

Nr. 6716 / 20.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII – str. Traian Doda ”** - situat în extravilanul municipiului Caransebeș, nr. cad. 44292, evidențiat în CF nr. 44292 Caransebeș, nr. cad. 34012, evidențiat în CF nr. 34012 Caransebeș, nr. cad. 32070, evidențiat în CF nr. 32070 Caransebeș și nr. cad. 38804, evidențiat în CF nr. 38804 Caransebeș, proiect nr. 29/HMC/20, întocmit de S.C MY SEVEN HOME SRL, precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în extravilanul municipiului Caransebeș, pe strada Traian Doda, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ, în suprafață totală de 13626 mp este proprietate privată. Proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - HOGEA MARIA, HOGEA GHEORGHE BOGDAN, COLȚAN LUCIAN, MILULESCU ANA MARIA, MILULESCU CODRUȚ

Documentația prevede introducerea în intravilan a suprafeței de 13626 mp, lotizarea în 22 de loturi astfel: 5 loturi pentru locuințe individuale cu funcțiuni complementare ale acestora, 9 loturi pentru locuințe individuale cu servicii, 1 lot pentru asigurarea parcajelor, 1 lot pentru asigurarea zonelor verzi și 6 loturi cu destinația drum- căi de acces precum și stabilirea condițiilor de amplasare și construire de locuințe și spații pentru servicii în zona studiată, în corelare cu vecinătățile imediate - reprezentate de locuințe existente și de terenuri libere care ulterior vor fi tratate ca viitoare amplasamente, cu care interferează. Funcțiunea zonei este cea de locuire, individuală sau maxim 2 apartamente pe lot, funcțiuni complementare locuirii și servicii, cu regim maxim de înălțime P+2 niveluri. În mod obligatoriu, loturile, ce asigură accesul la parcelele propuse vor fi cedate pentru asigurarea cailor publice de acces.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII – str. Traian Doda ”** amplasat în Caransebeș, strada Traian Doda, nr. cad. 44292, evidențiat în CF nr. 44292 Caransebeș, nr. cad. 34012, evidențiat în CF nr. 34012 Caransebeș, nr. cad. 32070, evidențiat în CF nr. 32070 Caransebeș și nr. cad. 38804, evidențiat în CF nr. 38804 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea** documentației de urbanism;
- stabilirea unui **termen de valabilitate de 5 ani** sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii;
- **introducerea în intravilan** a suprafeței de 13626 mp, conform aviz 35/2023 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și a adreselor nr.315/2023 și 316/2023 ale Direcției pentru agricultură județeană Caraș-Severin

