



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr.15371 / 16.06.2022



Ca urmare a cererii adresate de*1) AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA LOREDANA, cu domiciliul/sediul*2) în județul _____, localitatea S _____ tr. -, nr _____, satul -, sectorul -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 15371 din 09.05.2022, analizată în cadrul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 17.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 6 din 16.06.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) „LOCUINȚE”, generat de imobilul*4) situat în intravilanul municipiului Caransebes, UTR4, str. Laurențiu Iancu, f.nr., nr. cad. 42450, evidentiat în CF nr. 42450 Caransebes, în suprafață de 8425 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord și vest de terenuri proprietate particulară libere de construcții, la sud de strada Laurențiu Iancu - teren proprietate publică de interes local, la est de pârâul Potoc
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
Categoriile de folosință teren arabi, liber de construcții, situat în intravilanul municipiului Caransebes, UTR. 4, conform PUG și RLU. Se propune lotizarea parcelei cu nr. cad. 42450 și construirea de locuințe individuale sau maxim 2 unități locative pe parcelă, amenajarea căilor de acces, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POT max. 40%, CUT max. 1
Regim de înălțime max. admis: P+2 niveluri, Hmax 12 m
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.
Vor fi asigurate accese carosabile și pietonale pentru fiecare parcelă construibilă în parte. Vor fi asigurate locuri de parcare/garaje în limita de proprietate min. un loc de parcare / unitate locativă.
Vor fi prevăzute spații verzi amenajate de min. 5% din suprafața terenului, nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele edilitare existente în zona, respectiv extinderea acestora pe cheltuiela inițiatorilor PUZ.

5. Capacitățile de transport admise

Caile de acces propuse vor fi cedate pentru asigurarea cailor publice de acces la parcelele nou propuse, cu respectarea art. 31¹, alin 2 și 3 din L.350/2001.

Se va asigura accesul în condiții de securitate deplină la obiective, cu asigurarea gabaritului cailor de acces de minim 10 m (trotoare de minim 1,5 m) și racordarea acestora cu caile de acces deja existente și a posibilităților de întoarcere pentru drum infundat.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, vizată OCPI, avizele detinatorilor de rețele privind alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, aviz Poliție - Serviciul circulație rutieră, aviz ABA Banat, act administrativ al Autorității competente pentru Protecția Mediului, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R. . Alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebes dovada afisării, prin poze date.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 75 din 06.04.2022 emis de Primăria municipiului Caransebes.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 20.06.2022.

Arhitect-șef***),

ANA AURA NICA

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

***) Se va semnifica de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

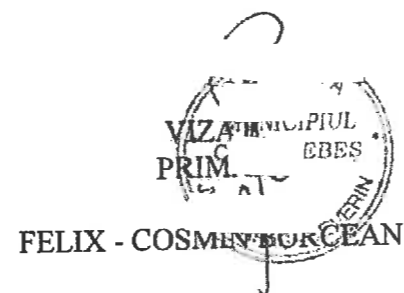


ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 15360 /16.05.2022

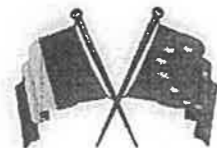


PROCES -VERBAL

Privind afișarea astăzi 16.05.2022 a anunțului public aferent etapei pregătitoare - intenția de elaborare P.U.Z. - ce supune consultării publice intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z. - LOCUINTE - în municipiul Caransebes, str. Laurențiu Iancu, f.nr., nr. cad. 42450, jud. Caras-Severin.

Afișarea a fost solicitată prin cererea nr.15360/09.05.2022, de către AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA și GHERASE ECATERINA LOREDANA, în calitate de titulari PUZ.

ARHITECT ȘEF
ANA AURĂ NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@email.com

Nr.19869 / 18.07.2022



PROCES -VERBAL

Privind afișarea astăzi 18.07.2022 a anunțului public aferent etapei elaborării propunerilor - consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. - ce supun consultării publice propunerile preliminare ale planului urbanistic zonal P.U.Z. LOCUINTE - în municipiul Caransebes, str. Laurențiu Iancu, f.nr., nr. cad. 42450, județ Caras-Severin.

Afișarea a fost solicitată prin cererea nr. 19869/01.07.2022, de către AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA și GHERASE ECATERINA LOREDANA, în calitate de titulari PUZ.

ARHITECT ȘEF
ANA AURĂ NICA

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –

„LOCUINTE”:

INTRAVILAN CARANSEBES, JUD.CARAȘ - SEVERIN, str.Laurențiu Iancu, C.F.42450 -suprafata totala = 8.425 mp

Dezvoltatori: AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA LOREDANA
conform Avizului de Oportunitate nr.6 din data de: 16.06.2022

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor/operatiunilor cadastral/notariale Perioada preconizata
A. OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor proapse Dezmembreare teren pentru parcele si drumuri publice necesare conform P.U.Z.	Evaluare estimativă a costurilor 4.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare documentatie Aprobare documentatie (un an de la aprobare PUZ prin HCL)
2.	Intabulare parcele	7.000 RON*	DEZVOLTATORI	(un an de la aprobare PUZ prin HCL)
3.	Declarație de renunțare la parcelele destinate drumului și trecerea din domeniul privat în domeniul public	1.000 RON*	DEZVOLTATORI	Transfer notarial de proprietate (un an de la aprobare PUZ prin HCL)
B. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA				
1	Realizarea rețelei alimentare cu apa a obiectivului propus	40.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
2	Realizarea rețelei de canalizare menajeră a obiectivului propus	40.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
4	Realizarea rețelei de energie electrica pe domeniu public si privat a obiectivului propus	40.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie (max.3ani de la aprobare PUZ prin HCL)
6	Amenajare drum aferent investitiei propuse cu evidențiere strat de piatra min.30cm	20.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)

