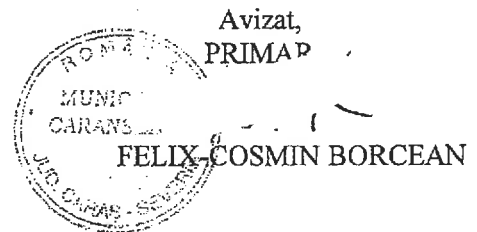


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ**  
*Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400*

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;  
Fax (+40 255) 515139

Web: [www.caransebesonline.ro](http://www.caransebesonline.ro)  
E-mail: [primaria.caransebes@gmail.com](mailto:primaria.caransebes@gmail.com)

Nr. 22556, 20574 / 23.08.2022



**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de \*1) LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA, LAZARONI DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI CARMEN și NEICONI CONSTANTIN cu domiciliul/sediul\*2) în județul CARAȘ-SEVERIN, municipiul/orașul/comuna Caransebeș, satul -, sectorul -, cod poștal -, st. nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 20574 din 11.07.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. 04 din 23.08.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) „EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE  
- CARTIER RACOVITA”

generat de imobilele\*4)nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 2143 (nr.top. 3648/1/1), evidenciate în CF nr. 42330,40168,40193,42710,42559, Caransebeș

Inițiatori: LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA,  
LAZARONI DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA,  
NEICONI CARMEN și NEICONI CONSTANTIN

Proiectant: B.I.A MARIA MICULESCU, Aleea lo p. ), Reșița

Specialist cu drept de semnătură RUR: conductor arhitect. Maria Miculescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat în extravilanul municipiului Caransebeș, zona Racovița, este delimitat la nord de teren proprietate privata partial ocupat de constructii cu destinatia locuire, la sud de prelungirea strazii C.A. Rosetti - proprietate publica de interes local, la est calea de acces – drum nemodernizat proprietate publica, iar la vest de teren proprietate privata partial ocupat de constructii cu destinatie locuire si anexe gospodaresti, in suprafata de 2821 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 15;
- regim de construire: corp de sine statator în extravilan ;
- funcțiuni predominante: teren extravilan, cu destinație agricolă;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate LUNGU – HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA – LAURA, LĂZĂRONI DORIN ION, LĂZĂRONI IONELA - EVUȚA, NEICONI CARMEN și NEICONI CONSTANTIN, județul Caraș-Severin, Municipiul Caransebeș, S înregistrată cu nr. 24947/18.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

**AVIZ**  
**Nr. 16 din 13.12.2022**  
**pentru Planul urbanistic zonal**  
**"EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE – CARTIER RACOVIȚA"**

- extravilan – Municipiul Caransebeș
- Inițiator: LUNGU – HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA – LAURA, LĂZĂRONI DORIN ION, LĂZĂRONI IONELA - EVUȚA, NEICONI CARMEN și NEICONI CONSTANTIN
- Proiectant: BIA MARIA MICULESCU – conductor arhitect Maria Miculescu
- Specialist cu drept de semnătură RUR: **CONDUCTOR ARHITECT MARIA MICULESCU**
- Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilan municipiul Caransebeș – în suprafață totală de : 2.821 mp, suprafața reglementată : 2371 mp ;
- Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
  - UTR - 15 ; - regim de construire: -----; - funcțiuni predominante: teren extravilan, cu destinație agricolă;
  - H max = -----; - POT max = -----; CUT max = -----;
  - retragerea minimă față de aliniament = -----; - retrageri minime față de limitele laterale = -----;
  - retrageri minime față de limitele posterioare = -----
- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
  - UTR – 3, zona Racovița ;
  - regim maxim de construire : D+P+1E ;
  - funcțiuni predominante : locuințe individuale cu maxim 2 unități locative pe lot ;
  - H max – 10m ;
  - POT max - 35% ; CUT max – 1 ;
  - retragerea minimă față de aliniament : - 3,50m ;
  - retrageri minime față de limitele laterale : - 0,60m ;
  - retrageri minime față de limitele posterioare : - 0,60m ;
  - circulații și accese : - accesuri din drumul nemodernizat, proprietate publică, aflat la est, proprietate publică de interes local ; drum de acces din prelungirea străzii C. A. Rosetti ; căi de acces auto, pietonale, trotuare – 6 % ;
  - spații verzi publice : - minim 5 % ;
  - echipare tehnico-edilitară : extindere a rețelelor existente, alimentare cu apă, canalizare și energie electrică -.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.11.2022 se avizează favorabil - Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu condiția completării cu :

- **Planșa nr. U - 05, REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ, să fie întocmită, semnată și stampilată de către specialiștii cu drept de semnătură.**
- **Reglementarea lotului cu CF nr. 42599 – 450 mp, aflat momentan în extravilan.**

Se va depune spre aprobare în Consiliul Local doar după obținerea completării, solicitată prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 23 din 02.02.2021, emis de Primarul Municipiului Caransebeș.

**ARHITECT – ȘEF,**

Luminița-Carmen Munteanu



Achitat taxa RUR 560,00 lei conform Factura nr. MAN00002174 / 06.05.2022  
 Achitat taxa aviz arhitect-șef CJCS 16 lei conform Chitanța nr. 1150 / 25.08.2022

**PLAN DE ACTIUNE**

pentru implementarea investitiilor propuse prin  
„PLAN URBANISTIC ZONAL- EXTINDERE ZONA LOCUINTE -cartier Racovita,  
parcelele NR.CF. si CAD. 42330, 40168, 40193 si 42710 Caransebes

Initiatori proiect:

LUNGU -HELER ALIN, BOB ARON si sotia BOB ADRIANA-LAURA,  
LAZARONI DORIN IOAN si sotia LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI KARMEN si NEICONI CONSTANTIN

Nr. crt.	Denumire obiective utilitate publica, operatiuni cadastrale si notariale	Evaluare estimativa a costurilor (euro fara TVA)	Responsabili finantare	Etapă de realizare a investitiilor si operatiunilor cadastrale/notariale
1	Parcelare si desmembrare teren destinat realizarii trotuanului si spatiului verde aferent PUZ	1.000,00	LUNGU - HELER ALIN BOB ARON si sotia BOB ADRIANA-LAURA, LAZARONI DORIN IOAN si sotia LAZARONI IONELA EVUTA	6 luni
2	Operatiuni notariale pentru trecerea terenului destinat realizarii trotuanului si spatiului verde aferent PUZ, din proprietate privata beneficiar in domeniul public al primariei Caransebes, conform PUZ	1.500,00	NEICONI KARMEN si NEICONI CONSTANTIN HIRTAUCA ION - ILIE	6 luni
3	Bransamente la retelele de apa si canal	7.000,00	DOMANEANTU OTILIA GEORGETA	24 luni
4	Bransamente la retea electrica	7.000,00		24 luni
5	Bransamente la retea de gaz metan	7.000,00		24 luni
6	Amenajarea spatiului destinat pentru circulatia pietonale, spatii verzi si accese la loturi	15.000,00		48 luni

**Investitori:**

LAZARONI DORIN IOAN

LUNGU -HELER ALIN

HIRTAUCA ION-ILIE

LAZARONI IONELA EVUTA

DOMANEANTU OTILIA GEORGETA

NEICONI KARMEN

BOB ARON  
BOB ADRIANA-LAURA

NEICONI CONSTANTIN

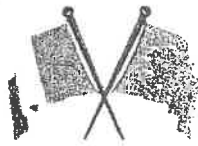
Primaria Municipiului Caransebes

Primar

Felix Borcea

CARANSEBES





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES  
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;  
Fax (+40 255) 515139

Web: [www.caransebes.ro](http://www.caransebes.ro)  
E-mail: [primaria.caransebes@gmail.com](mailto:primaria.caransebes@gmail.com)

Nr. 10886 / 24.05.2021

Aprobat,  
Primar.

