

**ANEXA Nr. 1 la HCL nr.....**

**criteriile care stau la baza stabilirii ordinii de prioritate in vederea atribuirii in folosinta gratuita a unor terenuri în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Criterii</b>	<b>Punctaj</b>
1	<b><i>Vechimea cererii solicitantului</i></b>	
	- Sub un 1 an	<b>5 puncte</b>
	- Intre 1 an si 3 ani	<b>10 puncte</b>
	- Peste 3 ani	<b>15 puncte</b>
2	<b><i>Conditii de locuit</i></b>	
	locuieste cu părinții/socrii/rudele de gradul I	<b>5 puncte</b>
	chiriaș/primit in spatiu	<b>10 puncte</b>
	tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	<b>15 puncte</b>
3	<b><i>Vechimea domiciliului solicitantului pe raza municipiului Caransebes</i></b>	
	- Pana la 1 an	<b>2 puncte</b>
	-Intre 1 an si 3 ani	<b>3 puncte</b>
	- Intre 3 ani si 5 ani	<b>15 puncte</b>
	-Peste 5 ani	<b>20 de puncte</b>

Nota: La punctaje egale au prioritate solicitantii care îndeplinesc cel mai mare punctaj la criteriul condiții de locuit. In cazul in care egalitatea se mentine au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare la criteriul vechimea domiciliului. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi in funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

## **ANEXA Nr. 2 la HCL nr.....**

### **Criteria suplimentare de selecție în vederea atribuirii terenurilor disponibile, față de cele prevazute de art. 3, alin.1 din Legea nr. 15/2003, republicată (r2), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

1. Conform Art. 3, alin.(1) din Legea nr. 15/2003, de prevederile prezentei legi *beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:*

*a) au împlinit vârsta de 18 ani;*

*b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.*

2. Sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necasatorite sau casatorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele conditii:

a) nu a obținut o suprafața de teren cu destinația construcție locuința în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, de la o unitate administrativ-teritorială de pe teritoriul României ;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;

c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în municipiul Caransebeș .

d) solicitantul nu a avut sau nu deține în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

## **ANEXA Nr. 3 la HCL nr.....**

**Documente care vor însoți cererea pentru atribuirea terenului în folosință gratuită în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care vor constitui dosarul supus analizei consiliului local**

Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) cerere pentru atribuirea terenului, ( modelul prevăzut în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- b) copie de pe certificatul de naștere al solicitantului ;
- c) copie de pe actul de identitate al solicitantului ;
- d) declarația solicitantului, pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe
- e) declarația solicitantului, pe propria răspundere, ca nu a obținut o suprafață de teren cu destinația construcție locuință în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, de la o unitate administrativ-teritorială de pe teritoriul României
- f) Declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea unde este situat terenul. În cazul în care unul sau ambii părinți ai solicitantului sunt decedați se va depune certificatul/certIFICATELE de deces al/ale acestora.

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe baza criteriilor aprobate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, solicitantul va mai depune următoarele documente:

- g) documente din care să rezulte situația locativă (contractul de închiriere, actul de proprietate al imobilului unde locuiește cu părinții/socrii/rude de gradul I, extras de carte funciara sau alte acte)
- h) adeverință de la Serviciul public comunitar de evidență a persoanelor Caransebeș cu data de la care are domiciliul stabil în municipiul Caransebeș.

**Nota:** 1. În cazul în care solicitantul depune la dosar documente din străinătate acestea trebuie să fie cu apostila țării de proveniență, legalizate și traduse în limba română

2. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la compartimentul relații cu publicul, registratura, arhiva din cadrul Primăriei municipiului Caransebeș, cu sediul în municipiul Caransebeș, Piața Revoluției nr. 1 și se centralizează la Secretariatul Comisiei de analiză

3. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

**ANEXA Nr. 4 la HCL nr.....**

Atribuțiile comisiei și procedura de atribuire a loturilor de teren terenului în folosința gratuită în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Art.1. (1) Comisia locală de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din 5 membri titulari, desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Președintele comisiei este desemnat prin dispoziția primarului

(2) Secretariatul Comisiei de analiză este asigurat de către un funcționar desemnat din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Caransebes.