PLAN DE ACTIUNE
Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –

„LOCUINTE”;

INTRAVILAN CARANSEBES, JUD.CARAȘ - SEVERIN, str.Laurențiu Iancu, C.F.42450 -suprafata totala = 8.425 mp

Dezvoltatori: AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA LOREDANA
conform Avizului de Oportunitate nr.6 din data de: 16.06.2022

7	Spatiu verde amenajat in zona obiectivului propus conform proiect	5.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
---	---	------------	--------------	---

PRIMĂRIA CARANSEBES
Primar
MUNICIPIUL CARANSEBES
JUD. CARAȘ - SEVERIN

DEZVOLTATORI

GHERASE ECATERINA LOREDANA

AMBRUȘ ANDREEA DORIANA

AMBRUȘ RODICA

Întocmit: ARH. Loredana

Notă: se vor menționa în actele de vânzare-cumpărare și în actele cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu proiectul de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

***)** implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare sau concesiune), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

*** sumele sunt estimative, ele vor fi în funcție de ofertele obținute de dezvoltatori.**



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare CARAȘ-SEVERIN
Str. Sportului, nr. 4A, Reșița,
Jud. Caraș-Severin, România
Cod Postal 320110
CIF RO29275212

Tel. 0255.22.91.68
Fax. 0255.22.91.67
caras@anif.ro

Reșița, 01.08.2022
Nr. 43

GHERASE ECATERINA LOREDANA, AMBRUS ANDREEA DORIANA, AMBRUS RODICA

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin, cu nr. 43 din 01.08.2022 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ privind investiția „PUZ - Locuințe”, aflată pe suprafața totală de 8425 mp din teritoriul administrativ al Municipiului Caransebeș, jud. Caraș-Severin, ce cuprinde numărul cadastral 42450 din C.F. 42450 Caransebeș, vă comunicăm că terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Apele pluviale și menajere nu vor fi deversate în rețeaua de canale aparținătoare ANIF, întrucât în zonă nu există canale de deversare în administrarea ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.

Prezentul aviz favorabil este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr. 03/2022/URB, întocmit de Birou Individual de Arhitectura Gherase Ecaterina Loredana, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director,
Ilie-Ciprian MĂRAN



D-na Gherase Ecaterina Loredana,
Municipiul T _____ Str. _____ t. _____ Ap. _____, jud. Timiș

D-na Ambrus Andreea Doriană
Municipiul C _____, S1 _____ Jud. Caras-Severin

D-na Ambrus Rodica,
_____ id. _____ §

Pagina 1 din 1

Nr. R 307c / CPRA. 337/02.08 2022

De la : AQUACARAȘ S.A.

În atenția: **AMBRUS ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA-LOREDANA**

Domiciliul/Sediul: nr. 1, jud. Caraș-Severin, mun. Caransebeș, str. Laurentiu Iancu, CF 42450

Referitor la : AVIZ PUZ LOCUINTE

Stimate Doamne,

Referitor la cererea d-voastră nr. R 307c/27.07.2022 prin care ne solicitați avizul pentru investiția "PUZ LOCUINTE", în mun. Caransebeș, str. Laurentiu Iancu, CF 42450, vă comunicăm:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

condiționat de următoarele măsuri menite să protejeze rețelele de apă rece și canalizare aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A.

- se vor respecta condițiile de amplasare a diverselor elemente de construcție față de rețele conform SR 8591/1997 și P7/2000. Se va solicita în scris asistență tehnică din partea AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebes, cu minim 20 de zile înainte de începerea lucrărilor, pentru marcarea traseului rețelilor și pentru a se lua măsurile de protejare a acestora. Delegatul AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebes este Brînzei Nicolae – 0255. 516.321.
- devierea rețelilor de apă rece sau canalizare se poate face doar cu suportarea integrală a costurilor lucrărilor de către beneficiar
- conducta de distribuție a apei este amplasată pe str. Sub Deal și este din teava PEHD Dn 110 mm.
- colectorul menajer este amplasat pe str. Sub Deal și este din teava PVC Dn 250 mm.
- Racordurile la utilități pentru obiectivul solicitat vor putea fi asigurate din rețelele existente de pe str. Sub Deal.

La faza PAC aveți obligația să ne prezentați proiectul cu soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și modul de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale pentru zona studiată.

Prezentul aviz NU constituie și NU ține loc de AVIZ DE RACORDARE la rețelele aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebes

Avizul este valabil un an de la data eliberării lui și doar pentru faza PUZ.

În speranța unei bune colaborări vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

Director
Filipescu Gheorghe

Compartiment Patrimoniu, Registratură, Arhivă
Bobul Lavinia



Șef juridic
Petrișor Gabriela

Întocmit: Roșca Alexandra Veronica



AMBRUS RODICA

Jud.

AVIZ FAVORABIL
Nr. 214022328 / 08-12-2022

**Către: AMBRUS RODICA, AMBRUS ANDREEA DORIANA,
GHERASE ECATERINA LOREDANA,**

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL LOCUINTE**”, Loc. **CARANSEBES**, Str. **LAURENTIU IANCU**, Nr. **FN**, **EXTRAS C.F. Nr. 42450 CARANSEBES JUDEȚ CARAS SEVERIN**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, **CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018)
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.

