioscuri, amplasamente terase sezoniere, doar la locul exercitării activității la reînnoirea contractelor de închiriere și indexarea cu rata inflației de 5,6% pentru care prețul închirierii în anul 2024 a fost exprimat în moneda națională.

Doamne Muntean Mihaela întreabă pe domnul Primar dacă va exista vreodată posibilitatea desființării garajelor de pe proprietatea publica.

Domnul Primar spune ca nu are nimic împotriva și ca da ar arata foarte frumos ca în locul garajelor să fie amenajate zone de parcare și spații vezi. Dar, acest lucru trebuie discutat și hotarat tot aici, în consiliu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 11.- Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pe anul 2025 a termenului contractelor de închiriere a spațiilor comerciale/mese/terenuri, administrate de Serviciul de Administrare Intretinere și Reabilitare și indexarea cu rata inflației de 5,6% a pretului închirierii, la reînnoirea contractelor de închiriere pentru care prețul închirierii în anul 2024 a fost exprimat în moneda națională .

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 12.- Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii în anul 2025 a termenului contractelor de închiriere a locuințelor precum și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și indexarea cu rata inflației de 5,6% a prețului închirierii , la reînnoirea contractelor de închiriere pentru care prețul închirierii în anul 2024 a fost exprimat în moneda națională .

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 13.- Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea Targului de Primavara in municipiul Caransebes.

Domnul Hrimiuc Corneliu spune ca avem experiența Targului de Crăciun și consider ca este prețul destul de mare. La Târgul de Crăciun ni s a spus ca avem 11 casute, când, de fapt, au fost doar 5 date spre inchiriere.

Doamna Verdes Luminița, Șef Serviciul Piața Municipala spune ca cereri au fost pentru Targul de Craciun, dar după, nu au mai venit. La noi, Târgul de Crăciun nu este ca în alte orase mai mari, în schimb, Târgul de Primavara este destinat comercianților locali și avem foarte multe solicitari, va asigur de asta. Casutele au fost achizitionate iar în fiecare an necesita și reparații de asta am mers cu acest preț, comercianții știu și sunt de acord.

Domnul Tiuch Ovidiu spune ca, după Târgul de Crăciun ar fi fost bine să se ridice casutele de pe centru.

Doamna Verdes Luminița spune ca timpul este foarte scurt și nu avea rost să ne plimbam cu casutele așa, ele sunt legate și la curent.

Domnul Primar precizeaza ca și dansul a avut ideea să fie ridicate casutele dar după ce a discutat cu angajații, a decis sa rămâna pentru Târgul de Primavara.

Domnul Curelea Dragos spune ca a facut un amendament la proiectul cu Târgul de Crăciun și pe care nu l ați aprobat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu majoritate de voturi din cei prezenți și o abținere din partea domnului Curelea Dragos Constantin.

Punctul 14.- Proiect de hotărâre privind indexarea anuala cu indicele preturilor de consum a nivelului tarifelor stabilite la transportul de persoane si bunuri in regim de taxi .

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 15.- Proiect de hotărâre privind aprobarea unui numar de 140 de posturi pentru asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav, pentru anul 2025, la nivelul municipiului Caransebes.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 16.- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local

pentru anul 2025, ce urmează a fi efectuate de persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor incluziune, masa la Cantina de Ajutor Social .

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 17.- Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială pentru anul 2025.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 18.- Proiect de hotărâre privind aprobarea concediului de odihnă neefectuat, aferent anului 2024, de către Primarul municipiului Caransebes și Viceprimarul municipiului Caransebes.

Domnul Viceprimar nu votează.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu majoritate de voturi, cu 17 voturi pentru.

Punctul 19.- Proiect de hotărâre privind transformarea funcției publice vacante de consilier I, debutant la Compartimentul Registratura relații cu publicul, evaluare inițială și analiză statistică al Direcției de Asistență Socială Caransebes, în funcția publică de consilier, I, asistent, în cadrul aceleiași compartiment.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 20. Prezentarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2024.

Punctul 1 peste ordinea de zi.- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DTAC+PT+DDE, pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în municipiul Caransebes", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 2 peste ordinea de zi .- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții al SC AQUACARAS SA cu finanțare din fondul de Intretinere, Inlocuire și Dezvoltare pentru anul 2025.

Domnul Ispas Arin spune că planul de investiții a mai fost supus la vot, nu a fost votat dar, că și procedura trebuie votată. Dacă votăm investiția va merge în continuare dacă nu, nu.

Domnul Primar spune că sunt bani plătiți de AQUACARAS, ca redevență.