(3) Comisia locală de analiză se întrunește periodic la convocarea președintelui cu cel puțin 24 de ore înaintea ședinței și este legal constituită în prezența a cel puțin 3 membri. În cazul absenței președintelui sau secretarului comisiei aceștia sunt înlocuiți prin votul celor prezenți cu alte persoane din cadrul comisiei, fapt ce va fi consemnat și în procesul verbal al ședinței.

(5) Comisia locală de analiză are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul municipiului Caransebes în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.
- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “loc de casă”.
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire
- analizează solicitările depuse la Primăria municipiului Caransebes, înregistrate, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local .
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/ încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire

Art.2 Comisia locală de analiză nu mai poate acorda termene pentru completarea dosarului solicitantului, dar poate cere clarificări la documentele depuse. Acestea vor putea fi solicitate direct, pe mail, telefonic sau alte mijloace electronice de comunicare de către secretarul comisiei sau înlocuitorul acestuia.

Art.3. În baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei locale de analiză, în prima ședință ordinară se va iniția un proiect de hotărâre, însoțit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală sau, după caz, respingerea acesteia .

Art.4. Atribuirea suprafețelor de teren cu titlu gratuit de către comisia locală de analiză se va

face in ordine cronologica a loturilor disponibile la data solicitarii, de la 1 la 110, in functie de punctajul obtinut de solicitant in ordinea descrescatoare (ex. solicitantului cu punctajul cel mai mare i se va atribui primul lot disponibil in ordine cronologica), pe baza criteriilor aprobate la anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Anexa 5 la HCL nr.....**

**CERERE**

Subsemnatul ....., nascut la data de .....in  
5

localitatea.....,cu

domiciliul

in ..... , indeplinesc

conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de \_\_\_\_\_ mp pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de \_\_\_\_\_ dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completan'le ulterioare.

**Anexez urmatoarele documente justificative:**

- copie de pe certificatul de nastere;
- copie de pe actul de identitate ;
- declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am deținut în proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte, respectiv ca nu am obținut o suprafata de teren cu destinatia constructie locuinta în conditiile Legii nr. 15/2003, republicata, de la o unitate administrativ-teritoriala de pe teritoriul Romaniei
- Declaratia parintilor mei, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate, in ultimii 10 ani, un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si de 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea unde este situat terenul.
- documente din care sa rezulte situatia locativa (contractul de inchiriere, actul de proprietate al imobilului unde locuiește cu parintii/socrii/rude de gradul I, extras de carte funciara sau alte acte)
- adeverinta de la Serviciul public comunitar de evidenta a persoanelor Caransebes cu data de la care are domiciliul stabil in Municipiul Caransebes.
- acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

Alte documente depuse (ex.:documente din care sa rezulte situatia locativa, adeverinta SPCLEP privind domiciliul stabil, certificat de deces al parintelui/parintilor)

.....  
.....  
.....  
.....

**Declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326, alin (1) din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal:** „(1) Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă.”

Data.....

Semnatura solicitant

# DECLARAȚIE

Subsemnatul/a ....., părinte al numitului/  
numitei ....., născut/ă la data de ..... în  
localitatea ....., județul ....., posesor al CI/BI seria .....  
nr. ...., eliberat de....., la data....., CNP ....., domiciliat în  
localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
ap. ...., județul....., cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326 din Codul  
Penal, pe proprie răspundere declar următoarele:

- Nu dețin și nu am deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban  
și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul

Data \_\_\_\_\_

Nume și prenume \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

**Art. 326 , alin (1) din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal:**

„(1) Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă.”

