

**PUZ „DESFIIŢARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN
 LOCUINŢE COLECTIVE P+2E ŞI LOCUINŢĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”
 STR. ARDEALULUI, NR.126, MUNICIPIUL CARANSEBEŞ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

INTRAVILAN CARANSEBEŞ, C.F. 45133 CARANSEBEŞ,
 STRADA ARDEALULUI, 126 TOP 45133, SUPRAFAŢA = 838 m²

BILANŢ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUŞ	
	SUPRAFAŢĂ	%	SUPRAFAŢĂ	%
CLĂDIRI EXISTENTE	199 m ²	23,7	-	-
CURŢE NEAMENAJĂTĂ	639 m ²	76,3	-	-
LOCUINŢE COLECTIVE	-	-	336 m ²	40
ALEI CĂROŞABILE ŞI PLATFORME PARCARE	-	-	443 m ²	53
SPAŢII VERZI	-	-	60 m ²	7
TOTAL	838 m ²	100	838 m ²	100

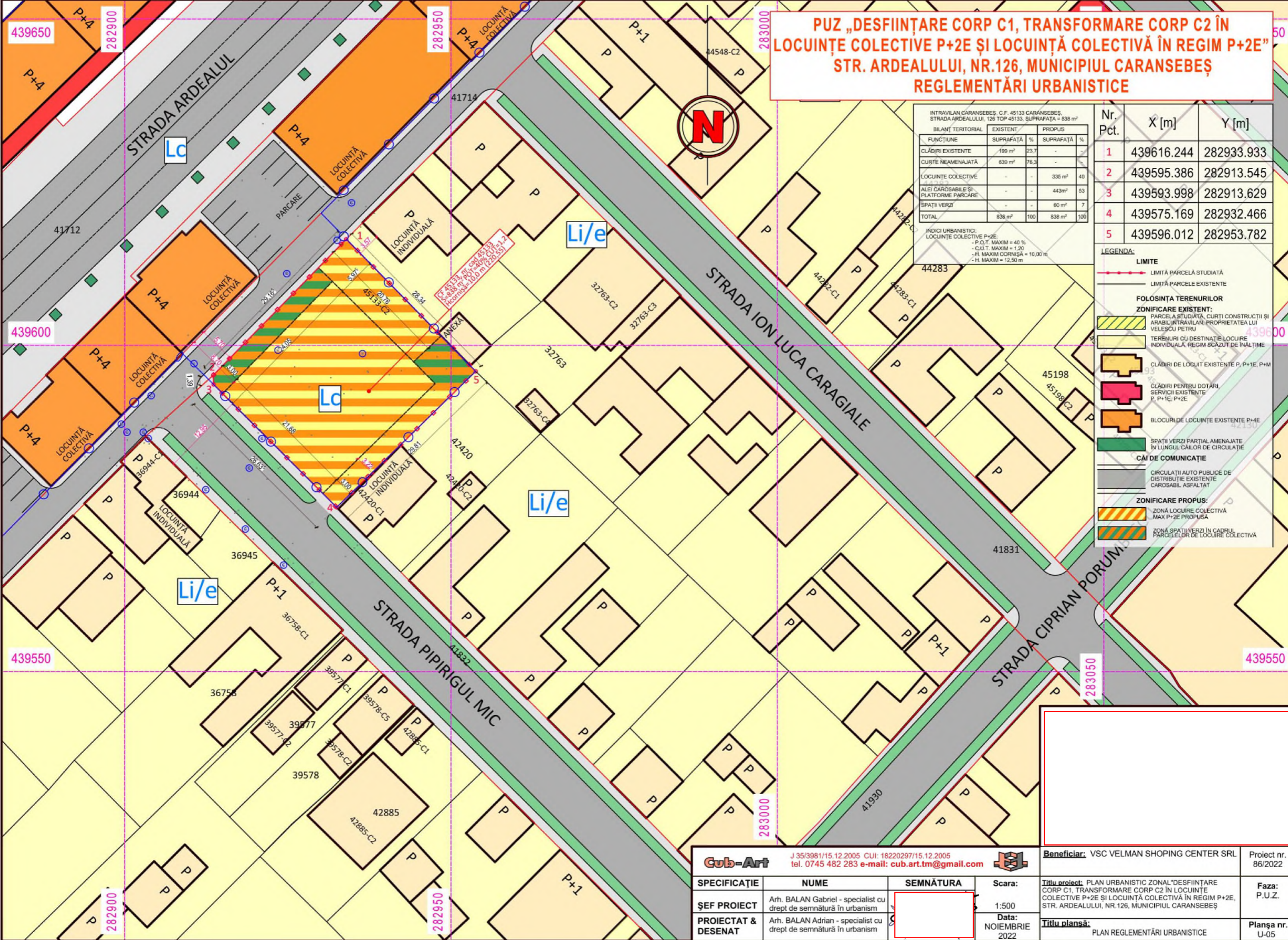
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	439616.244	282933.933
2	439595.386	282913.545
3	439593.998	282913.629
4	439575.169	282932.466
5	439596.012	282953.782

INDICI URBANISTICI:
 LOCUINŢE COLECTIVE P+2E:
 - P.D.T. MAXIM = 40 %
 - C.U.T. MAXIM = 1.20
 - H. MAXIM CORNIŞĂ = 10,00 m
 - H. MAXIM = 12,50 m

LEGENDA:

LIMITE
 - LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

FOLOSINŢA TERENURILOR
ZONIFICARE EXISTENT:
 - PARCELĂ STUDIATĂ, CURŢI CONSTRUCŢII ŞI
 ARABUL INTRAVILAN, PROPRIETATEA LUI
 VELESCU PETRU
 - TERENURI CU DESTINAŢIE LOCUIRE
 INDIVIDUALĂ, REGIM SCAZUT DE ÎNĂLŢIME
 - CLĂDIRI DE LOCUIT EXISTENTE P, P+1E, P+M
 - CLĂDIRI PENTRU DOTĂRI,
 SERVICII EXISTENTE
 P, P+1E, P+2E
 - BLOCURI DE LOCUINŢE EXISTENTE P+4E
 - SPAŢII VERZI PARŢIAL AMENAJATE
 ÎN LUNGUL CĂILOR DE CIRCULAŢIE
CĂI DE COMUNICAŢIE
 - CIRCULAŢII AUTO PUBLICE DE
 DISTRIBUŢIE EXISTENTE
 CĂROŞABIL ASFALŢAT
ZONIFICARE PROPUŞ:
 - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
 MAX P+2E PROPUŞĂ
 - ZONĂ SPAŢII VERZI ÎN CADRUL
 PARCELELOR DE LOCUIRE COLECTIVĂ



Cub-Art J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005
 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMŢĂTURA	Scara:
ŞEF PROIECT	Arh. BALAN Gabriel - specialist cu drept de semnătură în urbanism		1:500
PROIECTAT & DESENAT	Arh. BALAN Adrian - specialist cu drept de semnătură în urbanism		Data: NOIEMBRIE 2022

Beneficiar: VSC VELMAN SHOPING CENTER SRL
 Proiect nr. 86/2022

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DESFIIŢARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINŢE COLECTIVE P+2E ŞI LOCUINŢĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E, STR. ARDEALULUI, NR.126, MUNICIPIUL CARANSEBEŞ
Faza: P.U.Z.
Titlu planşă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Planşa nr.: U-05