

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea criteriilor care stau la baza stabilirii ordinii de prioritate în vederea atribuirii în folosința gratuită a unor terenuri în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților

Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, *reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.*

Atribuirea terenului se face în folosința gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local se propune aprobarea criteriilor care stau la baza stabilirii ordinii de prioritate în vederea atribuirii în folosința gratuită a unor terenuri și criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Art. 3, alin.(1) din Legea nr. 15/2003 prevede faptul că se atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren, o singură dată, tinerilor care la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

De asemenea, art.3, alin.(2) din același act normativ, **prevede că se pot stabili criterii suplimentare de către consiliile locale.**

Având în vedere faptul că:

- în normele de aplicare a Legii nr. 15/2003 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003 pe lângă condițiile de vârstă și condițiile privind deținerea în proprietate a unei locuințe ori a unui teren a fost introdusă și condiția ca părinții solicitantului să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea unde este situat terenul.
- în Legea nr. 15/2003 și Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003 nu sunt stabilite modele de procese verbale de atribuire în folosință gratuită, respectiv model de declarații pe propria răspundere
- în vederea asigurării atribuirii loturilor de teren disponibile în mod corect și transparent se impune stabilirea unei proceduri de atribuire a loturilor de către comisia constituită în acest scop
- în prezent la nivelul Primăriei municipiului Caransebes nu există criterii aprobate în baza Legii 15/2003, republicată, respectiv în baza prevederilor H.G nr.896/2003 privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003,

Propunem aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre *privind aprobarea criteriilor care stau la baza stabilirii ordinii de prioritate în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților.*

Director executiv

Sef serviciu

consilier

Jigoria Oprea Liviu

Buta Dragos Catalin

Dragomir Ion Florin