**Anexa 7 la HCL nr.....**

# DECLARAȚIE

Subsemnatul/a, ....., născut/ă la data de ..... în localitatea ....., județul ....., posesor al CI/BI, seria ..... nr. ...., eliberat de..... la data de....., CNP . ....., domiciliat/ă în localitatea Caransebeș, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326 din Codul Penal, pe proprie răspundere declar următoarele:

- Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

- Nu am obținut o suprafață de teren cu destinația construcție locuință în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, de la o unitate administrativ-teritorială de pe teritoriul României

Data \_\_\_\_\_

Nume și prenume \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

**Art. 326 , alin (1) din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal:**

„(1) Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă.”

**Anexa 8 la HCL nr.....**

**Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal**



Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, fiul (fiica) lui \_\_\_\_\_ și al \_\_\_\_\_, născut (ă) la data de \_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, posesor al B.I./CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, **îmi exprim / dau acordul, în mod expres, cu privire la utilizarea și/sau prelucrarea, stocarea și publicarea datelor mele cu caracter personal, de către Primaria municipiului Caransebes, pentru ducerea la îndeplinire a atribuțiilor de serviciu în vederea rezolvării în mod favorabil a solicitării mele privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în baza Legii nr. 15/2003, cu condiția respectării dispozițiilor legale în materie și în vigoare la data prelucrării / utilizării datelor mele cu caracter personal.**

**Totodată, până la retragerea expresă a acordului dat, sunt de acord ca Primaria municipiului Caransebes să poată: colecta, utiliza, prelucra și/sau stoca, publica, datele mele cu caracter personal în vederea îndeplinirii solicitării adresate de mine către Primaria municipiului Caransebes.**

**Precizez ca am fost informat ca aceste date vor fi tratate confidențial, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului GDPR nr. 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, precum și asupra drepturilor mele, respectiv:**

- Dreptul meu de acces la date;
- Dreptul meu de a solicita rectificarea și/sau actualizarea datelor;
- Dreptul meu de a cere ștergerea datelor și/sau de a fi uitate;
- Dreptul meu de a restricționa nivelul prelucrării datelor;
- Dreptul de a mi se comunica orice rectificare, ștergere, și/sau restricționare a prelucrării;
- Dreptul la portabilitate – dreptul meu de a transmite datele către alt operator;
- Dreptul meu la opoziție (de a mă opune prelucrării);
- Dreptul meu de a modifica sau retrage acordul / consimțământul de prelucrare a datelor;
- Dreptul meu de a notifica încălcarea securității datelor și de a depune sesizare /plângere la autoritatea competentă (ANSPDCP).

**Orice solicitare privind gestiunea datelor cu caracter personal și sau de retragere a acordului privind gestiunea datelor personale va fi depusă la Primaria municipiului Caransebes, cu sediul în municipiul Caransebes, Piața Revoluției nr.1.**

**Dat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.**

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**Anexa 9 la HCL nr.....**

## **PROCES-VERBAL DE ATRIBUIRE**

Nr...../.....

Încheiat în baza cererii nr. ...., între :

Comisia locala de analiza a cererilor pentru punerea in aplicare a Legii nr. 15/2003, numita prin dispozitia primarului cu nr \_\_\_\_\_

și

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, dl/d-na....., născut/ă la data de ....., în localitatea ....., județul ....., posesor/poseoare al CI/BI, seria ..... nr. ...., eliberat de.....la data de....., CNP ..... domiciliat/ă în localitatea Caransebeș, județul Caras-Severin, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., prin care se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, terenul situat în Caransebeș – Zona Valea Cenchii, în suprafață de ..... mp, înscris în CF nr. ...., nr. top 4687/36/20/37/31/2/2/....., în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat azi ..... în baza Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și a HCL nr. ...., în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat**

Comisia locala de analiza

Semnatura \_\_\_\_\_

**Am primit**

Beneficiar (nume si prenume) \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_