

Nr. 8880 / 12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „ DESFIINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM P+2E ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”**- situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str., nr. cad. 45133, evidențiat în CF nr. 45133 Caransebeș, proiect nr. 86/2022, întocmit de S.C. CUB ART S.R.L, precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în intravilanul municipiului Caransebeș, pe str. Ardealului, zonă de locuințe din UTR3, conform PUG în vigoare, cu posibilitate de acces din strada Ardealului și strada Pipirigul mic.

Terenul ce face obiectul PUZ, în suprafață totală de 838 mp este proprietate privată. Proprietară a terenului și inițiatore - S.C. VSC VELMAN SHOPING CENTER S.R.L.

Documentația prevede desființarea corpului de clădire C1 existent pe amplasament, transformarea corpului C2 în locuințe colective cu regim de înălțime P+2E, construirea unui nou corp de locuințe în regim de înălțime P+2E, precum și stabilirea condițiilor de amplasare și construire în zona studiată, în corelare cu vecinătățile imediate - reprezentate de locuințe existente cu care obiectivul propus interferează. Funcțiunea zonei este cea de locuire colectivă cu regim maxim de înălțime P+2 niveluri.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „ DESFIINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM P+2E ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”** ” amplasat în Caransebeș, s str., nr. cad. 45133, evidențiat în CF nr. 45133 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea** documentației de urbanism;
- stabilirea unui **termen de valabilitate de 5 ani** sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii;

Inițiator Primar

Felix-Cosmin Borcean