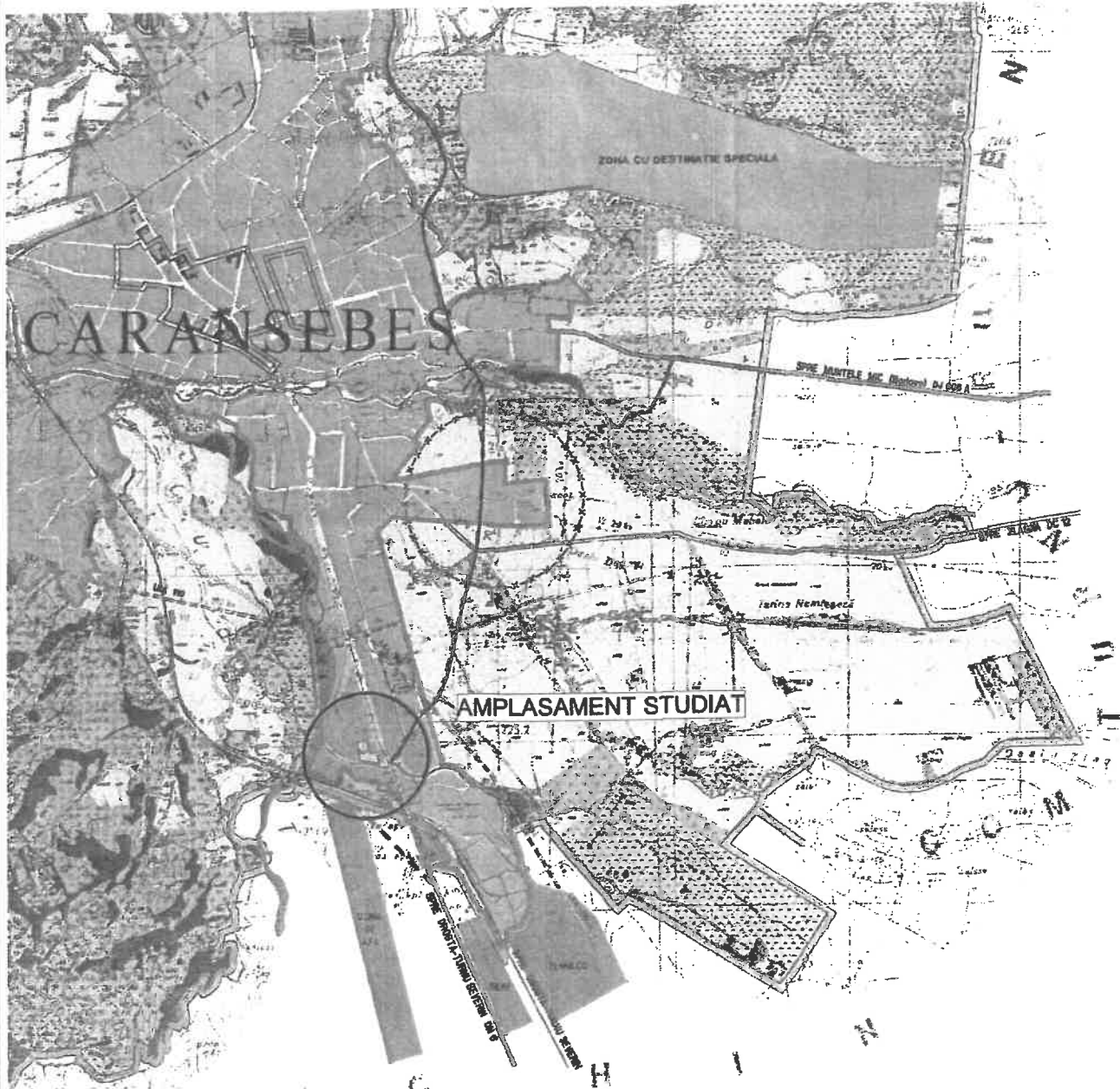


**P.U.Z. LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, CALEA SEVERINULUI, F.NR.,
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ,
NR.CAD 44155
PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG CARANSEBEȘ**



