

Nr. 36050/29.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „ EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE - CARTIER RACoviȚA ”**- in extravilanul municipiului Caransebes, cartier Racovița, prelungirea strazii C.A.Rosetti, nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 2143, evidenciate in CF nr. 42330, 40168, 40193, 42710, 42559 Caransebeș, proiect nr. 03/ 2022, întocmit de B.I.A. MICULESCU MARIA , precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în Caransebes,prelungirea strazii C.A.Rosetti, în extravilanul municipiului Caransebeș, zonă nereglementata urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 2821 mp, inițiatori LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA, LAZARONI DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI CARMEN si NEICONI CONSTANTIN

Documentația prevede introducerea în intravilan, în baza avizului nr. 423/25.07.2022 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale a 2371 mp teren și realizarea a cinci locuințe individuale cu regim maxim de înălțime D+P+1E

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE - CARTIER RACoviȚA”** amplasat in Caransebes, prelungirea strazii C.A. Rosetti, nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 2143, evidenciate in CF nr. 42330, 40168, 40193, 42710, 42559 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.



Felix-Cosmin Măcean