FELIX - COSMIN BURCEAN

Ca urmare a cererii adresate de\*1) LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA, LAZARONI DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI CARMEN și NEICONI CONSTANTIN cu domiciliul/sediul\*2) în județul Caras-Severin, mun. Caransebes, nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 2143 (nr.top. 3648/1/1), sectorul -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 10886 din 05.04.2021, analizata in cadrul Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului din data de 14.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 6 din 24.05.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru\*3) „EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE-CARTIER RACOVITA”, generat de imobilul\*4) situat in extravilanul municipiului Caransebes, zona Racovita, f.nr., nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 2143 (nr.top. 3648/1/1), evidentiata in CF nr. 42330,40168,40193,42710,42559, Caransebes, cu respectarea urmatoarelor conditii: zzzZ

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei\*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren proprietate privata partial ocupat de constructii cu destinatia locuire, la sud de prelungirea strazii C.A. Rosetti - proprietate publica de interes local, la est calea de acces – drum nemodernizat proprietate publica, iar la vest de teren proprietate privata partial ocupat de constructii cu destinatie locuire si anexe gospodaresti

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria de folosință terenuri arabile, libere de constructii situate în extravilanul municipiului Caransebes. Se propune introducerea in intravilan cu scoaterea din circuitul agricol a parcelelor cu nr cad. 42330, 40168, 40193, 42710, in vederea construirii de locuinte individuale si mentinerea parcelei cu nr. cad. 2143 (nr.top. 3648/1/1) cu destinatie agricola

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max. 35%, CUT max. 1

Regim de înălțime max. admis: P+2 nivele , Hmax. 10 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Vor fi asigurate accese carosabile si pietonale pentru fiecare parcela construabila in parte.

Vor fi asigurate locuri de parcare/garaje in limita de proprietate.

Va fi prevazuta amenajarea de spatii verzi publice de min. 5% din suprafata terenului.

Se vor asigura utilitatile prin racordarea la rețelele edilitare existente in zona, respectiv extinderea acestora pe cheltuiala initiatorilor PUZ.

#### 5. Capacitățile de transport admise

Caile de acces propuse vor fi cedate pentru asigurarea cailor publice de acces la parcelele nou propuse, cu respectarea art. 31<sup>1</sup>, alin 2 si 3 din L.350/2001.

Accesul în condiții de securitate deplină la obiective, cu asigurarea gabaritudinii cailor de acces de minim 10 m (trotoare de minim 1,5 m) și racordarea acestora cu caile de acces deja existente și a posibilităților de întoarcere pentru drum infundat.

#### 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, vizata OCPI, avizele detinatorilor de rețele privind alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, aviz Politie - Serviciul circulație rutiera, aviz privind clasa de calitate, aviz privind scoaterea din circuitul agricol și introducerea terenului în intravilan, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz ABA Banat, Aviz Ministerul Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu național Caraș-Severin, act administrativ al Autorității competente pentru protecția mediului, Aviz Consiliul Județean, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R.

#### 7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebes dovada afisării, prin poze date.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 23 din 02.02.2021 emis de Primăria municipiului Caransebes.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 26.05.2021.

Arhitect-șef\*\*\*),

ANA AURA NICA

\*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

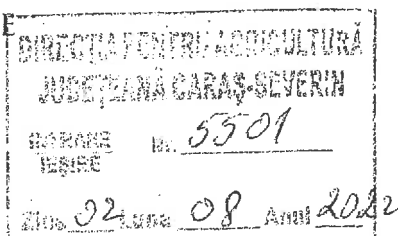
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

AVIZ  
Nr. 423 din 25.07.2022

1. În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, având în vedere adresa nr. 4519/21.06.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 267818/29.06.2022

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarilor: LUNGU-HELER ALIN, cu domiciliul în st. Municipiul Caransebeș, județul Caraș - Severin, BOB ARON și BOB ADRIANA LAURA, cu domiciliul în sat Vîrciorova, comuna Bolvașnița, nr. 35, Municipiul Lugoj, județul Timiș, LAZARONI DORIN - ION și LAZARONI IONELA - EVUȚA, sat Obreja, comuna Obreja, nr. 16, Municipiul Caransebeș, județul Caraș - Severin, reprezentați de MICULESCU MARIA, cu domiciliul în Bld. Muncii, bl. 11, sc. 2, et. 2, ap. 9, Municipiul Reșița, Județul Caraș - Severin și beneficiarii NEICONI CONSTANTIN și NEICONI KARMEN, cu domiciliul în Germania, reprezentați de ȘANDRU NICOLAE, cu domiciliul în Strada Racoviței, nr. 56A, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș - Severin;
2. Certificatul de urbanism nr. 23/02.02.2021 emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș Severin;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 1805/03.12.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 30/08.07.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș - Severin;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4427/16.06.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin;
7. Nota de calcul nr. 4433/17.06.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "extindere zonă de locuințe - cartier Racovița" de către beneficiarii: LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON și BOB ADRIANA LAURA, LAZARONI DORIN - ION și LAZARONI IONELA - EVUȚA, reprezentați de MICULESCU MARIA și beneficiarii NEICONI CONSTANTIN și NEICONI KARMEN, reprezentați de ȘANDRU NICOLAE, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, județul Caraș Severin în suprafață de 2.371,00 mp, înscrisă în CF nr. nr. 40168, nr. topo 3648/1/3, număr cadastral 40168, CF nr. 42330, nr. topo 3648/1/4, număr cadastral 42330, CF nr. 40193, nr. topo 3648/1/2, număr cadastral 40193, CF nr. 42710, nr. topo 3648/2, număr cadastral 42710, categoria de folosință arabil clasa de calitate a III a, teren liber de construcții

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ de către beneficiarii ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de ....., Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite

## AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 2.371,00 mp, înscrisă în CF nr. nr. 40168, nr. topo 3648/1/3, număr cadastral 40168, CF nr. 42330, nr. topo 3648/1/4, număr cadastral 42330, CF nr. 40193, nr. topo 3648/1/2, număr cadastral 40193, CF nr. 42710, nr. topo 3648/2, număr cadastral 42710, categoria de folosință arabil clasa de calitate a III a, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, județul Caraș Severin.



## MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Caraș Severin în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoai și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 23/02.02.2021 emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș Severin, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
CARAȘ-SEVERIN



Str. Sportului , nr. 4A, Reșița,  
Jud. Caraș-Severin, România  
Cod Postal 320110  
CIF 29490741  
www.anif.ro

Tel. 0255.22.91.68  
Fax. 0255.22.91.67  
caras@anif.ro



Reșița, 08.07.2021  
Nr. 30

Stimați domni și doamne,  
LUNGU-HELER ALIN,  
BOB ARON și soția BOB ADRIANA-LAURA,  
LAZARONI DORIN IOAN și soția LAZARONI IONELA EVUȚA,  
NEICONI CARMEN și NEICONI CONSTANTIN

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin, cu nr. 30 din 08.07.2021 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ privind investiția „**PUZ - Extindere zonă locuințe - cartier Racovița**”, aflată pe suprafața totală de **2821 mp** din teritoriul administrativ al Municipiului Caransebeș, jud. Caraș-Severin, ce cuprinde numerele cadastrale 42330, 40168, 40193, 42559, 42710 din C.F. 42330, 40168, 40193, 42559, 42710 Caransebeș, vă comunicăm că terenul respectiv **nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare**.