dezideriu art 269/14.02.2000



SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARI TIMISOARA <small>Str. Pate 2A, TIMISOARA, Tel. 004-00-892005 Fax 892007 E-mail: 1001@iprotim.ro</small>		Den. pr. P.U.G. Municipiul CARANSEBES Locul constr. mun. Caransebes Beneficiar : Primaria Municipiului Caransebes	Nr. proiect 41.121/021 Faza : P.U.G.
Sef proiect arh. Bugar Sava Proiectant spec. arh. Bugar Sava Desenat arh. Bugar Sava	Scara : Den. pl 1 : 25.000	INCADRARE ÎN TERITORIUL CĂMINUL NR. 1 ȘCOLII NR. 1 ȘCOLII NR. 2 ȘCOLII NR. 3 ȘCOLII NR. 4 ȘCOLII NR. 5 ȘCOLII NR. 6 ȘCOLII NR. 7 ȘCOLII NR. 8 ȘCOLII NR. 9 ȘCOLII NR. 10 ȘCOLII NR. 11 ȘCOLII NR. 12 ȘCOLII NR. 13 ȘCOLII NR. 14 ȘCOLII NR. 15 ȘCOLII NR. 16 ȘCOLII NR. 17 ȘCOLII NR. 18 ȘCOLII NR. 19 ȘCOLII NR. 20 ȘCOLII NR. 21 ȘCOLII NR. 22 ȘCOLII NR. 23 ȘCOLII NR. 24 ȘCOLII NR. 25 ȘCOLII NR. 26 ȘCOLII NR. 27 ȘCOLII NR. 28 ȘCOLII NR. 29 ȘCOLII NR. 30 ȘCOLII NR. 31 ȘCOLII NR. 32 ȘCOLII NR. 33 ȘCOLII NR. 34 ȘCOLII NR. 35 ȘCOLII NR. 36 ȘCOLII NR. 37 ȘCOLII NR. 38 ȘCOLII NR. 39 ȘCOLII NR. 40 ȘCOLII NR. 41 ȘCOLII NR. 42 ȘCOLII NR. 43 ȘCOLII NR. 44 ȘCOLII NR. 45 ȘCOLII NR. 46 ȘCOLII NR. 47 ȘCOLII NR. 48 ȘCOLII NR. 49 ȘCOLII NR. 50 ȘCOLII NR. 51 ȘCOLII NR. 52 ȘCOLII NR. 53 ȘCOLII NR. 54 ȘCOLII NR. 55 ȘCOLII NR. 56 ȘCOLII NR. 57 ȘCOLII NR. 58 ȘCOLII NR. 59 ȘCOLII NR. 60 ȘCOLII NR. 61 ȘCOLII NR. 62 ȘCOLII NR. 63 ȘCOLII NR. 64 ȘCOLII NR. 65 ȘCOLII NR. 66 ȘCOLII NR. 67 ȘCOLII NR. 68 ȘCOLII NR. 69 ȘCOLII NR. 70 ȘCOLII NR. 71 ȘCOLII NR. 72 ȘCOLII NR. 73 ȘCOLII NR. 74 ȘCOLII NR. 75 ȘCOLII NR. 76 ȘCOLII NR. 77 ȘCOLII NR. 78 ȘCOLII NR. 79 ȘCOLII NR. 80 ȘCOLII NR. 81 ȘCOLII NR. 82 ȘCOLII NR. 83 ȘCOLII NR. 84 ȘCOLII NR. 85 ȘCOLII NR. 86 ȘCOLII NR. 87 ȘCOLII NR. 88 ȘCOLII NR. 89 ȘCOLII NR. 90 ȘCOLII NR. 91 ȘCOLII NR. 92 ȘCOLII NR. 93 ȘCOLII NR. 94 ȘCOLII NR. 95 ȘCOLII NR. 96 ȘCOLII NR. 97 ȘCOLII NR. 98 ȘCOLII NR. 99 ȘCOLII NR. 100	
Aprobat C. T. A. IPROTIM TIMISOARA AV. AL. C. LAURICU	Data: 27.11.2000	Nr. proiect 41.121/021-01	