Domnul Isac Daniel , director SPAIR, spune că proiectul, la început a fost făcut cu anumite lipsuri, aici discutăm de ani în urmă, din 2016 dar că să facă investițiile, trebuie să se aprobe.

Domnul Ispas Arin nu votează.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi pentru din partea domnilor Nedelcu Marin, Dascalu Valentin, Sabadis Ionel- Adreian, Trion Emil Alexandru, Bojin Simion, Găina Aida , Fugaru Georgeta, Ștefăroiu Iulian Vlad, Heghedis Dumitru, Izvernari Ramona Nicoleta și 7 abțineri din partea domnilor , Purdescu Alin -Sebastian, Tiuch Ovidiu, Corduneanu Marian, Codreanu Ion , Hrimiuc Corneliu, Muntean Mihaela, Curelea Dragos - Constantin .

Punctul 21. - Întrebări. Interpelări.

Domnul Curelea Dragos spune că ar trebui să se facă o adresă de web mail pentru Consiliul Local.

Domnul Corduneanu Marian îl întreabă pe domnul Ispas Arin, al cui reprezentant este în AQUACARAS și de ce îi sustineți și vreți să le dați bani în continuare?

Domnul Ispas Arin spune că este membru al consiliului de administrație numit de AQUACARAS.

Domnul Corduneanu Marian spune că avem apă prin cadere și nu ar trebui să plătim acest pret.

Domnul Ispas Arin spune că ar trebui să veniți la domnul director să vă explice.

Domnul Corduneanu Marian spune că l-a invitat pe domnul Filipescu și nu a venit.

Domnul Codreanu Ion precizează că nu este normal acest pret.

Domnul Ispas Arin spune că în momentul de față, având în vedere statistica, da, este normal.

Domnul Corduneanu Marian îl întreabă dacă are o indemnizație?

Domnul Ispas Arin răspunde că da, așa cum aveți și dumneavoastră un salariu. Vă rog să intrați pe siteul AQUACARAS și acolo sunt toate deciziile.

Punctul 22 .- Diverse.

Domnul Codreanu Ion spune că în decembrie s-a adresat la SC TRANSAL URBIS și la SC

GUGULANIA LAND cu cereri referitoare la statele de plata, la care nu a primit raspuns nici acum, conform legii daca nu primim raspuns vom face plangere administrativa.

Domnul Tiuch Ovidiu spune ca data trecuta l-am intrebat pe domnul Cornea Stelian daca mai are si alte functii la Transal si anume director. Domnul Dascalu Valentin, ati spus ca nu ati votat in AGA asa ceva. Domnul Cornea Stelian are contract de director pe perioada nedeterminata, are si salariu, si de la Gugulania.

Domnul Dascalu Valentin spune ca salariul este aprobat in Consiliul Local.

Domnul Corduneanu Marian spune ca domnul Cornea nu este de gasit si ca il asteptam sa ne spuna masurile pe care le a luat.

Domnul Curelea Dragos spune ca, conturile institutiei sunt blocate pentru datoriile de la Lupac.

Doamna Muntean Mihaela spune ca nu este normal sa ai un salariu atat de mare si Transalul este in acest dezastru.

Domnul Purdescu Alin -Sebastian precizeaza ca, consilierii grupului PNL vor initia un proiect de hotarare pentru abrogarea Hotararii de Consiliu din luna noiembrie 2024 privind impozitele si taxele locale.

Domnul Primar intreba daca proiectul nu a fost votat si de catre grupul PNL?

Domnul Purdescu Alin Sebastian spune ca a fost votat, poate asa in graba, in ideea ca e o majorare a ratei de inflatie.

Domnul Primar spune ca anul acesta piteti sa faceti propuneri doar pentru anul care vine, hotararea deja a fost pusa in aplicare sunt oamenii au platit deja, oricum vom avea o problema cu bugetul, chiar si cu majorarea impozitului pe locuinte.

Domnul Hrimiuc Corneliu spune ca in Parc inca nu s a daramat suportul de fier, arata urat, am mai ridicat si necesitatea unei toalete publice in parc. Mai avem si terenul de langa vestigiile din fata Primariei precum si amenajarea fantanii din Parcul Dragalina care arata foarte urat, boduri picate, banci rupte.

Domnul Isac Daniel spune ca se vor face.

Doamna Mihaela Muntean multumește colegilor consilieri pentru prezență, apoi declară închise lucrările ședinței. Ședința a fost publică și s-a încheiat la ora 18.00, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LS. Consilier, Mihaela Muntean

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
CARANSEBEȘ

Ana Bratu

ÎNTOCMIT

Vetuta Dumbrava