Prezentul aviz favorabil este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr. 03/2021, întocmit de B.I.A. - Miculescu Gh. Maria, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director,  
Efc. Ilie-Ciprian MĂRAN



D-lui LUNGU-HELER ALIN  
Mun. Caransebeș, str

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare CARAȘ-SEVERIN  
Str. Sportului, nr. 4A, Reșița, jud. Caraș-Severin, cod 320110  
Telefon: 0255.22.91.68  
fax: 0255.22.91.67





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

1805/03.12.2024

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ  
CONCLUZII

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A Timiș cu nr. **1589** din **25.10.2021** prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafață de **2821 mp** din parcelele cu nr. cadastral: **40168, 42330, 40193, 42710, 42559** situate pe UAT Caransebeș, județul Caraș Severin, vă facem cunoscute următoarele:

Prezentul studiu pedologic pentru încadrarea terenului în clase de calitate a terenului agricol în suprafață de **2821 mp** (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Caransebeș, scara *1:10000*, executat în anul 1997, și în urma deplasării în teren, iar datele au fost prelucrate în conformitate "*Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice*" (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru suprafața solicitată a fost obținută o notă medie ponderată de bonitare de **55 puncte** pentru categoria de folosință "**ARABIL**", fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa a **III-a de calitate** (fertilitate).

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

**DIRECTOR**  
dr. ing. Delia Ștefănescu



**EXECUTANȚI,**  
ing. Gheorghe Marian Moiş  
ing. Loredan Ciprian Mucetă



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN  
CARAȘ-SEVERIN  
POLIȚIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ  
BIROUL RUTIER

NESECRET  
Caransebeș  
Nr. 289518  
Din 11.01.2022  
Ex. nr. 1  
Nr. ex. redactate: 2

Către,

Domnul **LUNGU-HEI IER AI IN**

cu sediul în: Mun. Caransebeș, \_\_\_\_\_, județul Caraș-  
Severin

Ca urmare a analizării cererii dumneavoastră și a documentației depuse, vă comunicăm **AVIZUL DE PRINCIPIU**, pentru realizarea lucrărilor de construcții privind „elaborarea PUZ-ului” pe strada C.A. ROSETTI - prelungire, din mun. Caransebeș, județul Caraș-Severin, cu respectarea următoarelor condiții:

- Înainte cu 20 de zile de începerea lucrărilor, antreprenorul sau executantul, în baza prezentului „aviz de principiu”, va obține un **AVIZ** din partea Biroului Rutier Caransebeș, privind condițiile pentru siguranța circulației, perioada de executare și restricțiile de circulație necesare, fapt pentru care este necesar să prezinte o documentație conform Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul comun M.I.-M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000, și să facă dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform prevederilor O.G. nr. 128/2000 (actualizată). Cuantumul taxei este de 100 lei în regim normal (30 de zile) și 200 lei în regim de urgență (5 zile)
- Înainte de începerea lucrărilor, executantul acestora va obține **aprobarea administratorului drumului** (Primăria Municipiului Caransebeș), dacă prin executarea acestor lucrări ar fi afectată în vreun fel circulația vehiculelor sau a pietonilor.

Cu stimă și considerație,

ȘEFUL POLIȚIEI MUN. CARANSEBEȘ

Comisar șef de poliție

COLTAN PERIA

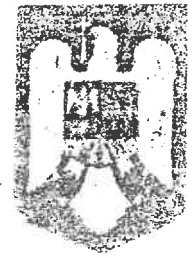
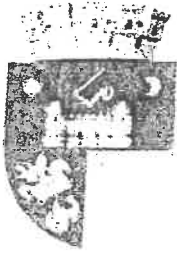


ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar de poliție

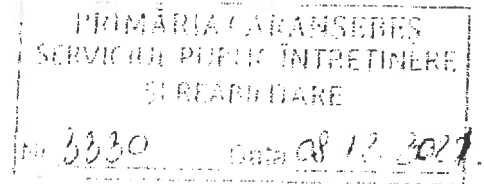
MĂȚU Gheorghe





ROMANIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES

SERVICIUL PUBLIC ÎNTREȚINERE ȘI REABILITARE CARANSEBES  
TEL/FAX: 0355401960  
mail: spircaransebes@yahoo.com



CATRE,

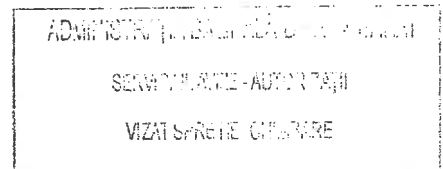
Domnul Lungu- Heler Alin, Bob Aron și soția Bob Adriana  
Laura, Lăzăroni Dorin Ioan și soția Lăzăroni Ionela Evuța, Neiconi Carmen și  
Neiconi Constantin  
Mun. Caransebeș,

Stimați Domni,

Ca urmare a petiției dumneavoastră cu nr. 3322/07.12.2021 prin care solicitați acceptul de preluare a apelor pluviale de pe drumurile aferente planului urbanistic zonal ce cuprinde și loturile din Cartierul Racovița amplasat pe parcelele cu nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710 și 42559, vă comunicăm următoarele.

Serviciul Public Intreținere și Reabilitare Caransebeș se ocupă de rețeaua de ape pluviale și în momentul când în zona unde dumneavoastră dezvoltăți acel PUZ și veți avea Autorizația de Construire se vor iniția procedurile de a realiza și rețelele de preluare ale apelor pluviale ce vor fi deversate în rigolele drumurilor extinse și canalizate ca atare.

Va multumim și va asigurăm în continuare de stima și considerația noastră!



Director S.P.I.R.  
Ing. Rusile Megan



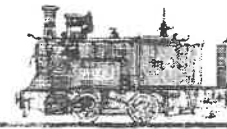
Întocșit,  
M. G. G. G.







MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ  
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257

E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com

C.U.I. 3228381

Nr. 548 / 12.05.2022

Către,

**LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA, LĂZĂRONI DORIN ION, LĂZĂRONI IONELA EVUȚA, NEICONI CARMEN, NEICONI CONSTANTIN.**

str. 1<sup>DA</sup> ..... municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

**Referitor: Aviz PUZ – Extindere zonă locuințe cartier Racoviță, în municipiul Caransebeș, extravilan, județul Caraș-Severin.**

Obiectiv: Extinderea intravilanului localității în vederea realizării de locuințe.  
Localitate: Municipiul Caransebeș, extravilan, zona Racoviță, f. nr.; nr. Cad. și CF nr. 42330, 40168, 40193, 42710 și 42559.  
Proiect: Nr. 03/2022, PUZ – Extindere zonă locuințe cartier Racoviță, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: Birou individual de arhitectură – Miculescu Gh. Maria, Al Pinilor, bl. 4; sc.2, ap.20, municipiul Reșița, județul Caraș-Severin.  
Beneficiar: LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA, LĂZĂRONI DORIN-ION, LĂZĂRONI IONELA-EVUTA, NEICONI CARMEN, NEICONI CONSTANTIN, municipiul Caransebeș, jud. Caraș-Severin.