J 35/3981/15.12.2005 CUIE 18220297/15.12.2005
tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. BALAN Gabriel specialist cu drept de semnătură în urbanism și amenajarea teritoriului	<i>[Signature]</i>	1:40 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", CALEA SEVERINULUI, F. NR., MUNICIPIUL CARANSEBES, NR. CAD 44155	PUZ
PROIECTAT	Arh. Steg. RUR BALAN Adrian		Data: octombrie 2021		PLAN ÎNCADRARE PUG CARANSEBES
DESENAT	Arh. Steg. RUR BALAN Adrian				

Nr.R 251c /CPRA 282/29 06 . 2022
De la : AQUACARAȘ S.A.
În atenția: **Dnei. MARZA FLORICA - HILDA**
Domiciliul/Sediul: jud. Caraș-Severin, r
Referitor la : AVIZ PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Stimată Doamnă

Referitor la cererea d-voastră nr. R 251c/23.06.2022 prin care ne solicitați avizul pentru investiția **"OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ – LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"**, în mun. Caransebeș, str. Calea Severinului, CF 44155 , vă comunicăm:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

condiționat de următoarele măsuri menite să protejeze rețelele de apă rece și canalizare aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A.

- se vor respecta condițiile de amplasare a diverselor elemente de construcție față de rețele conform SR 8591/1997 și P7/2000. Se va solicita în scris asistență tehnică din partea AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebes, cu minim 20 de zile înainte de începerea lucrărilor, pentru marcarea traseului rețelelor și pentru a se lua măsurile de protecție a acestora. Delegatul AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebes este Brnzei Nicolae – 0255. 516.321.
- devierea rețelelor de apă rece sau canalizare se poate face doar cu suportarea integrală a costurilor lucrărilor de către beneficiar

La faza PAC aveți obligația să ne prezentați proiectul cu soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și modul de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale pentru zona studiată.

Prezentul aviz **NU** constituie și **NU** ține loc de **AVIZ DE RACORDARE** la rețelele aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A. Punct de Lucru Caransebeș

Avizul este valabil un an de la data eliberării lui și doar pentru faza PUZ.

În speranța unei bune colaborări vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

Director General
Fil



Compartiment Patrimoniu, Registratură, Arhivă
Crista Cristian Julian

Șef Serviciul Juridic
Petrisor Gabriela

Întocmit: Roșca Alexandra Veronica



e-distribuție

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 10359999 din 27/06/2022

Catre

FLORICA-HILDA MARZA, domiciliul/sediul in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul _____ **Strada /** _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **10359999 / 23/06/2022**, pentru obiectivul **obtinere aviz oportunitate si eliberare PUZ locuinte locative** cu destinatia **obtinere aviz oportunitate si eliberare PUZ locuinte locative** situat in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CARANSEBES**, Calea **SEVERINULUI**, nr. **CF44155**, bl. _____ , et. _____ , ap. _____ , CF _____ , nr. cad. _____ .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 10359999 / 27/06/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu se afecteaza instalatiile S.C.E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT _____ asigura asistenta tehnica suplimentara **DA****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT _____ cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

MÂRZA FLORICA-HILDA

C

AVIZ FAVORABIL

Nr. 213924048 / 13 10 2022

Către: MÂRZA FLORICA-HILDA,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ **OBTINERE AVIZ OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ”, **Loc. CARANSEBES, Str. CALEA SEVERINULUI, Nr. FN, EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ 44155 CARANSEBES, JUDEȚ CARAS SEVERIN,** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚILOR DE MAI- JOS:**

Delgaz Grid SA
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro
Delgaz Grid SA

A. Condiții tehnice:

- 1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018)**
- 2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.**
- 3. Prezentul aviz este valabil cu conditia sa nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz si a racordurilor din zona vizata: Loc. CARANSEBES, Str. CALEA SEVERINULUI, Nr. FN, EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ 44155 CARANSEBES, județ CARAS SEVERIN, Aveti atasată planșa cu trasarea orientativă a rețelei de GN existente. Inainte de inceperea lucrari se va cere predare de amplasament pentru identificarea în teren a rețelelor ce se intersectează cu amplasamentele lucrărilor solicitate, pentru marcarea si trasarea rețelelor de gaz. Inainte de aprobarea planului urbanistic zonal se vor stabili la fața locului cu topograful beneficiarului, beneficiarul și constructorul solutia de lucru si distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale, precum si daca se necesita devierea rețelei de gaz si a racordurilor din zona vizata asiguranduse distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform**

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV2754041270
Capital social subscris 778.208.685
din care 777.168.994,25 lei vărsat

tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009. Pentru locația vizată, în zona rețelelor de GN existente săpătura se va realiza manual cu asistență tehnică din partea DELGAZ-Grid S.A. Pe tot parcursul lucrărilor execuției vor solicita asistența tehnică ori de câte ori este necesar din partea Delgaz Grid - Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva pe perioada derulării lucrărilor.

