



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.primaria-caransebes.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 32808 /08.12.2021

Vizat,
Primar,
Felix Cosmin Borcean

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind elaborarea / avizarea documentației
Plan Urbanistic Zonal - „Lotizare și extindere zonă de locuințe - str. Teiusului”

Având în vedere Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Ținând cont de procedura prevăzută în HCL nr. 47/29.02.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Caransebeș, vă informăm privitor la etapele de consultare a publicului, realizate pe parcursul elaborării și aprobării documentației de urbanism PUZ - „Lotizare și extindere zonă de locuințe - str. Teiusului”, proiect nr. 10/07/2020, întocmit de SC 3D PROIECT ZENCONCEPT SRL, Caransebeș, str. Avram Iancu, nr.2D, et.1, amplasat parțial în intravilanul municipiului Caransebeș (UTR 6 - zona pentru locuințe) și parțial în extravilan (UTR 15), conform PUG în vigoare, inițiatori BALANESCU ELENA LACRIMIOARA, BONCALO VASILE, BONCALO ELENA, BONCALO IOAN și BONCALO MARIA.

Informarea și consultarea publicului s-a realizat în două etape, etapa 1 - în perioada 19.09.2020 -04.10.2020, și etapa 2 - 19.12.2020-08.01.2021 prin afisare pe amplasament și afisare la sediul Primăriei Municipiului Caransebeș.

În perioada de consultare a populației asupra propunerilor preliminare PUZ, a fost înregistrată la Primăria municipiului Caransebeș sesizarea d-nei Serbanoiu Olga Florica, cu privire la nerespectarea limitelor de proprietate între terenurile ce fac obiectul PUZ și terenurile învecinate. Observațiile au fost transmise inițiatorilor PUZ cu solicitarea de a se verifica limitele de proprietate în prezenta topografiilor autorizate. În data de 03.03.2021 a fost întocmit proces verbal de trasare privind predarea amplasamentului, document pe care a fost consemnat acordul d-nei Serbanoiu cu privire la limitele trasate.

Pe parcursul perioadelor de informare și consultare a publicului nu au fost primite alte observații sau sugestii ale publicului interesat referitoare la această documentație de urbanism și



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.primaria-caransebes.ro
E-mail: primaria.caransebes@mail.com

amenajarea teritoriului.

Urmare celor precizate, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, propune continuarea procedurii de avizare/aprobare a documentației de urbanism **PUZ - „Lotizare și extindere zonă de locuințe - str. Teiusului”**, împreună cu planșele anexa aferente:
00 Plan de incadrare interteritoriului, 01 Situația existentă, 02 Reglementări urbanistice, 03 Reglementări edilitare, 04 Proprietatea terenurilor, 05 Mobilare urbanistică.

ARHITECT ȘEF,

ANĂ-AURĂ NICA