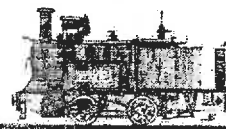
Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 452/19.04.2022 și cuprinde:

- piese scrise: adresa de înaintare; declarație pe proprie răspundere; copie Certificat de Urbanism nr. 23/02.02.2022; copie Extras de Carte funciară CF. nr. 42710 (998 mp) și Plan de amplasament și delimitare a imobilului; CI Neiconi Constantin, CI Neiconi Karmen; copie Extras de Carte funciară CF. nr. 42559, nr. cad. 2143, nr. top 3648/1/1 (450 mp), copie Declarație notarială Hîrțuacă Ion-Ilie; Copie extras de Carte funciară CF nr. 40193 (500 mp) și Plan de amplasament și delimitare a imobilului; copie CI Lăzăroni Dorin-Ion Lăzăroni Ionela-Evuta; Copie extras de Carte funciară CF nr. 40168 (500 mp) și Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Copie CI Lungu-Heller Alin; Copie extras de Carte funciară CF nr. 42330 (373 mp) și Plan de amplasament și delimitare a imobilului; copie CI Bob Aron; copie CI Bob Adriana-Laura; memoriu de prezentare
- piese desenate: Plan încadrare în zonă și încadrare în PUG (U – 01); Plan încadrare în zonă și încadrare în PUG, Amplasament (U-01); Plan situație existentă (U-02); Plan reglementări urbanistice (U-03); Plan posibilități mobilare urbanistică (U-04); Plan reglementări edilitare (U-05); Plan privind circulația terenurilor (U-06); Plan profil stradal (U-07).

**Se propune:** Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 23/02.02.2022, eliberat de Primăria Municipiului Caransebeș, pentru terenurile situate în extravilanul localității, Caransebeș, zona Racoviță (str. C.A. Rosetti -prelungire), conform Extraselor de Carte funciară: CF nr. 42330, 40168, 40193, 42710, 42559 cu o suprafață totală de 2821 mp. Terenurile studiate sunt libere de construcții, se află în zona de locuințe, aliniate la un drum cu acces la strada C.A. Rosetti - relungită. Accesul în perimetrul studiat este asigurat de două drumuri de pământ, unul care este prelungirea străzii C.A. Rosetti, cu lățimea de 4,00 m și celălalt drum, cu lățimea de 8,00 m care a fost dezmembrat și reglementat printr-un PUZ anterior. Obiectivele solicitate prin tema program: clădiri cu funcțiunea de locuință, anexe locuință și împrejmuire terenuri, cu regimul maxim de înălțime: subsol/demisol + parter + 2 nivele. Aliniamentul față de limita de proprietate de la stradă -3,50 m, se vor amenaja spații verzi, circulații, accese și parcuri interioare, trotuar aferent parcelelor studiate. Toate lucrările



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ  
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257  
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com  
C.U.I. 3228381

de branșare la rețele edilitare vor fi suportate de cei care solicită autorizarea construcțiilor noi, de la o rețea de distribuție a străzii.

În urma analizării documentației dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 452/19.04.2022, prin care solicitați avizul DJC Caraș-Severin referitor la proiectul „PUZ – Extindere zonă locuințe cartier Racoviță”, propus a fi executat în municipiul Caransebeș, zona Racoviță, extravilan, prelungire strada C.A, Rosetti, CF nr. 42330, 40168, 40193, 42710, 42559 cu o suprafață totală de 2821 mp, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:

1. Până în prezent, în zonă, nu sunt menționate situri arheologice, înregistrate în RAN sau LMI, zona nu prezintă potențial arheologic.

2. În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin acordă beneficiarilor:

**LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA, LĂZĂRONI DORIN  
ION, LĂZĂRONI IONELA EVUȚA, NEICONI CARMEN, NEICONI CONSTANTIN.**

#### AVIZ FAVORABIL

**Pentru: proiectul PUZ – Extindere zonă locuințe cartier Racoviță, f. nr., nr. Cad. și CF nr. 42330, 40168, 40193, 42710 și 42559, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.**

#### Cu următoarea condiție:

**La faza de execuție** În cazul **descoperirii unor vestigii arheologice** în timpul lucrărilor, vă rugăm să **anunțați autoritățile locale și DJC Caraș-Severin** despre aceste descoperiri, în termen de **cel mult 72 de ore**, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). **“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”** (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1);

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasă considerație,

Referent de specialitate  
dr. Adriana Radu

Director executiv  
Monica Neculcea





# MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

## DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

### Caraș-Severin

1700 Reșița, Str. Spitalului, Nr.36  
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691  
E-mail [dspcs@asp-caras.ro](mailto:dspcs@asp-caras.ro)  
Cod operator : 711  
Cod fiscal : 3228152  
Cod poștal : 320076

Nr. 7439 din 10.06.2022

### NOTIFICARE PUZ ASISTENȚĂ SPECIALITATE

La cererea adresată de Lungu -- Heller Alin, Bob Aron și soția Bob Adriana-Laura, Lazaroni Dorin Ioan și Lazaroni Ionela Evuta, Neiconi Constantin și Carmen, cu sediu în Caransebeș, județul Caraș-Severin, înregistrată la Biroul Autorizații Sanitare cu nr. 117/12.05.2022, vă comunicăm că în urma analizării documentației, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Asis.med. prin. Inășal Gabriela, vizat Dr. Borcău Mircea, avizăm favorabil proiectul PUZ- "Obținere aviz de oportunitate și întocmire PUZ -Extindere zonă locuințe – Cartier Racovița", cu amplasament în localitatea Caransebeș, str. C.A. Rosetti - prelungire, CF nr. 42330, 40166, 40193, 42710, 42559, 2143, Județul Caraș-Severin, cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014 actualizat și a legislației sanitare în vigoare.

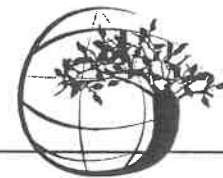
După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică, prezentându-se proiectul aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
JR. MELIȘ DĂNILĂ



Întocmit,  
Asis. prin. igienă Bidișiu A.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 127 din 27.05.2022

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN		
INTRARE	Nr. 5771	
IEȘIRE		
Ziua 27	Luna 05	Anul 2022

Ca urmare a notificării adresate de **Lungu – Heler Alin, Bob Aron și soția Bob Adriana-Laura, Lazaroni Dorin Ioan și soția Lazaroni Ionela Evuța, Neiconi Constantin și Carmen** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. .... în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE – CARTIER RACOVITA”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4273 din data de 19.04.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2022, **Planul Urbanistic Zonal – „EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE – CARTIER RACOVITA”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extrase de CF nr. 42710, 42559, 40193, 40168, 42330 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. C.A. Rosetti - prelungire, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de Urbanism nr: 23/02.02.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- Extrase de Carte Funciară pentru informare CF nr. 42710, 42559, 40193, 40168, 42330 Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 6/24.05.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.

APM CARAȘ-SEVERIN  
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



- Aviz nr. 3330/08.12.2021, emis de către Serviciul Public Întreținere și Reabilitare Caransebeș.
- Aviz favorabil, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz nr. 30/08.07.2021, emis de către ANIF – Filiala Teritorială de Î.F. Caraș-Severin.
- Aviz nr. 1805/03.12.2021, emis de către OSPA Timiș.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09223181/08.12.2021, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr. 213426545/06.12.2021, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 289518/11.01.2022, emis de către I.P.J. Caraș-Severin.
- Aviz ABAB nr. 383/13.12.2021, emis de către Apele Române Administrația de Apă Banat.
- Aviz favorabil, emis de către Direcția de Cultură Caraș-Severin.

**Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
  - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 2.821,00 mp, compusă din 5 parcele, teren situat în extravilanul municipiului Caransebeș, în UTR 15-corp de sine stătător, conform PUG și RLU teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință „arabil”.
- Terenul cu nr. cad 42559 în suprafață de 450,00 mp face parte din suprafața studiată dar nu va fi reglementat prin PUZ.
- Obiectul documentației PUZ:
  - ✓ Construirea unor locuințe familiale, anexe locuințe și garduri pentru împrejmuire proprietate, regimul maxim de înălțime: subsol/demisol+parter+2 nivele
  - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max.– 35 % și C.U.T. max.– 1, H max. coamă – 10,00 m.
  - ✓ Bilanț teritorial:
    - Zonă implantare locuințe individuale cu anexe aferente și terase – 987,35 mp (35%);
    - Spații verzi parcele și spații verzi PUZ – 200,50 mp (31%);
    - Trotuare aferente parcele PUZ – 883,42 mp (31%);
    - Circulații, accese și parcări interioare – 789,88 mp (28%);
    - Trotuar aferent parcele studiate – 160,35 mp (6%)

APM CARAȘ-SEVERIN  
SERVICIUL AVIZE ACORDURI AUTORIZAȚII  
VIZAT SPRE NESCUMS SEVERIN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TERESTRU CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Echiparea edilitară:
- Alimentarea cu apă, canalizare: se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare din zonă.
- Rezolvarea canalizării pluviale se va realiza prin construirea unui bazin de colectare a apelor pluviale din incintă, ape care se vor folosi la udatul gazonului din incintă.
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșare la rețeaua din zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată prin branșare la conducta de gaz existentă.
- Se propune un sistem de încălzire propriu, cu centrală termică ce va avea drept combustibil gaz sau combustibil solid-lemn.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în tomberoane .
- ✓ În interiorul parcelei se vor amenaja spații verzi prin care se va stabili o suprafață pentru spațiu verde aferentă PUZ.
- ✓ Accesul în zonă se realizează de pe str. Racoviței, mai departe pe str. C.A. Rosetti, până când intră în prelungire.

#### **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

#### **C. Informarea și participarea publicului:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul Monitor de Caransebeș în data de 12.04.2022 și în Ziarul Gugulanilor 7 zile în data de 15.04.2022.
- Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul Monitor de Caransebeș în data de 17.05.2022. Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

#### **D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:**

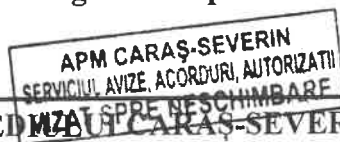


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmes.anpm.ro](mailto:office@apmes.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

**Condiții impuse:**

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 383/13.12.2021, emis de către ABA Banat.
3. Reglementarea din punct de vedere al Direcției de Sănătate Publică Caraș-Severin.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEREHA**

**Șef Serviciu Avize/Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**



Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex., 27.05.2022, ora 10:00

APM CARAȘ-SEVERIN  
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
„APELE ROMÂNE”  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 383 din 13 decembrie 2021

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal – Extindere zona locuinte – Cartier Racovita”,  
municipiul Caransebes, judetul Caras-Severin

Cod cadastral: V-2

**1. DATE GENERALE**

Titularii si beneficiarii  
lucrarilor de investitie:

Lungu Heler Alin, Bob Aron, Bob Adriana-Laura,  
Lazaroni Dorin Ion, Lazaroni Ionela Evuta, Hirtuaca  
Ion Ilie, Domaneantu Otilia Georgeta, Neiconi  
Carmen, Neiconi Constantin

Proiectant general:

S.C. MINISTAR SERVICII S.R.L., localitatea Resita,  
str. I. L. Caragiale, bloc 2, judetul Caras-Severin

Proiectant de specialitate:

S.C. MINISTAR SERVICII S.R.L., localitatea Resita,  
str. I. L. Caragiale, bloc 2, judetul Caras-Severin

Bazin hidrografic:

Timis; curs de apa: Timis

Localizarea obiectivului:

judetul Caras-Severin, in extravilanul localitatii  
Caransebes.

**2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Profilul investitiei este: realizarea unei zone de locuinte cu functiunile  
complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu  
apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari  
hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem  
centralizat.

**3. SITUATIA EXISTENTA**

Terenul extravilan avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul  
Caras-Severin, in UTR 15 Caransebes, pe parcelele cu nr. cadastral 42330, 40168, 40193,  
2143 si 42710.

Vecinatati: la nord teren privat, nr. cadastral 42314; la est teren privat, nr. cadastral  
34729; la sud strada C. A. Rosetti; la vest strada.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in  
interiorul zonei studiate.

**4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE**

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 23 din 02.02.2021 emis de Primaria Municipiului  
Caransebes;

- Aviz de oportunitate nr. 6 din 24.05.2021 emis de Primaria Municipiului  
Caransebes;

de corespondență:

Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș

1256 491 848 | +4 0256 491 843

ie: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

specer@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407



- Extrase de Carte Funciara pentru Informare nr. 42330, 40168, 40193, 42559 si 42710 Caransebes;  
- Aviz favorabil nr. R346c/CPRA428/02.07.2021 emis de AQUACARAS S.A.;  
- Accept de preluare nr. 3330 din 08.12.2021, emis de Primaria Municipiului Caransebes;

- Informarea publicului afisata la Primaria Municipiului Caransebes cu nr. 21030 din 29.07.2021 si tiparita in ziarul Caras-Severinul in 7 zile din 22 – 28 iulie 2021 si 29 iulie – 4 august 2021, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Conform prevederilor STAS 4273-83, lucrarile se incadreaza in: clasa de importanta a lucrarilor hidrotehnice IV; categoria constructiilor hidrotehnice 4; durata de exploatare definitiva; rol functional principal.

*Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 15495 din 08.11.2021, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:*

## AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

### **„Plan Urbanistic Zonal – Extindere zona locuinte – Cartier Racovita”, municipiul Caransebes, judetul Caras-Severin**

*conform documentatiei, in care se prevede:*

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 2821 m<sup>2</sup> in extravilanul localitatii Caransebes si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea unei suprafete de 2821 m<sup>2</sup> in vederea obtinerii unui numar de 5 parcele destinate construirii de locuinte, cu spatiile verzi, dotarile tehnico-edilitare si drumurile aferente.

Bilant teritorial S = 2821 m<sup>2</sup> (100%):

- zona locuinte cu anexe aferente si terase descoperite: S = 1128,40 m<sup>2</sup> (40,00%);
- circulatii, accese si parcuri interioare: S = 663,90 m<sup>2</sup> (23,53%);
- spatii verzi amenajate: S = 578,70 m<sup>2</sup> (20,52%);
- spatii verzi neamenajate: S = 450,00 m<sup>2</sup> (15,95%).

*Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:*

#### **Alimentarea cu apa**

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Caransebes.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctul de bransament la sistemul centralizat al localitatii Caransebes (retea de alimentare cu apa existenta pe strada C. A. Rosetti) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Lungu Heler Alin, Bob Aron, Bob Adriana-Laura, Lazaroni Dorin Ion, Lazaroni Ionela Evuta, Hirtuaca Ion Ilie, Domaneantu Otilia Georgeta, Neiconi Carmen, Neiconi Constantin).

#### **Canalizarea menajera**

Apele uzate menajere vor fi colectate prin retea de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Caransebes.





Extinderea rețelei de canalizare menajera pana in punctul de racord la sistemul centralizat al localitatii Caransebes (rețeaua de canalizare menajera existenta pe strada C. A. Rosetti) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Lungu Heler Alin, Bob Aron, Bob Adriana-Laura, Lazaroni Dorin Ion, Lazaroni Ionela Evuta, Hirtuaca Ion Ilie, Domaneantu Otilia Georgeta, Neiconi Carmen, Neiconi Constantin).

### **Canalizarea pluviala**

Apele pluviale de pe acoperisurile cladirilor vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor, descarcate intr-o rețea de canalizare pluviala si evacuate in 2 bazine de retentie  $V = 8 \text{ m}^3$  si  $V = 15 \text{ m}^3$ , urmand sa fie utilizate la udatul zonelor verzi si intretinerea platformelor betonate.