4. Conductele de gaze naturale, bransamentele și posturile de reglare măsurare nu vor fi afectate de lucrările executate. Pentru realizarea obiectivelor mai sus menționate. La predarea de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul soluția și distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
5. Dacă pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate va fi necesară modificarea traseului (regimului de înălțime și susținere) pentru conductele și bransamentele existente suprațeran și subteran, lucrările de deviere rețea se vor executa cu operatori economici autorizați ANRE, în baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operațiuni Gaz Deva și a documentației tehnice avizate, pe cheltuielile beneficiarului.
6. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru DEVA

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 04-09m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **13.10.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

BOTA, EMILIA GABRIELA
Coordonator Acces Gaz Deva

Murariu Casian Gheorghe
Manager Racordare







INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN
POLIȚIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
BIROUL RUTIER

Către,
MÂRZA FLORICA-HILDA
cu domiciliul în: Mun. _____

Ca urmare a analizării cererii dumneavoastră și a documentației depuse, vă comunicăm **AVIZUL DE PRINCIPIU**, pentru realizarea lucrărilor privind „Elaborarea PUZ-ului pe str. Calea Severinului, FN, mun. Caransebeș, județul Caraș-Severin”, cu respectarea următoarelor condiții:

- Înainte cu 20 de zile de începerea lucrărilor, antreprenorul sau executantul, în baza prezentului „aviz de principiu”, va obține un **AVIZ** din partea Biroului Rutier Caransebeș, privind condițiile pentru siguranța circulației, perioada de executare și restricțiile de circulație necesare, fapt pentru care este necesar să prezinte o documentație conform Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul comun M.I.-M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000, și să facă dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform prevederilor O.G. nr. 128/2000 (actualizată). Cuantumul taxei este de 100 lei în regim normal (30 de zile) și 200 lei în regim de urgență (5 zile).
- Înainte de începerea lucrărilor, executantul acestora va obține **aprobarea administratorului drumului** (Primăria Municipiului Caransebeș), dacă prin executarea acestor lucrări ar fi afectată în vreun fel circulația vehiculelor sau a pietonilor.

Cu stimă și considerație,

ȘEFUL POLIȚIEI MUN. CARANSEBEȘ
Comisar șef de poliție
COLȚAN Petru

ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar de poliție
MÂȚU Gheorghe



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Caraș-Severin

1700 Reșița, Str.Spitalului, Nr.36
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691
E-mail dspcs@asp-caras.ro
Cod operator : 711
Cod fiscal : 3228152
Cod poștal : 320076

Nr. 11031 din 07.10.2022

NOTIFICARE PUZ ASISTENȚĂ SPECIALITATE

La cererea adresată de Mârza Florica Hilda, cu domiciliu în _____, _____, _____, înregistrată la Biroul Autorizații Sanitare cu nr. 160/23.06.2022, completată în 08.09.2022, vă comunicăm că în urma analizării documentației, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Asis. prin. igienă Dubovan Monica și vizat de Dr. Borcău Mircea, avizăm favorabil proiectul - "Obținere aviz de oportunitate și elaborare PUZ – Locuințe colective și funcții complementare – str. Calea Severinului", cu amplasament în localitatea Caransebeș, str Calea Severinului, FN, CF nr. 44155, Județul Caraș-Severin, cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014 actualizat și a legislației sanitare în vigoare.

După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică, prezentându-se proiectul aprobat.