Prezentul aviz este valabil cu condiția sa nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz și a racordurilor din zona vizată: Loc. **CARANSEBES**, Str. **LAURENTIU IANCU**, Nr. **FN**, **EXTRAS C.F. Nr. 42450 CARANSEBES, județ CARAS SEVERIN**. Datorită faptului că nu se pot trasa rețelele pe planșa primită - înainte de începerea lucrării se va cere predare de amplasament pentru identificarea în teren a rețelelor ce se intersectează cu amplasamentele lucrărilor solicitate. Se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul soluția de lucru și distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale pentru fiecare locație în parte, Pe tot parcursul lucrărilor executanții vor solicita asistența tehnică ori de câte ori este necesar din partea Delgaz Grid - Centru Operațiuni Retea Gaz Deva pe perioada derulării lucrărilor.

3. Conductele de gaze naturale, bransamentele și posturile de reglare măsurare nu vor fi afectate de lucrările executate. Pentru realizarea obiectivelor mai sus menționate. La predarea

Delgaz Grid SA
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro
Delgaz Grid SA

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan
Mihaela Loredana Cazacu
Adj.Anca Liana Evoie
Adj.Petre Stoian
Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
BRD
IBAN:
RO48BRDE2705V31337222700

de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul soluția și distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.

4. **Dacă pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate va fi necesară modificarea traseului (regimului de înălțime și susținere) pentru conductele și bransamentele existente suprateran și subteran, lucrările de deviere rețea se vor executa cu operatori economici autorizați ANRE, în baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operațiuni Gaz Deva și a documentației tehnice avizate, pe cheltuielile beneficiarului.**
5. **La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru DEVA
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 04-09m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **08.12.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura

acestui).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

BOTA, EMILIA GABRIELA
Coordonator Acces Gaz Deva

Murariu Casian Gheorghe
Manager Racordare



Handwritten signature and initials, including a checkmark and the letter 'V'.

e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 10117854 din 23/05/2022

Catre

AMBRUS RODICA, domiciliul/sediul in judetul _____ municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul
 _____, nr. _____, sc. _____, et. _____
 Strada _____
 _____, ap. _____

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 10117854 / 19/05/2022, pentru obiectivul
 PUZ Locuinte cu destinatia Locuinte situat in judetul CARAS-SEVERIN, municipiul/ orasul/ comuna/
 sat/ sector CARANSEBES, Strada LAURENTIU IANCU, nr. 0, bl. _____, et. _____, ap. _____, CF
 42450, nr. cad. _____

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 10117854 / 23/05/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
 pentru faza PUZ " Locuinte "- in localitatea Caransebes, strada Laurentiu Iancu , nr. 0 , mentionam ca in zona PUZ in documentatia depusa de DVS .sunt instalatii electrice la tensiunea de 20 KV proprietatea SC E-DISTRIBUTIE BANAT zona mt/jt Timisoara -pentru obinerea unui aviz de amplasament pentru un nou obiectiv proiectat se necesita depunerea unei noi documentatii pentru ca obiectivul nou proiectat sa nu afecteze si sa respecte distantele fata instalatiile electrice existente, conform normativelor existente in vigoare : PE 106/2003; PE 107/2003, NTE 03/04/00 -distanța minima de apropiere a oricarei parti al unui obiectiv fata de conductorul activ cel mai apropiat al LEA 20 KV existenta va fi de 5 metri -prezentul aviz de amplasament este valabil impreuna cu planul de situatie vizat spre neschimbare
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant), Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara DA**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura DA**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM CTE**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 75 / 06/04/2022, respectiv pana la data de 06/04/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 3 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT - .
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Caras Severin
Vangu-Ion Mihai