Apele pluviale de pe drumuri si trotuare vor fi preluate de rigolele stradale si descarcate in rigola strazii C. A. Rosetti, conform Acceptului de preluare nr. 3330 din 08.12.2021, emis de Primaria Municipiului Caransebes – Serviciul Public Intretinere si Reabilitare.

**Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarie a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodarii apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarie a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.**

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a rețelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarie a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a rețelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

**Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarie a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.**

**Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.**

**Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.**

DIRECTOR,

ing. Cristian MOISESCU-Clon



Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,  
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY

Sef Serviciu Autorizatii,

ing. Ervin LUC

Intocmit,

ing. Laura - Diana TRANCĂ







# AQUACARAȘ S.A.

APA ESTE VIAȚĂ!

Nr. R346c / CPRA 128 / 02 / 07 / 2021

De la: AQUACARAȘ SA

Catre : LUNGU HELER ALIN

Domiciliu: Jud. Caras-Severin, oras Caransebes,

Referitor la : ELABORARE AVIZULUI PUZ ,EXTINDERE ZONA LOCUINTE, CARTIER RACOVITA, ZONA C.A ROSETI

Stimate Domn ,

Referitor la cererea dumneavoastra nr. R346c/30/06/2021 prin care ne solicitati Avizul pentru Elaborare PUZ Caransebes, Cartier Racovita , zona C A Roseti , parcelele cu nr.CF 42330,40168,40193 si 42710 ,Extindere zona de locuinte si construire locuinte individuale, , va comunicam:

## AVIZUL FAVORABIL

Urmare a extinderii intravilanului prin PUZ in vederea construirii de locuinte cu nivel redus si mediu de inaltime, in zona parcelelor studiate nu exista retele de alimentare cu apa si de canalizare menajera. Racordarea obiectivelor ce urmeaza a se construii la utilitatile de apa si canal va fi posibila numai dupa ce UAT Caransebes, care este proprietarul retelelor de apa rece si canalizare menajera ,va decide extinderea acestora prin Planul Urbanistic Zonal .Acest lucru va fi posibil numai prin prelungirea retelelor de apa rece si canalizare menajera existente pe strada C A Roseti ,fata de care Aquacaras S A isi exprima acordul

Canalizarea pluviala ,asa cum este precizat si in Memoriu Tehnic, se va rezolva prin construirea unui bazin de colectare a apelor pluviale, ape care se vor folosi la udatul gazonului din incinta ...Conditiiile si distantele de amplasare, a altor retele fata de retelele de apa rece si canalizare menajera sint prevazute in SR 8591 /1997 si P7/2000. Astfel, la momentul oportun, ve-ti solicita in scris asistenta tehnica din partea AQUACARAȘ SA, Sucursala Caransebes, cu minimum 20 de zile inaintea inceperii lucrarilor, pentru marcarea traseului retelelor si pentru a se lua masurile de protejare a acestora. Delegatul AQUACARAȘ SA, Sucursala Caransebes este Dl. Liuba Dorin, tel. 0760902000, iar proprietarul utilitatilor de apa rece si canalizare este UAT Caransebes.Va revine responsabilitatea de a respecta prevederile Legii nr. 241/2006, care reglementeaza serviciul public de alimentare cu apa si canalizare.Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberarii lui.

La faza DTAC, aveti obligatia sa ne prezentati proiectul cu Solutia tehnica pentru alimentarea cu apa si modul de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale pentru zona studiata.

In speranta unei bune colaborari, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu stima,

Director general

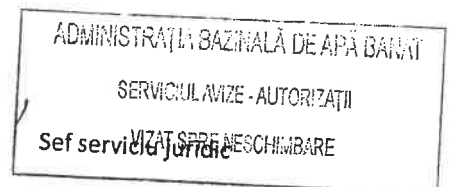
Filipescu Ghe

Compartiment Pat  
iu, Registratura, Arhiva

Crista  
an Julian

Intocmit : Surugiu Mihai

320026 REȘITA P-ța Republicii nr. 7  
jud. Caras-Severin / ROMANIA  
Telefon: 0040-255-212458  
Fax: 0040-255-214421  
E-mail: [office@aquacaras.ro](mailto:office@aquacaras.ro)  
Website: [www.aquacaras.ro](http://www.aquacaras.ro)



Sef serviciu Juridic

Petrisor Gabriela

Nr. înregistrare: J11/831/2004  
Cod fiscal: RO 16868757  
Cont BCR: RO89RNCB0100022409840001  
Cont RF: RO03RZBR0000060006341714  
Cont Trez: RO24TREZ1815069XXX001453  
Capital subscris și vărsat : 7.156.749 Lei





e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 09223181 din 08/12/2021

Catre

ALIN LUNGU-HELDER, domiciliul/sediul in judetul CARAS-SEVERIN, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul CARANSEBES, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09223181 / 08/12/2021, pentru obiectivul Elaborare PUZ cu destinatia Elaborare PUZ situat in judetul CARAS-SEVERIN, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector CARANSEBES, Strada C.A. Rosetti, nr. FN, bl. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09223181 / 08/12/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**Nu se afecteaza instalatiile S.C.E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. Prezentul aviz de amplasament este valabil impreuna cu planul de situatie vizat spre neschimbare .**

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara DA\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura DA\*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA  NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA  NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM CTE**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 23 / 02/02/2021, respectiv pana la data de 02/02/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 4 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT - .
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Ing Sef Zona MT/JT Timisoara

Ciobanu Nicolae

Signed by Vangu Ion Octavian I

Data: 09/12/2021 12:15:22 CET

Verificat  
ING. TURI REMUS

Intocmit  
ING. BIRZA CRISTIAN

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

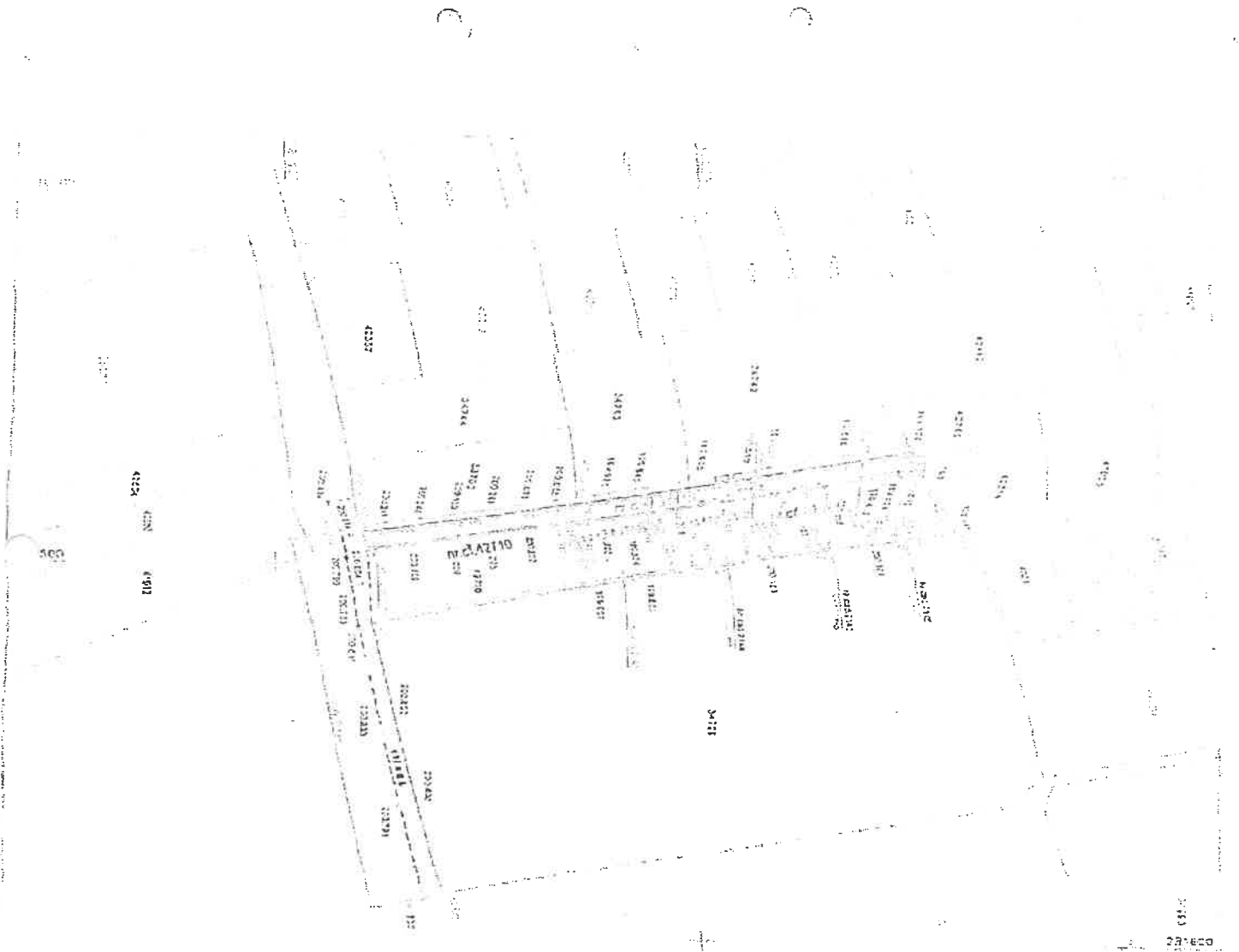
**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatici, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)