Întocmit,
Asis. prin. igienă Bidivina A



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 60 din 02/03/2023

Privind proiectul: „Obținere aviz de oportunitate și
intocmire PUZ - locuințe colective și funcțiuni complementare”,
C.F. nr. 44155, municipiul Caransebes, jud. Caras Severin

Cod cadastral: V-2

1. DATE GENERALE

**Titularii și beneficiarii
lucrarilor de investiție:**

MĂRZA FLOPICA-HILDA municipiul C

Proiectant general:

S.C. CUB-ART S.R.L. municipiul Timisoara, str. Octavian
Goga, bl.2, ap.5, judetul Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. PRO WASSER-AT S.R.L., municipiul Timisoara, str.
C. Brancoveanu nr. 64, judetul Timis

Bazin hidrografic:

Timis; curs de apa: raul Timis

Localizarea obiectivului:

parțial în intravilanul municipiului Caransebes, jud. Caras
Severin.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIE

Profilul investiției este: realizarea în partea de sud a municipiului Caransebes, a unei zone de locuințe colective și funcțiuni complementare, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătatea.

În ceea ce privește lucrările proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate menajere și pluviale, este necesară cooperarea cu lucrări hidroedilitare existente sau prevăzute a se executa în zona privind asigurarea în sistem centralizat.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul propus având categoria de folosință arabil, este amplasat parțial în intravilanul municipiului Caransebes, pe parcela cu nr. cadastral 44155, $S_{totala}=16421 \text{ m}^2$ și se află în proprietatea lui Mărza Florica-Hilda.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

Terenul este delimitat la nord de teren proprietate particulara partial ocupat de constructii cu destinatie comert materiale de constructii, la est de terenuri proprietate particulara partial ocupate de constructii (statie alimentare cu carburanti, showroom si service auto, spalatorie auto selfservice si centru SPA, respectiv teren proprietate publica de interes local - str. Calea Severinului, la sud curs de apa (ogas) ce deverseaza in raul Timis, iar la vest teren proprietate privata liber de constructii.

Accesul la parcela se va asigura din str. Calea Severinului.

In zona studiata exista un sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare, existent pe str. Calea Severinului.

Extinderile retelelor de alimentare cu apa si de canalizare se vor realiza pe domeniul public, din fondurile beneficiarului.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 224 din 13.10.2022 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Aviz de oportunitate nr. 4 din 02.05.2022 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Extras de Carte Funciara nr. 44155 Caransebes;
- Adresa/raspuns de la Primaria Municipiului Caransebes la nr. 617/23.02.2023 - Serviciul public de Intretinere si Reabilitare Caransebes;
- Aviz de principiu favorabil nr. R 251c/CPRA 282/29.06.2022 emis de AQUACARAS S.A.;
- Informarea publicului afisata la Primaria Municipiului Caransebes cu nr. 2699 din 01.02.2023 si tiparita in ziarul Express de Banat in data de 23.11.2022 si 30.11.2022, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conf. prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3, iar functie de durata de exploatare - constructiile sunt definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 18113/14.12.2022, precum si completarilor depuse cu nr. 1598/10.02.2023 si nr.2488/28.02.2023, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul : „Obtinere aviz de oportunitate si elaborare PUZ locuinte colective si functiuni complementare”,
C.F. nr. 44155, municipiul Caransebes, jud. Caras Severin



Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 16421 m², municipiul Caransebes - partial intravilan si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in vederea realizarii de locuinte colective si functiuni complementare zonei de locuire, astfel: locuinte colective (regim de inaltime P+3E) in suprafata totala S=13045 m² (79 %), locuinte colective cu functiuni complementare (regim de inaltime P+3E) in suprafata totala S=828 m² (5%), comunicatie rutiera si amenajari aferente in suprafata S = 2548 m² (16 %).

Conform Avizului de oportunitate emis de Primaria Municipiului Caransebes, utilitatile se vor asigura prin racordarea la retelele edilitare existente in zona, prin extinderea acestora pe pe domeniul public si pe cheltuiala initiatorilor PUZ-lui.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa pentru constructiile propuse se va realiza din sistemul centralizat de alimentare cu apa al municipiului Caransebes, prin realizarea unui bransament la reseaua de apa existenta pe str. Calea Severinului.

Reteaua de alimentare cu apa aferenta PUZ se va realiza din conducte PE-HD, Ø 110 mm, L ≈ 375 m.

Reteaua de alimentare cu apa propusa prin PUZ se va extinde si se va bransa la reseaua de apa existenta pe str. Calea Severinului, prin grija titularului si beneficiarului lucrarii de investitie (Mânza Florica-Hilda).