Signed by OCTAVIAN MIHAI VANGU-IO
on 23/05/2011
CEST

ING. TURI REMUS



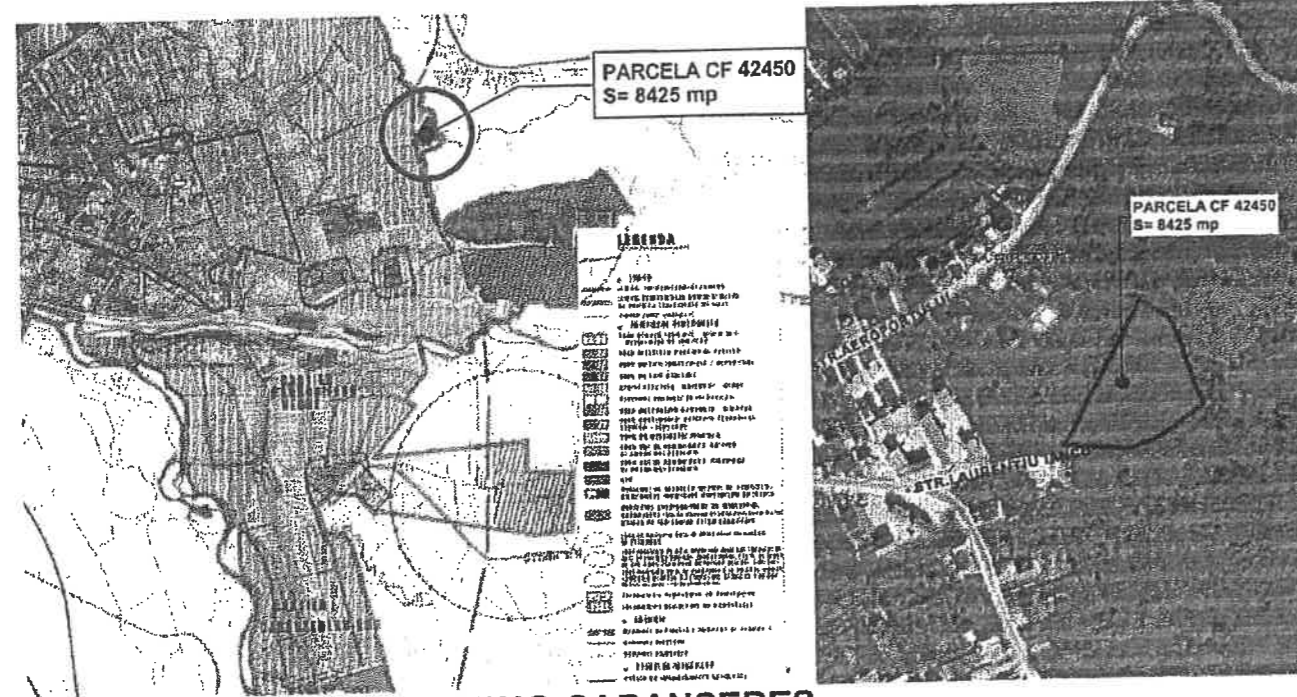
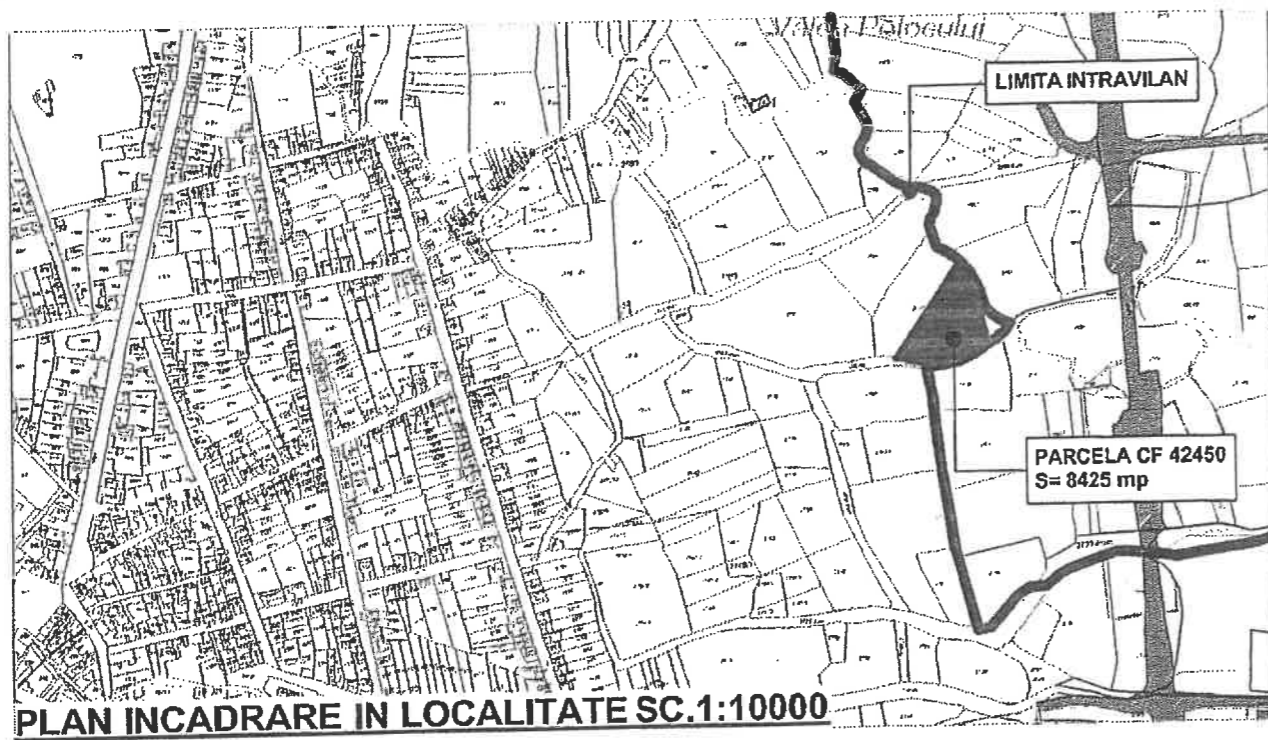
Intocmit
ING. BIRZA CRISTIAN