**LEGENDA:**

Zona Rural, Plan Urbanistic Zonal - Extracte Zone Locuinte - cartea Reteviz.

Planul de Urbanism Rural pentru regiunea invecinata de RA 4230, zona 4000 si 4070 Constanta.

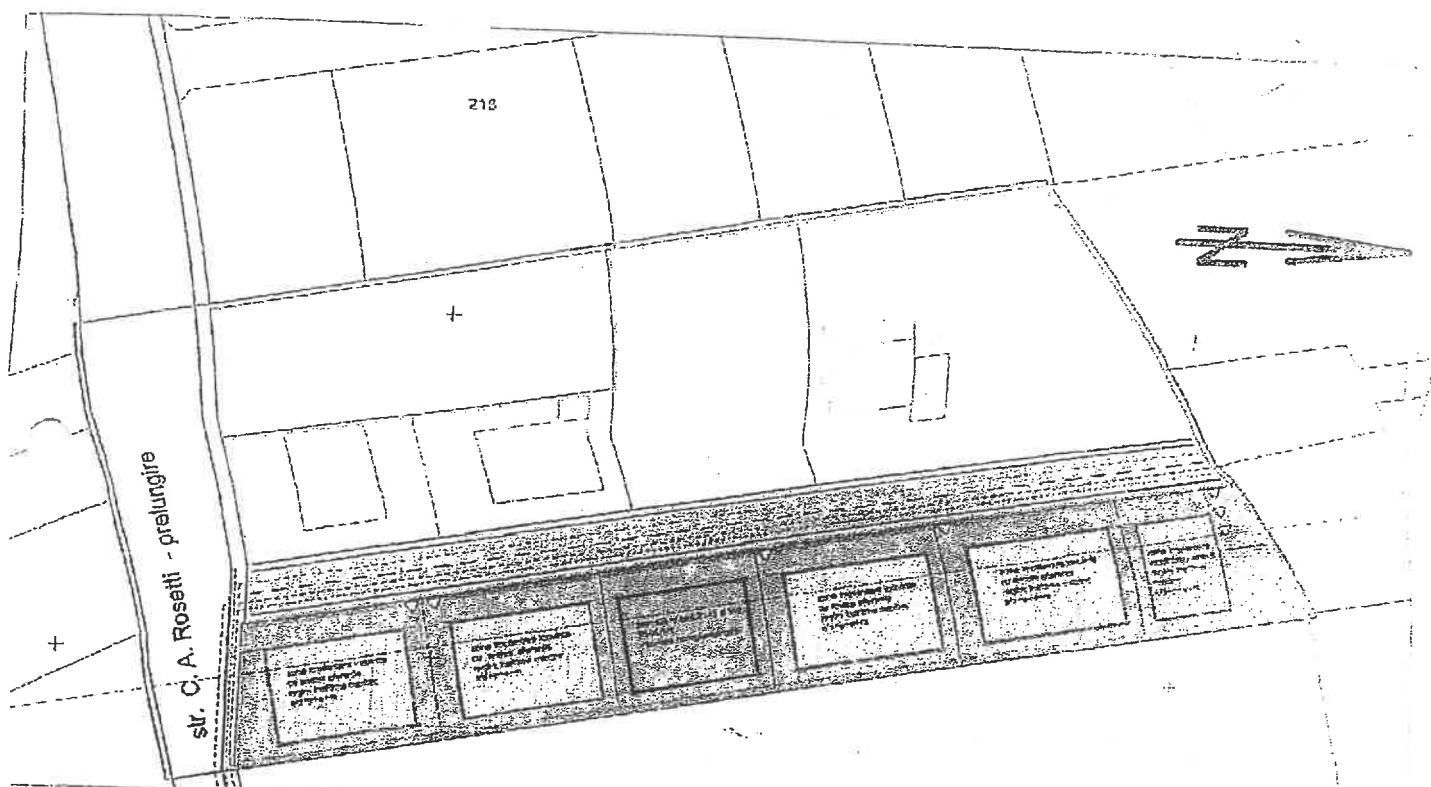
Planul de Urbanism Rural pentru PUZ de dezvoltare - secti 4232 Constanta.

Modelul cartii din C.A. Reteviz, zona PUZ - nr. cat. 3145 Constanta.

scara	1:1000	DLA	DATA	MAY 2021	USAT	CU
denumire	scara	DLA	DATA	MAY 2021	USAT	CU
descriere	scara	DLA	DATA	MAY 2021	USAT	CU
anotatiuni	scara	DLA	DATA	MAY 2021	USAT	CU
detalii	scara	DLA	DATA	MAY 2021	USAT	CU

Vizat și aprobat de  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
 ZONA M. SOARA  
 IARDUL DE FERIE





- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- limita zona studiată
  - limita teren ce a general PUZ
  - limita loturi propuse
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE**
- zona de locuințe individuale existente PUZ NEOA-HURDUZEU
  - zona circulații publice existente
  - construcții existente
  - drum existent - str. C.A. Rosetti
  - drumi existenți reglementați prin PUZ NEDA - HURDUZEU
  - zona verde existentă
- RETELE EXISTENTE**
- ⊙ stâlp energie electrică
  - ⊙ cană apă potabilă
  - ⊙ cană canalizare
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- zona de locuințe individuale cu regim de înălțime mică
  - zona verde amenajată pe parcele
  - zona edificabilă propusă
  - zona de circulații publice propuse
  - acces pe parcele
  - zona de circulație auto și trotuare propuse și existente (PUZ NEDA-HURDUZEU)
  - zona de aliniament construcții față de limita de proprietate la strada - 4 m
- RETELE PROPUSE**
- rețea energie electrică
  - rețea de apă potabilă
  - rețea de canalizare

VICI URBAȘITATE		ESANT TERITORIUL	
	HL	FUNCTIUN	
	1	Zona implantare locuințe individuale cu ansa aferentă	1.125,42
	2	Circulații, anexe și parcuri funcționale	683,40
	3	Spații verde amenajate	578,70
	4	Teren creșt. arborilor - rășinari	2.221,60
	5	Teren creșt. întinșan - propus	452,52
	6	TOTAL	2.921,62

