



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-
PRIMĂRIA



SEVERIN



MUNICIPIUL CARANSEBES

Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;

Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro

E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Avizat,
PRIMAR

Nr. 564, 8700 / 12.04.2024

FELIX-COSMIN BORCEAN

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. VSC VELMAN SHOPING CENTER S.R.L, cu domiciliul/sediul*2) în județul Caras-Severin,, sat, nr., cod poștal -, telefon/fax, email -, înregistrată la nr. 564 din 09.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 02 din 12.04.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3)

„DESFIINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM P+2E ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”,

generat de imobilele*4) situat în intravilanul municipiului Caransebes, str., nr. cad.

45133, evidentiat în CF nr. 45133, Caransebes

Inițiatori: S.C. VSC VELMAN SHOPING CENTER S.R.L,

Proiectant: S.C. CUB ART S.R.L., SC. Cub-Art SRL, Str. O. Goga, Bl. 2, ap. 5, Timișoara Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Dumitru Bălan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat în intravilanul municipiului Caransebes și este teritoriul este delimitat la nord-vest de strada paralelă cu str.Ardealului, nr. cad. 41714 - proprietate publica de interes local, la sud-vest de str. Pipirigul Mic, nr. cad. 41832 proprietate publica de interes local, la sud-est de teren proprietate privata partial ocupat de constructii ce definesc frontul stradal al strazii Pipirigul Mic, la nord-est de teren proprietate privata partial ocupat de constructii ce definesc frontul stradal al strazii Ardealului, zonă studiată în suprafața de 838 mp. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 3;
- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: (locuințe cu regim mic/mediu de înălțime)
- H max = - ;
- POT max =40% ; - CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = 0 m ;

- retrageri minime față de limitele laterale = 0 ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 3;
- regim de construire: max. P+2niveluri, cu respectarea normelor legale de însorire; H max.=12,5 m, Hcornişă = max.10 m
- funcţiuni predominante: locuinţe colective / parcaje / cai acces si spaţii verzi / infrastructură tehnico-edilitară ;
- POT max = 40%
- CUT max = 1,2
- retragerea minimă faţă de aliniament = conf. Planşă Reglementări urbanistice 0-2,76 m
- retrageri minime faţă de limitele laterale = conf. Planşă reglementări, cu respectarea Codului Civil şi asigurarea însoririi clădirilor invecinate;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = conf. Planşă reglementări, cu respectarea

Codului Civil şi asigurarea însoririi clădirilor invecinate;

- spaţii verzi = minim 5%
- circulaţii auto / pietonale / trotuare : asigurarea de catre investitor a căilor de acces propuse, atât auto cât şi pietonale, asigurarea locurilor de parcare în incintă - 1 loc parcare pentru fiecare apartament propus + 20% locuri pentru vizitatori
- echipare tehnico-edilitară: asigurarea de catre investitor a utilitatilor prin extinderea reţelelor existente in zonă;

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 19.12.2023 se avizează favorabil/cu condiţii/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu condiţia obţinerii acordului autentificat notarial al proprietarului imobilului cu nr. 128 din str. Ardealului.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 76 din 10.04.2024, emis de Primaria municipiului Caransebeş.

Arhitect-şef**),

NICA ANA-AURA

*1) Numele şi prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia; - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

**) Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