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



P.U.Z. - LOCUINTE

Amplasament: INTRAVILAN CARANSEBES CF 42450 - 8.425mp

Beneficiari: AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA LOREDANA

Uziat spre executie

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC.1:10000

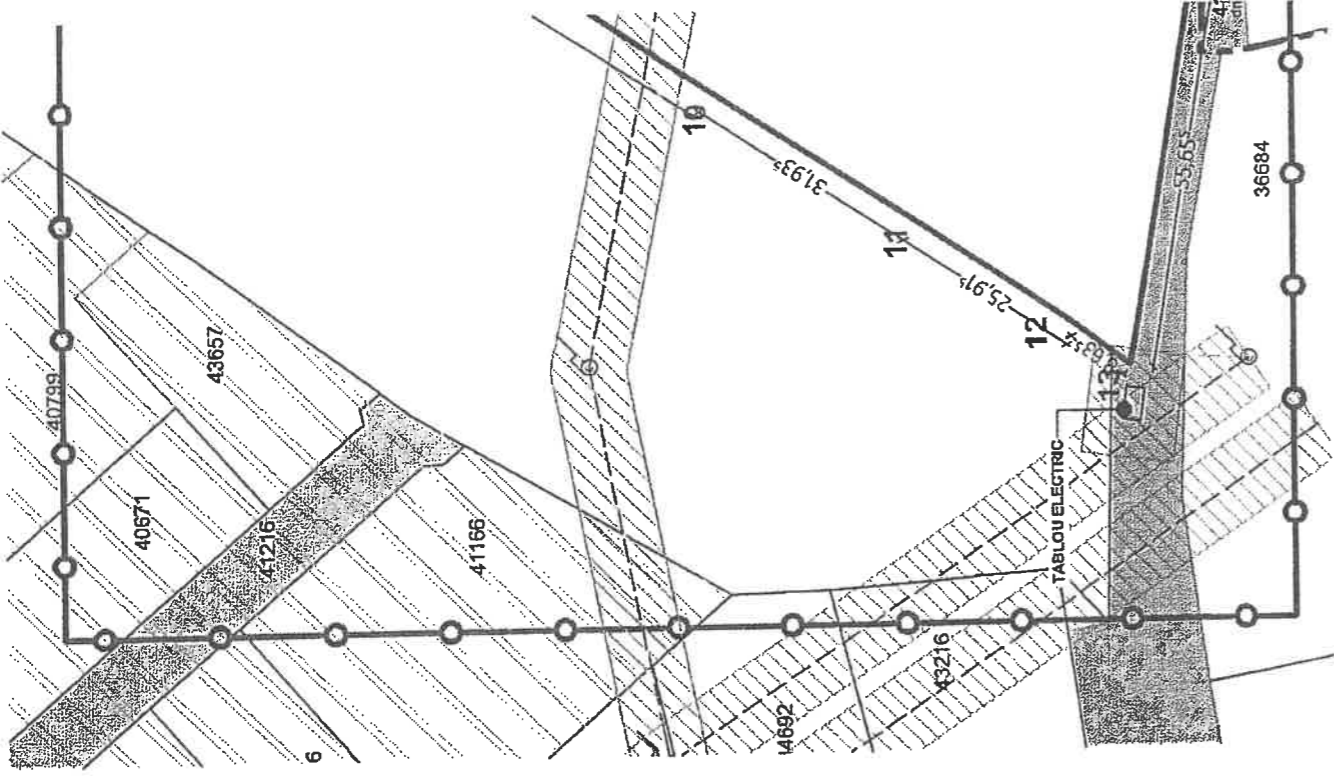
E-DISTRIBUȚIE BANAT

ZONA MI/IT TIA

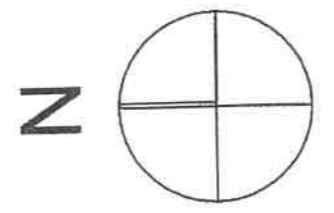
UO MI/IT RES

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categorie			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	D.D3,Dzo.E	SEMNAȚURA	CERINȚA	Beneficiar AMBRUS RODICA AMBRUS ANDREEA DORIANA GHERASE ECATERINA LOREDANA
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Adresa amplasament: Caransebes, intravilan, jud. Caras-Severin C.F. 42450, nr. lopo.42450
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA	Jud		03/2022/URB
	C.I.F. 37122422			
	tel.0727848355			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu/proiectului
				Faza

PLAN SITUATIA EXISTENTIA SC.1:1000



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - CONTUR LIMITE DE PROPRIETATE FOLOSINTA TERENURILOR
 - TEREN ARABIL, CE FACE OBIECTUL PUZ
 - ZONA TERENURI AGRICOLE
 - CANAL
 - ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA PROTECTIE CANAL 2M
 - ZONA DE PROTECTIE LEA
 - TABLOU ELECTRIC ZONAL
 - STALP ELECTRIC
 - ZONA EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE EXISTENTE
 - DRUMURI
 - DRUM DE PAMANT
 - DRUM EXISTENT



Nu pot sa modificu

E-DISTRIBUTIE RANAT
 ZONA MT/JT
 UO MT/JT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 442 din 29 decembrie 2022

Privind proiectul: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal”
Intravilan municipiul Caransebes, jud. Caras-Severin

Cod cadastral: V-2

1. DATE GENERALE

**Titularii si beneficiarii
lucrarilor de investitie:**

AMBRUS RODICA, AMBRUS ANDREEA DORIANA,
GHERASE ECATERINA LOREDANA

Proiectant general:

B.I.A. Gherase Ecaterina Loredana, comuna
F

Proiectant de specialitate:

S.C. ACSAL S.R.L., municipiul Timisoara, strada Orsova
nr. 11, bloc 122, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Timis

Bazin hidrografic:

Timis; curs de apa: p. Potoc

Localizarea obiectivului:

in intravilanul municipiului Caransebes, jud. Caras Severin.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea in partea de est a localitatii Caransebes a unei zone rezidentiale de locuinte individuale/cuplate cu functiunile complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil, este amplasat in intravilanului municipiului Caransebes, pe parcela cu nr. cadastral 42450, $S_{totala}=8425 m^2$ si se afla in proprietatea lui Ambrus Rodica, Ambrus Andreea Doriana si Gherase Ecaterina-Loredana.

O parte din zona propusa pentru dezvoltarea planului urbanistic zonal de locuinte este inundabila la probabilitatea de aparitie a debitelor de 1% pe paraul Potoc, aflat in partea de est a parcelei studiate.

Delimitarea zonei studiate: la sud strada Laurentiu Iancu, la est limita intravilan si p. Potoc si la nord-vest parcele private.