Canalizarea menajera

Sistemul de canalizare propus va fi de tip unitar si va prelua doar apele uzate menajere.

Canalizarea menajera propusa prin prezentul PUZ se va realiza din conducte PVC-KG, Ø 250 mm, L ≈ 338 m si se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajera al municipiului Caransebes.

Reteaua de canalizare menajera propusa prin PUZ se va extinde si se va racorda la reseaua de canalizare existenta pe str. Calea Severinului, prin grija titularului si beneficiarului lucrarii de investitie (Mânza Florica-Hilda).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale colectate de pe suprafetele construite vor fi descarcate pe spatiul verde si se vor infiltra in teren, fiind considerate ape pluviale conventional curate; apele pluviale de pe spatiul verde se infiltreaza in teren.

Apele pluviale de pe suprafetele drumurilor si a platformelor betonate, vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare pluviala ingropata, L ≈ 496 m, apoi vor fi trecute printr-un separator de namol si hidrocarburi si stocate intr-un bazin de retentie cu volumul $V = 22 \text{ m}^3$.

Preaplina apelor pluviale din bazinul de retentie va fi evacuat prin intermediul unei conducte de refluxare L=92 m, a unei guri de descarcare prevazuta cu vana de inchidere si a ogasul existent aflat la limita sudica a zonei PUZ in raul Timis; apele pluviale descarcate in raul Timis vor respecta limitele indicatorilor de calitate prevazuti de NTPA 001, H.G. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Debitul si volumul total de ape pluviale calculate:

$$Q_{pl}=29,45 \text{ l/s}; V_{pl}=2827 \text{ m}^3/\text{an}.$$

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare **si fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;**



b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR,
dr.ing. Lucretia BOCIORT

Director Tehnic I.R.A.,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAC

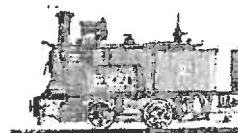
Sef Serviciu Avize Autorizatii,
ing. Ervin LUCI

Întocmit,
ing. Carla JUGLEA





MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

Nr.734 / 20.07. 2022

Către,
d-na. MĂRZA FLORICA-HILDA
str.

Referitor: Plan Urbanistic Zonal: Locuințe colective și funcțiuni complementare, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Obiectiv: Prin PUZ se urmărește parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit, parcelarea în 6 parcele a CF. nr. 44155 (16421 m²), municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Localitate: Municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Proiect: Nr. 87/2021, *Plan Urbanistic Zonal: Locuințe colective și funcțiuni complementare.*

Faza P.U.Z.

Proiectant: S.C. CUB-ART S.R.L, str. F. Barbu, nr. 74 A, municipiul Timișoara, județul Timiș.

Beneficiar: MĂRZA FLORICA-HILDA, str. Ardealului, nr. 12, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 734/30.06.2022 și cuprinde:

- **piese scrise:** Cerere către DJC CS; copie CI: Mărza Florica-Hilda; copie Certificat de Urbanism, nr. 221/15.10.2021; copie Acord de oportunitate nr. 4 din 02.05.2022; memoriu de arhitectură PUZ; copie Extras de CF nr. 44155, suprafața 16421 mp.

- **piese desenate:** Plan de încadrare în zonă sc. 1:20000 (U-01); Plan de încadrare PUG Caransebeș, sc. 1:40000 (U-02); Plan de situație existentă (U-03); Plan Reglementări Urbanistice (U-04); Plan posibilități de mobilare urbanistică (U-05); Plan circulația terenurilor(U-06).

- **se propune:** Documentația s-a elaborat la comanda beneficiarului, având ca subiect parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit colective cu regim de înălțime maxim de P+3E, în vederea realizării unui număr de 6 parcele pentru locuințe colective, dintre care o parcelă va avea și funcțiunea de dotări și servicii publice la parter. Se vor mai amenaja, după caz, căi de circulație, spații verzi de aliniament. Parcela studiată cu numărul cadastral 44155, conform extras CF nr. 44155 Caransebeș, se află parțial în extravilanul actual al Municipiului Caransebeș și parțial în intravilan, cu acces din Calea Severinului. Va avea și funcțiuni complementare pentru dotări și servicii publice, drumuri interioare de deservire și manevră, parcaje, precum și echiparea tehnico-edililară aferentă. Adâncimea minimă de fundare este de 1,30 m față de nivelul terenului natural. Se prevăd trotuare avînd 1,5 m lățime la drumurile nou create și vor fi concepute astfel încât să aibă trasee continue. Se propune amenajarea unei consistente zone verzi cu o suprafață mare, de ordinul câtorva hectare înspre râul Timiș.

