

**PROIECT DE HOTARARE**

Primarul municipiului Caransebes,  
Având în vedere Raportul nr. 8880/12.04.2024 al Serviciului Autorizari, Avizari  
Urbanism,  
Văzând prevederile art.47, alin.1 din Legea nr.350/2001, actualizata, privind amenajarea  
teritoriului si urbanismul,  
Propune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Caransebes următorul:

**PROPUNE**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „, DESFIINTARE CORP C1  
TRANSFORMARE CORP C2 IN LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E SI  
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA IN REGIM P+2E”, amplasat in intravilanul  
municipiului Caransebes, strada Ardealului, nr.26, evidentiat in CF nr. 45133 Caransebes, nr.  
cad.45133, proiect nr. 86/2022, întocmit de SC CUB ART SRL, beneficiar SC VSC VELMAN  
SHOPING CENTER SRL.

**Art.2.** Valabilitatea PUZ este de 5 ani sau pana la inlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform  
legii.

**Art.3.** Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentatii si reglementari de urbanism si  
va sta la baza activitatii urbanistice in municipiu si la eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor  
de construire.

**Art.4.** Prevederile continute in documentatia specificata la art.1, vor fi facute publice prin toate  
mijloacele de informare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(4)  
si art.243, alin.(1),lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

- Instituția Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarul municipiului Caransebeș;
- Direcția Economică;
- Directia Urbanism, Cadastru si Administratie Locala;
- Birou Audit Intern;
- Compartimentul Relații cu publicul pentru afișare și mass-media locală.

**PRIMAR,**

**FELIX-COSMIN BORCEAN**