

Nr. 14985 / 13.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE - str. Teiușului”** - situat parțial în intravilanul municipiului Caransebeș, strada Teiușului, parțial în extravilan, nr. cad. 41699 din CF nr. 41699 Caransebeș și nr. cad. 43095 din CF nr. 43095 Caransebeș, proiect nr. 10/07.2020, întocmit de SC 3D PROIECT ZENCONCEPT SRL Caransebes, str. Avram Iancu, nr. 2D, et. 1, precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în parțial în intravilanul municipiului Caransebeș (7607 mp) și parțial în extravilanul municipiului Caransebeș (7309 mp), pe strada Teiușului, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 14916 mp, proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - BĂLĂNESCU ELENA LACRIMIOARA, BONCALO VASILE, BONCALO ELENA, BONCALO IOAN, BONCALO MARIA

Documentația prevede introducerea terenului în suprafață de 7309 mp în intravilan și parcelarea în 22 loturi astfel: 20 loturi pentru locuințe individuale, 1 lot pentru asigurarea parcajelor și un lot cu destinația drum-căi de acces. Funcțiunea zonei este cea de locuire individuală sau maxim 2 apartamente pe lot, cu regim maxim de înălțime P+2 niveluri.

În mod obligatoriu, lotul, ce asigură accesul la parcelele propuse va fi cedat pentru asigurarea cailor publice de acces.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE - str. Teiușului”** amplasat în Caransebeș, strada Teiușului, nr. cad. 41699 din CF nr. 41699 Caransebeș și nr. cad. 43095 din CF nr. 43095 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit. c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu **termen de valabilitate 5 ani** sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii și **introducerea în intravilan** a suprafeței de 7309 mp în baza avizului nr. 578/2021 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

