

Nr. 16250/03.07.2023

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „LOCUINTE”**- in intravilanul municipiului Caransebes, prelungirea strazii Laurențiu Iancu, nr. cad. 42450, din CF nr. 424508 Caransebeș, proiect nr. 03/2022/URB, întocmit de Birou Individual de Arhitectura Gherase Ecaterina Loredana, precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în intravilanul municipiului Caransebes, prelungirea strazii Laurențiu Iancu, f.nr., zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 8425 mp, proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - **AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA LOREDANA**

Documentația prevede lotizarea terenului și realizarea a 10 locuințe individuale individuale /cuplate cu maxim 2 unități locative pe lot , cu regim maxim de înălțime P+2niveluri, căi de acces, parcaje și zone verzi.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „LOCUINTE ”** amplasat in Caransebes, prelungirea strazii Laurențiu Iancu, nr. cad. 42450, din CF nr. 42450 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

Inițiator

F/115/03.07.2023