Adresa de corespondenta:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timisoara, jud. Timis

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sedlul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timisoara, jud. Timis

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

Accesul la constructiile propuse prin PUZ se vor realiza din str. Laurentiu Iancu.
In prezent, in intravilanul municipiului Caransebes, pe strada Sub Deal exista retele de apa si canal, la o distanta de cca. 120 m spre vest.
In interiorul zonei studiate nu exista un sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 75 din 06.04.2022 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Aviz de oportunitate nr. 6 din 16.06.2022 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Extras de Carte Funciara nr. 42450 Caransebes;
- Aviz de principiu favorabil nr. R 307c/CPRA 337/02.08.2022 emis de AQUACARAS S.A.;
- Informarea publicului afisata la Primaria Municipiului Caransebes cu nr. 24593 din 06.09.2022 si tiparita in ziarul Ziua de vest in data de 02.09.2022 si 20.08.2022, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conf. prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3; functie de durata de exploatare - constructii definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 13131/12.09.2022, precum si completarii depuse cu nr. 16487/15.11.2022, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal”
Intravilan municipiul Caransebes, jud. Caras-Severin



conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 8425 m² in intravilanul si localitatii Caransebes si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in suprafata de 8425 m² in vederea realizarii de locuinte cu functiunile complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile, astfel: locuinte individuale/cuplate (parcelele 1+7; 8+10); zona verde agrement (parceta 11), drumuri, accese, parcare si spatii verzi (parcelele 12 si 13).

Bilantul teritorial aferent PUZ in suprafata S = 8425 m²:

- locuinte individuale/cuplate: S = 5551 m² (65,89 %);
- drumuri si accese: S = 1853 m² (21 %) din care spatii verzi in suprafata S=435 m² (5,16 %)
- zona verde agrement: S = 479 m² (5,68 %);
- parcare (date inerbate): S=542 m² (6,43 %).

Pe parcelele (8, 9 si 10) afectate partial de inundabilitate la probabilitatea de aparitie a debitelor de 1% pe paraul Potoc, in momentul construirii se va interzice amplasarea constructiilor in interiorul acestor zone, in scopul prevenirii pericolului de inundabilitate,

asa cum s-a prevazut in planul de situatie „ propunere PUZ suprapus peste harta de hazard si risc la inundatii”, respectiv in afara zonei de protectie a cursului de apa - p. Potoc.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Caransebes, retea de apa existenta pe str. Sub Deal.

Reteaua de alimentare cu apa aferenta planului urbanistic zonal se va realiza din conducte PE-HD, \varnothing 110 mm, L \approx 189 m.

Extinderea retelei de alimentare cu apa se va executa de-a lungul strazii Laurentiu Iancu, pe o lungime de cca. 120 m, pana in punctul de bransament la retea de apa existenta pe str. Sub Deal si va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Ambrus Rodica, Ambrus Andreea Doriana si Gherase Ecaterina-Loredana).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin retea de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal (conducte din PVC-KG, \varnothing 250 mm, L \approx 193 m) si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Caransebes.

Extinderea retelei de canalizare menajera se va executa de-a lungul strazii Laurentiu Iancu, pe o lungime de cca. 120 m, pana in punctul de racord la retea de canalizare existenta a localitatii Caransebes si va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Ambrus Rodica, Ambrus Andreea Doriana si Gherase Ecaterina-Loredana).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe suprafetele drumurilor si parcarilor vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare pluviala ingropata, L \approx 193 m, vor fi trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi si evacuate intr-un bazin de retentie V = 30 m³ prevazut cu preaplin.

Apele pluviale de pe spatiul verde si apele pluviale colectate de pe acoperisuri dirijate pe spatiul verde se vor infiltra in teren, fiind considerate ape pluviale conventional curate.

Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi evacuate, prin intermediul unei guri de descarcare prevazuta cu vana de inchidere, in cursul de apa Potoc si vor respecta limitele indicatorilor de calitate prevazuti de NTPA 001, H.G. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Debitele si volumul total de ape pluviale calculate:
Qpl=26,44 l/s, Vpl=1586 m³/an.



Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarie a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodarii apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarie a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarie a apelor;

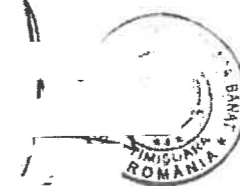
b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarie a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.

DIRECTOR,
Ing. Marius - Ovidiu UNGUREAN



Director Tehnic M.E.I.R.A.,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY

Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI



Întocmit,
ing. Carla JUGLEA



POLIȚIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
BIROUL RUTIER



NESECRET
Caransebeș
Nr. 293653
Din 06.07.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate: 2

Către,

AMBRUS RODICA, AMBRUS ANDREEA DORIANA și
GHERASE ECATERINA LOREDANA

Ca urmare a analizării cererii dvs. și a documentației depuse, vă comunicăm **AVIZUL DE PRINCIPIU** pentru realizarea lucrărilor de construcții „P.U.Z. locuințe” intravilan Caransebeș, cu respectarea următoarelor condiții:

1. - Înainte cu 20 de zile de începerea lucrărilor, antreprenorul sau executantul, în baza prezentului „Aviz de principiu”, va obține un **AVIZ** din partea Biroului Rutier Caransebeș privind condițiile pentru siguranța circulației, perioada de executare și restricțiile de circulație necesare, fapt pentru care este necesar să prezinte o documentație conform Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul comun M.I.-M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000 și să facă dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform prevederilor O.G. nr. 128/2000 (actualizată). Quantumul taxei este 100 lei, în regim normal- 30 zile și 200 lei, în regim de urgență- 5 zile.

