

**PUZ „DESFIINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”
STR. ARDEALULUI, NR.126, MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE**

INTRAVILAN CARANSEBEȘ, C.F. 45133 CARANSEBEȘ,
STRADA ARDEALULUI, 126 TOP 45133, SUPRAFAȚA = 838 m²

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
CLĂDIRI EXISTENTE	199 m ²	23,7	-	-
CURȚE NEAMENAJĂȚĂ	639 m ²	76,3	-	-
LOCUINȚE COLECTIVE	-	-	335 m ²	40
ALEI CĂRȘOSABILE ȘI PLATFORME PARCĂRE	-	-	443 m ²	53
SPAȚII VERZI	-	-	60 m ²	7
TOTAL	838 m ²	100	838 m ²	100

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	439616.244	282933.933
2	439595.386	282913.545
3	439593.998	282913.629
4	439575.169	282932.466
5	439596.012	282953.782

INDICI URBANISTICI:
 LOCUINȚE COLECTIVE P+2E:
 - P.O.T. MAXIM = 40 %
 - C.U.T. MAXIM = 1,20
 - H. MAXIM CORNIȘĂ = 10,00 m
 - H. MAXIM = 12,50 m

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

FOLOSINȚA TERENURILOR

ZONIFICARE EXISTENTĂ:

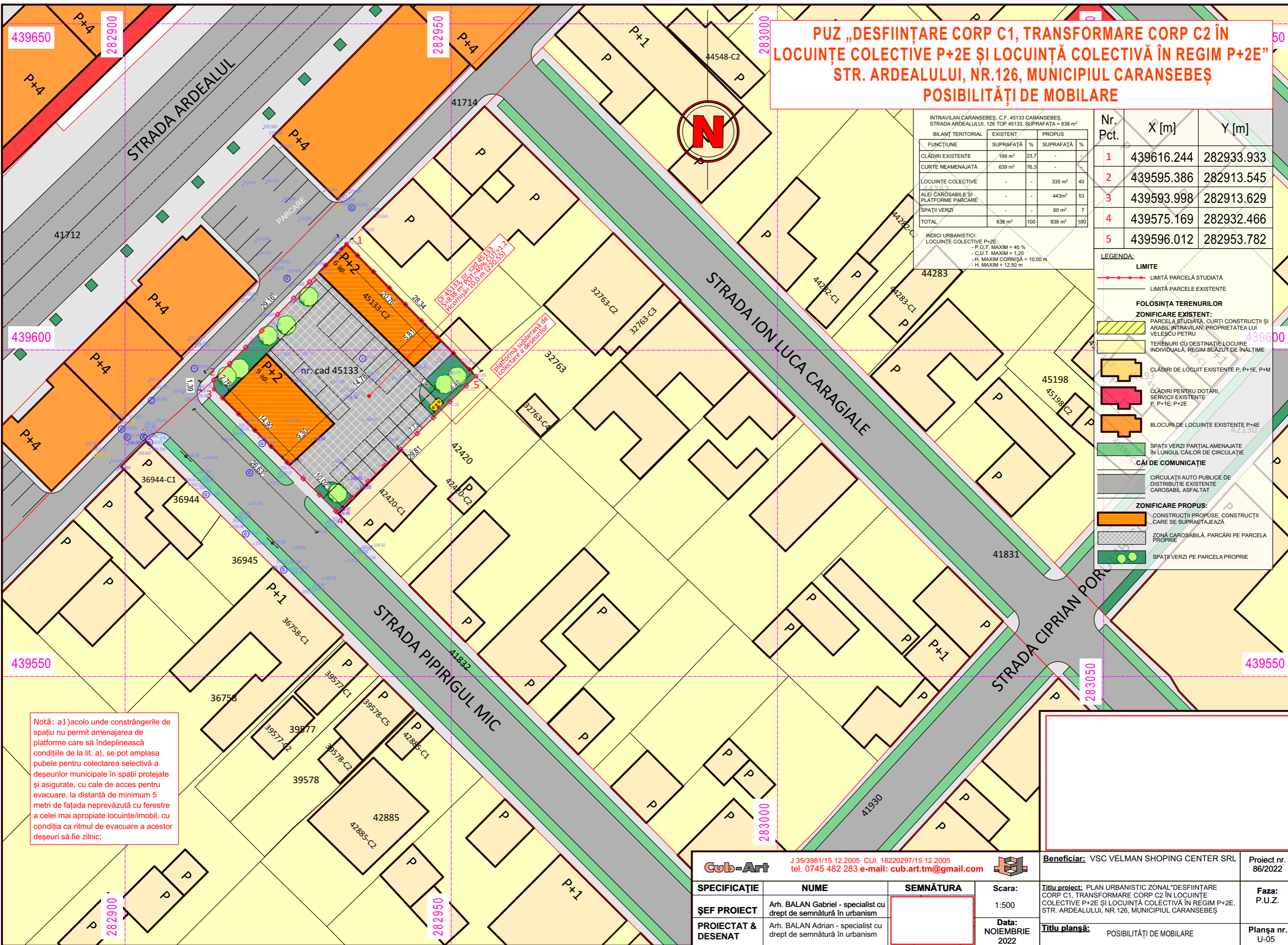
- PARCELĂ STUDIATĂ, CURȚI CONSTRUCȚII ȘI ARABIL, INTRAVILAN, PROPRIETATEA LUI VELESCU PETRU
- TERENURI CU DESTINAȚIE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, REGIM SCĂZUT DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRI DE LOCUIT EXISTENTE P, P+1E, P+M
- CLĂDIRI PENTRU DOTĂRI, SERVICII EXISTENTE P, P+1E, P+2E
- BLOCURI DE LOCUINȚE EXISTENTE P+4E
- SPAȚII VERZI PARȚIAL AMENAJATE ÎN LUNGUL CĂILOR DE CIRCULAȚIE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE DE DISTRIBUȚIE EXISTENTE CĂRȘOSABIL ASFALȚAT

ZONIFICARE PROPUȘ:

- CONSTRUCȚII PROPUȘE, CONSTRUCȚII CARE SE SUPRAETAJEAZĂ
- ZONĂ CĂRȘOSABILĂ, PARCĂRI PE PARCELA PROPRIE
- SPAȚII VERZI PE PARCELA PROPRIE



CF 45133, nr. cad 45133
 C.U.T. = 1,20, P.O.T. = 40%
 Platforma subterană de
 colectare a deșeurilor

Notă: a1) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

Cub-Art J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: VSC VELMAN SHOPING CENTER SRL		Proiect nr. 86/2022	
ȘEF PROIECT	Arh. BALAN Gabriel - specialist cu drept de semnătură în urbanism	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DESFIINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E, STR. ARDEALULUI, NR. 126, MUNICIPIUL CARANSEBEȘ	
PROIECTAT & DESENAT	Arh. BALAN Adrian - specialist cu drept de semnătură în urbanism		Data: NOIEMBRIE 2022	Titlu planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	Faza: P.U.Z. Planșa nr. U-05