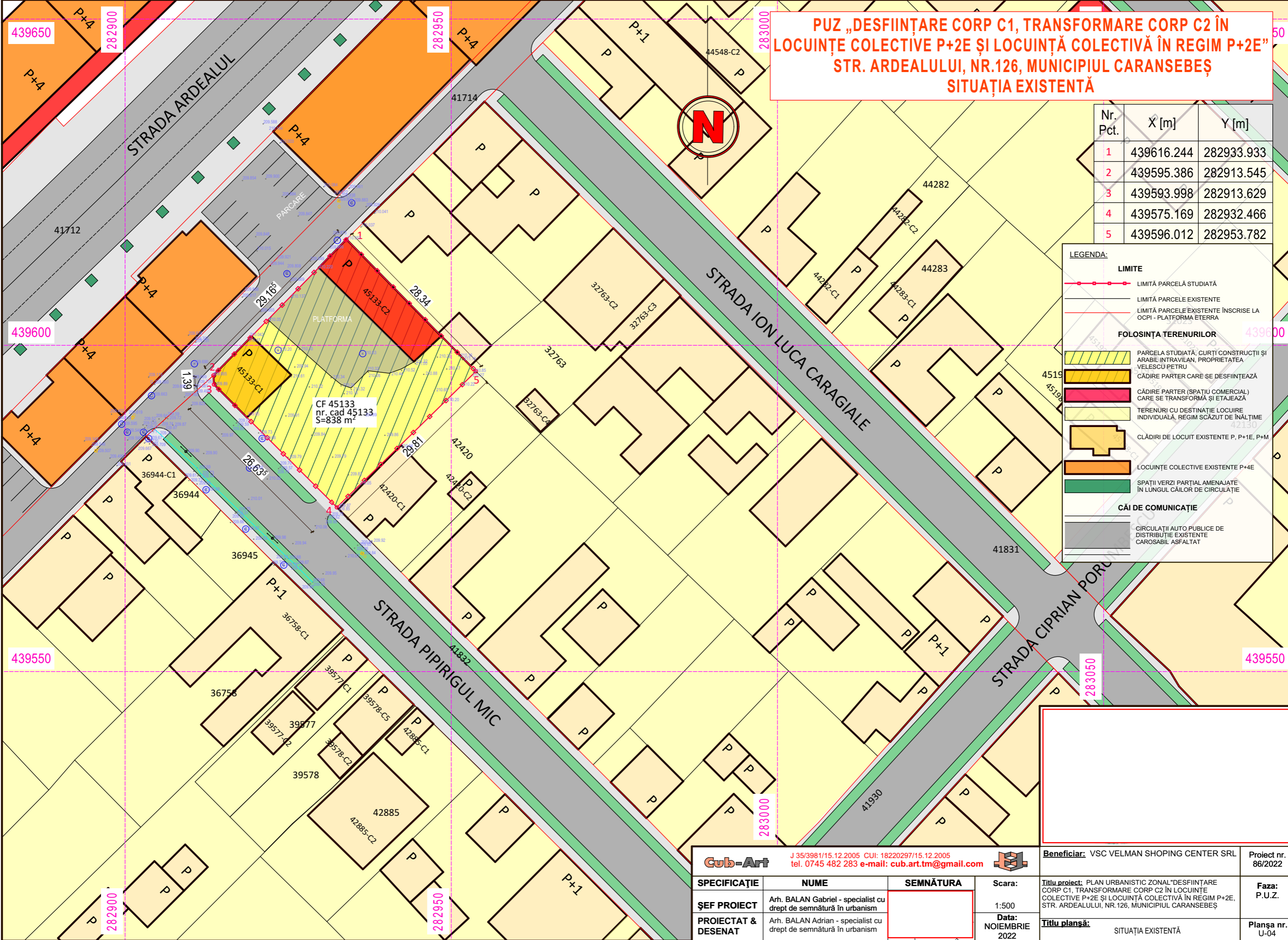


**PUZ „DESFINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”  
STR. ARDEALULUI, NR.126, MUNICIPIUL CARANSEBEȘ  
SITUAȚIA EXISTENTĂ**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	439616.244	282933.933
2	439595.386	282913.545
3	439593.998	282913.629
4	439575.169	282932.466
5	439596.012	282953.782

**LEGENDA:**

**LIMITE**

- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE ÎNSCRISE LA OCPI - PLATFORMA ETERRA

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- PARCELĂ STUDIATĂ, CURȚI CONSTRUCȚII ȘI ARABIL INTRAVILAN, PROPRIETATEA VELESCU PETRU
- CĂDIRE PARTER CARE SE DESFINȚEAZĂ
- CĂDIRE PARTER (SPAȚIU COMERCIAL) CARE SE TRANSFORMĂ ȘI ETAJEAZĂ
- TERENURI CU DESTINAȚIE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, REGIM SCĂZUT DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRI DE LOCUIT EXISTENTE P, P+1E, P+M
- LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTE P+4E
- SPAȚII VERZI PARȚIAL AMENAJATE ÎN LUNGUL CĂILOR DE CIRCULAȚIE

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE DE DISTRIBUȚIE EXISTENTE CAROSABIL ASFALTAT

<b>Cub-Art</b> J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com			<b>Beneficiar:</b> VSC VELMAN SHOPING CENTER SRL	<b>Proiect nr.:</b> 86/2022
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMĂNĂTURA</b>	<b>Scara:</b> 1:500	<b>Titlu proiect:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL "DESFINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E, STR. ARDEALULUI, NR.126, MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
<b>ȘEF PROIECT</b>	Arh. BALAN Gabriel - specialist cu drept de semnătură în urbanism		<b>Data:</b> NOIEMBRIE 2022	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>PROIECTAT &amp; DESENAT</b>	Arh. BALAN Adrian - specialist cu drept de semnătură în urbanism		<b>Titlu planșă:</b> SITUAȚIA EXISTENTĂ	<b>Planșa nr.:</b> U-04