2. - Înainte de începerea lucrărilor, executantul acestora va obține **aprobarea administratorului** drumului (Primăria municipiului Caransebeș), dacă prin executarea acestor lucrări ar fi afectată în vreun fel circulația vehiculelor sau a pietonilor.

Cu stimă și considerație,

ȘEFUL POLIȚIEI
Comisar
COLT



ȘEFUL BIROULUI
Comisar de poliție
MĂȚU Gheorghe



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
Caraș-Severin

1700 Reșița, Str.Spitalului, Nr.36
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691
E-mail dspcs@asp-caras.ro
Cod operator : 711
Cod fiscal : 3228152
Cod poștal : 320076

Nr. 10241 din 07.07.2022

NOTIFICARE PUZ
ASISTENȚĂ SPECIALITATE

La cererea adresată de Ambruș Rodica, Ambruș Andreea Doriană, Gherase Ecaterina Loredana, cu sediu în f. județul registrată la Biroul Autorizații Sanitare cu nr. 206/03.08.2022, vă comunicăm că în urma analizării documentației, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Asis. prin. igienă Inășal Gabriela și vizat de Dr. Borcău Mircea, avizăm favorabil proiectul - "PUZ Locuințe", cu amplasament în localitatea Caransebeș, str. Laurențiu Iancu, FN, CF nr. 42450, Județul Caraș-Severin, cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014 actualizat și a legislației sanitare în vigoare.

După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea **Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică**, prezentându-se proiectul aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,
JR. MILOȘ DĂNILĂ



Întocmit,
Asis. prin. igienă Bidiviu A.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CARAȘ SEVERIN
INSCRIȘI
Nº 882
Ziua 25 Luna 01 Anul 2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 25.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA LOREDANA** cu domiciliul în județul _____ în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „LOCUINȚE”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 12820 din data de 13.12.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2023 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 134 din data de 06.01.2023,

Planul Urbanistic Zonal – „LOCUINȚE”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 42450 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. Laurențiu Iancu, titular **AMBRUȘ RODICA, AMBRUȘ ANDREEA DORIANA, GHERASE ECATERINA LOREDANA**, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de Urbanism nr. 75/06.04.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 42450 Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 6/16.06.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz ANIF nr. 26 din 03.05.2022.

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NECHEMIDARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz nr. R307c/CPRA 537/02.08.2022, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz ANIF NR. 43/01.08.2022.
- Aviz nr. 214022328/08.12.2022, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 10117854/23.05.2022, emis de către E-distribuție Banat S.A.
- Aviz nr. 293653/06.07.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 10341/08.09.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB - 442 din 29.12.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 8425 mp, teren situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. Laurențiu Iancu, în UTR 5 zonă pentru locuințe respectiv UTR 14, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Realizarea în partea de est a localității Caransebeș, în apropierea aeroportului, în partea de vest a pârâului Potoc, a unor locuințe individuale/cuplate, asigurarea accesului în zonă, asigurarea cooperării proprietarilor de terenuri din zonă, rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi, 10 parcele pentru locuințe individuale/cuplate, 1 parcelă pentru parcare/zonă verde, 1 parcelă pentru spațiu verde – agrement cu suprafața de minim 5%, 1 parcelă pentru drum și zonă verde aferentă zonei de protecție a pârâului Potoc.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 1, H. Max. – 12m, regim înălțime P, P+M, P+1E, P+1E+M, P+2.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Locuințe individuale/cuplate, S=5.551 mp (65,89%),
 - Drumuri și accese, S=1853 mp (21,00%), din care spații verzi 435mp (5,16%),
 - Zona verde agrement, S=479 mp (5,68%),
 - Parcare – dale inierbate, S=542 mp (6,43).
 - ✓ Echiparea edilitară:
 - În apropierea zonei există proiectate rețelele de alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale și energie electrică.
 - Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CARANSEBES
 SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată în pârâul Potoc, prin intermediul unei guri de descărcare.
- Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin bransare la rețeaua orașului Caransebeș.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – gazon, pomi, plante decorative.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin strada Laurențiu Iancu.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 13.12.2022 în ziarul Ziua de Vest și în data de 16.12.2022 în ziarul Ziua de Vest); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de 10.01.2023 în ziarul Ziua de Vest). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Condiții impuse:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-442 din 29.12.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEREHA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VOD

Întocmit: cons. Adriana Bă... c., 25.01.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZĂ SPRE NESCIMBARE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 486 / 2022

Întocmit astăzi, **01/08/2022**, privind cererea **19095** din **11/07/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** PFA ANDERCA ILIE PENTRU GHERASE ECATERINA-LOREDANA
2. **Executant:** Anderca Ilie
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** STUDIU TOPOGRAFIC
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	11.07.2022	inscris sub semnatura privata	Anderca Ilie PFA
2	11.07.2022	inscris sub semnatura privata	Anderca Ilie PFA
75	06.04.2022	act administrativ	Primaria Caransebes

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 486 au fost recepționate 1 propuneri:

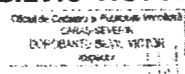
* RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU ELABORARE PUZ LOCUINTE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 75/2022.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
42450	Avertizare	Receptia 1690354: Imobilul TR-370-1 se suprapune cu terenul 42450 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1690354: Imobilul TR-370-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SILVIU VICTOR DOROBANTU