**BUREAU INDIVIDUAL ARHITECTURA**  
**ING. GHEORGHE GH. MARA**  
 BIL. CAR 355; CP. 20253853  
 Strada, AL. Păstor, 614 sc.2, ap.20

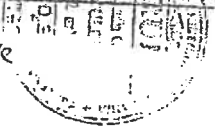
beneficiar: \_\_\_\_\_  
 amplasament: CARANSEBES, str. C.A. ROSETTI - prelungire  
 data, nr.: \_\_\_\_\_  
 donan, p.: \_\_\_\_\_

caș proiect: \_\_\_\_\_  
 proiectat: \_\_\_\_\_  
 desenat: \_\_\_\_\_

scara: 1:500  
 data: \_\_\_\_\_

*Ușor și ușor reschimbare*

F-DISTRIC IAT  
 ZONA IAT







LUNGU HELER ALIN

CARANSEBES, JUD CARAȘ-SEVERIN

**AVIZ FAVORABIL CU CONDITII**  
**213426545 / 06.12.2021**

Către: LUNGU HELER ALIN

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**PLAN URBANISTIC ZONAL- EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA ”** CARANSEBES EXTRAVILAN, Str. C.A. ROSETTI - PRELUNGIRE, CF 42330, 40168, 40193 si 42710 CARANSEBES, jud. CARAS-SEVERIN, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

- 1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018)**
- 2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.**
- 3. Prezentul aviz este valabil cu conditia sa nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz si a racordurilor din zona vizata - CARANSEBES EXTRAVILAN, Str. C.A. ROSETTI - PRELUNGIRE, CF 42330, 40168, 40193 si 42710 CARANSEBES, Inainte de inceperea lucrari se va cere predare de amplasament, Stabilirea solutiei de lucru se va face la fața locului pentru zona vizata. Se va solicita asistență tehnică ori de câte ori este nevoie din partea Delgaz Grid - Centru Operatiuni Retea Gaz Deva pe perioada derulării lucrărilor.**
- 4. Conductele de gaze naturale, bransamentele si posturile de reglare masurare nu vor fi afectate de lucrările executate. Pentru realizarea obiectivelor mai sus mentionate. La predarea de amplasament, care este OBLIGATORIE, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul solutia si distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.**

Delgaz Grid SA  
Bd. Pandurilor 42, et. 4  
540554 Târgu Mureș  
www.delgaz.ro

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Dragoș-Mihail Bărbulescu  
DG  
Anca Liana Evoie (adj.)  
Mihaela Loredana Cazacu  
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Tîrgu-Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON



5. **Daca pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate va fi necesara modificarea traseului (regimului de inaltime si sustinere) pentru conductele si bransamentele existente suprateran si subteran, lucrarile de deviere retea se vor executa cu operatori economici autorizati ANRE, in baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operatiuni Gaz Deva si a documentatiei tehnice avizate, pe cheltuiala beneficiarului.**
6. La executia lucrarilor care fac obiectul documentatiei ce ne-ati inaintat, **constructorul este obligat sa asigure distantele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.**

#### **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. **Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Operatiuni Retea Gaz Deva. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între: 0,5 - 1,00m.**
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928 și 0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.  
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.  
*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a*



anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – **Centru Operațiuni Retea Gaz Deva**, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. **Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, **Centru Operațiuni Retea Gaz Deva** asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 06.12.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

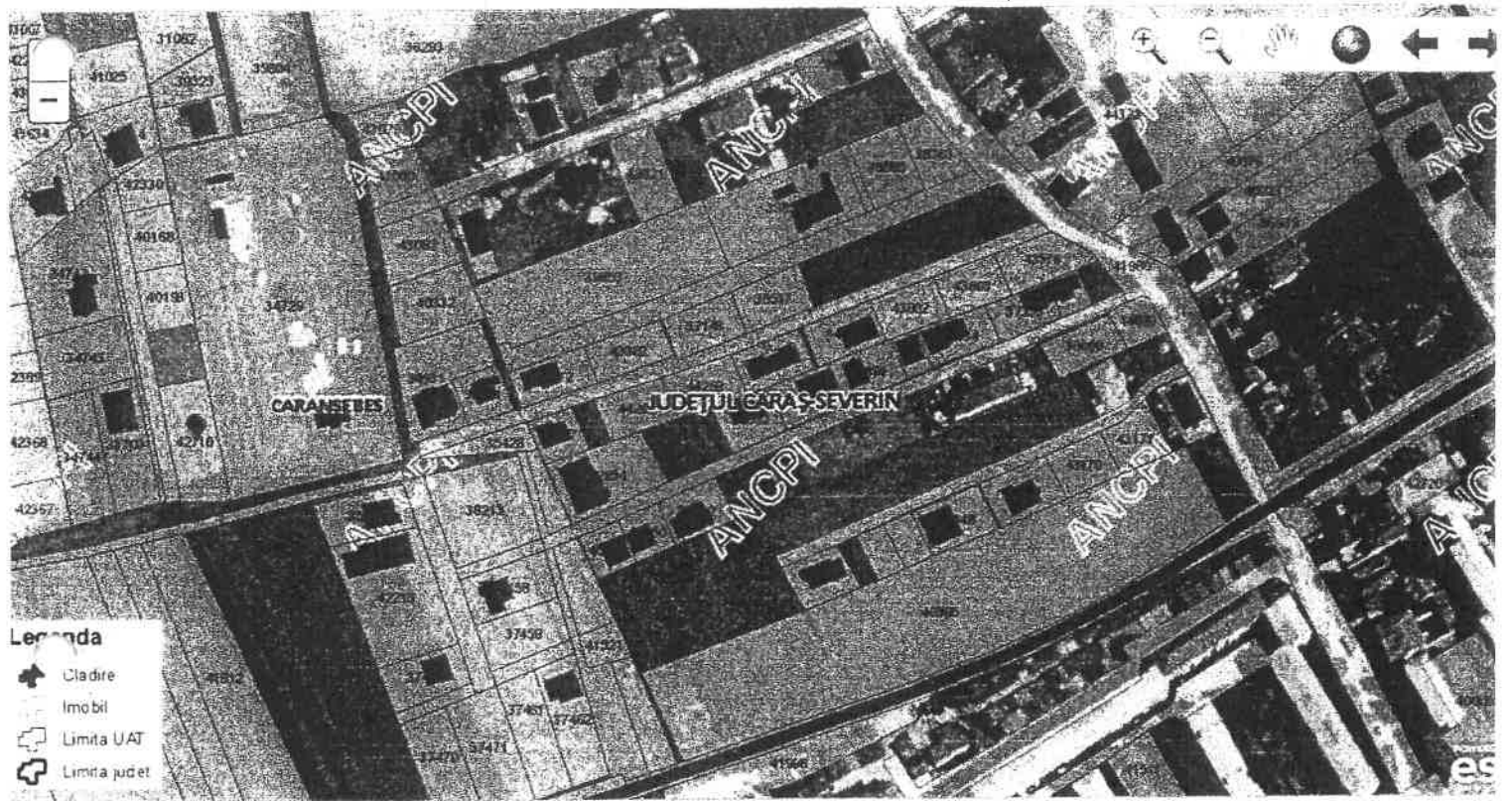
**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Mihai Cioponea  
**Coordonator Acces Gaz Deva**

Murariu, Casian Gheorghe  
**Manager Racordare**





- Legenda**
- Cladire
  - Imobil
  - Limita UAT
  - Limita judet