Digitally signed by
Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2022.08.01
12:40:54 +03'00'

RECEPTIONAT IN BAZA PROCES VERBAL DE RECEPTIE 486 / 2022
Intocmit astăzi, 01/08/2022, privind cererea 19095 din 11/07/2022

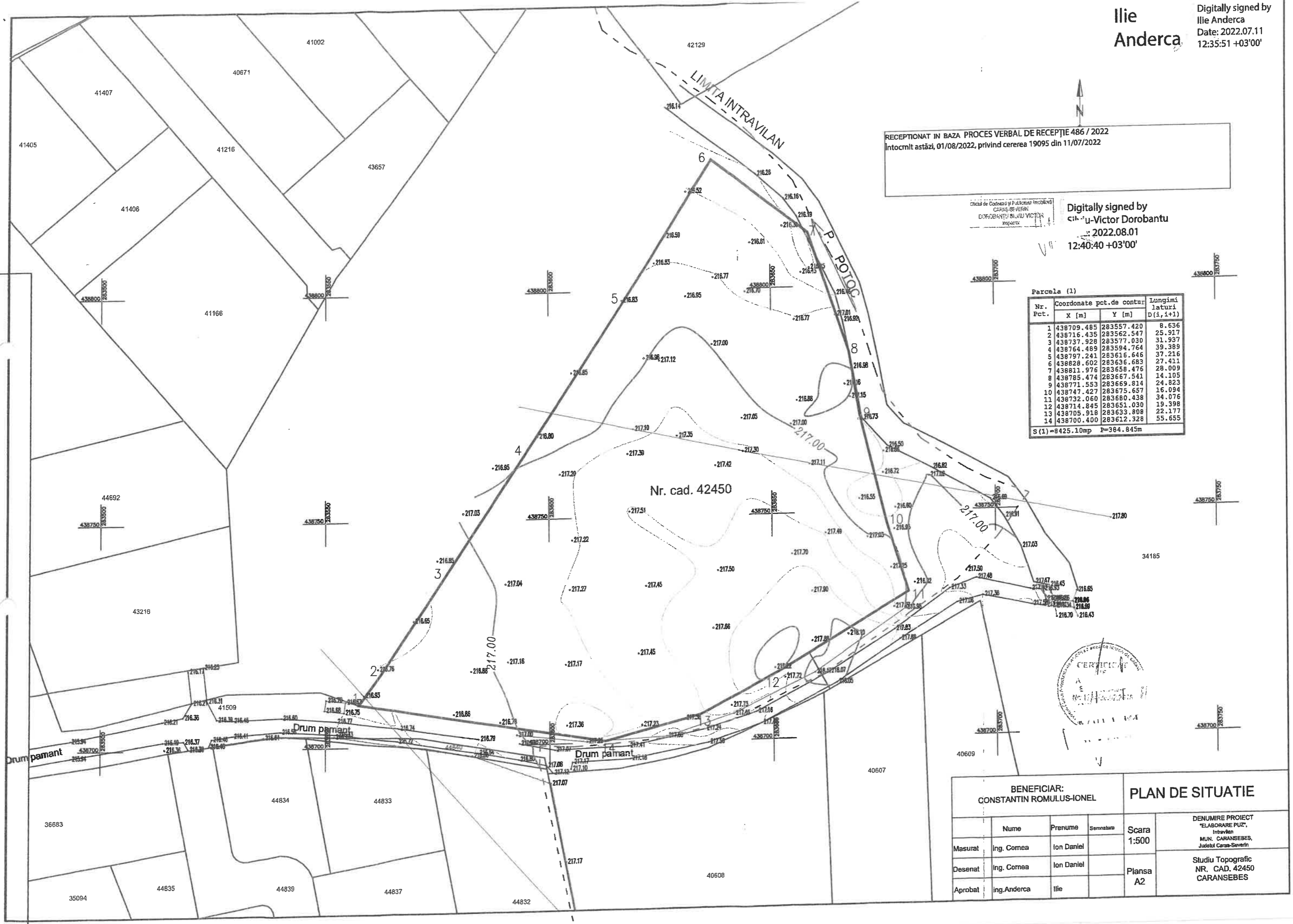
Oraș de Cămin și Fabrică Imobiliară
CARANSEBES
DOROBANȚU BLAVU VICTOR
Inginer

Digitally signed by
Victor Dorobantu
Date: 2022.08.01
12:40:40 +03'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438709.485	283557.420	8.636
2	438716.435	283562.547	25.917
3	438737.928	283577.030	31.937
4	438764.489	283594.764	39.389
5	438797.241	283616.646	37.216
6	438828.602	283636.683	27.411
7	438811.976	283658.476	28.009
8	438785.474	283667.541	14.105
9	438771.553	283669.814	24.823
10	438747.427	283675.657	16.094
11	438732.060	283680.438	34.076
12	438714.845	283651.030	19.398
13	438705.918	283633.808	22.177
14	438700.400	283612.328	55.655

S(1) = 8425.10mp P = 364.845m



BENEFICIAR:				PLAN DE SITUATIE	
CONSTANTIN ROMULUS-IONEL					
	Nume	Prenume	Semnatura	Scara	DENUMIRE PROIECT "ELABORARE PUZ", Intravilan MUN. CARANSEBES, Judetul Caras-Severin
Masurat	ing. Cornea	Ion Daniel		1:500	
Desenat	ing. Cornea	Ion Daniel		Plansa A2	
Aprobat	ing. Anderca	Ilie			Studiu Topografic NR. CAD. 42450 CARANSEBES