În urma analizării documentației dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 734/30.06.2022, prin care solicitați avizul DJC Caraș-Severin referitor la proiectul „Plan Urbanistic Zonal: Locuințe colective și funcțiuni complementare”, CF nr 44155 (16421 mp), propus a fi executat în municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:

1. În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin acordă beneficiarului:



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

**MĂRZA FLORICA-HILDA
AVIZ FAVORABIL**

Pentru: proiectul „Plan Urbanistic Zonal: Locuințe colective și funcțiuni complementare”, municipiul Caransebeș, CF nr 44155 (16421 mp), județul Caraș-Severin.

Cu următoarea condiție:

La faza de execuție În cazul **descoperirii unor vestigii arheologice** în timpul lucrărilor, vă rugăm să **anunțați autoritățile locale și DJC Caraș-Severin** despre aceste descoperiri, în termen de **cel mult 72 de ore**, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). **“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfășurare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”** (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1);

Cu aleasă considerație,

Referent de specialitate
dr. Adriana Radu

Director executiv
Nicoleta Moise





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Nr.: 10815/AAA/17.03.2023
Către: MĂRZA FLORICA HILDA

Spre știință: CUB-ART S.R.L.
Referitor la: **Plan Urbanistic Zonal – „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STR. CALEA SEVERINULUI”**, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin

Stimată Doamnă,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform Hotărârii Guvernului României nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în ședința Comitetului Special Constituit, întrunită în data de 09.11.2022 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin la nr. 2648 din 09.03.2023, s-a luat decizia că **Planul Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STR. CALEA SEVERINULUI”**, amplasat în extravilanul/intravilanul municipiului Caransebeș, str. Calea Severinului, Extras CF nr. 44155 Caransebeș, județul Caraș-Severin, **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Decizia se va face publică în mass-media de către titularul planului, conform modelului:

AUNȚ PUBLIC

<< **MĂRZA FLORICA HILDA** titular al Planului Urbanistic Zonal – „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STR. CALEA SEVERINULUI” anunță publicul interesat, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, decizia etapei de încadrare: **planul propus nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Decizia etapei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin din Reșița, str. Petru Maior, nr. 73, în zilele de luni – joi/vineri, între orele 08⁰⁰ – 16³⁰/14⁰⁰, precum și la următoarea adresă de internet: www.apmcs.anpm.ro.

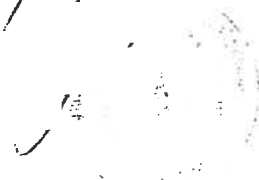
Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț. >>



Dovada mediatizării deciziei de încadrare se va transmite la APM Caraș-Severin în termen de trei zile de la publicare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: VODIȚĂ Marius	Șef Serviciu A.A.A.	17.03.2023	
Întocmit: BOJIN Adriana	Consilier	17.03.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 80 din 31.03.2023

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE	Nr. 3560
IEȘIRE	
Ziua 31	Luna 03 Anul 2023

Ca urmare a notificării adresate de MĂRZA FLORICA HILDA cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STR. CALEA SEVERINULUI”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 10815 din data de 20.10.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2022 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 2648 din 09.03.2023, **Planul Urbanistic Zonal – „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STR. CALEA SEVERINULUI”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 44155 Caransebeș, situat în extravilanul/intravilanul municipiului Caransebeș, str. Calea Severinului, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de Urbanism nr. 224/13.10.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 44155 Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 4/02.05.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz nr. 734 din 20.07.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultura Caraș-Severin.
- Aviz nr. 296009 din 17.10.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 11031 din 04.10.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10359999 din 27.06.2022, emis de către E-Distribuție Banat.
- Aviz nr.R251c/CPRA 282 din 29.06.2022, emis de către Aquacaraș SA.
- Aviz nr. 213924048 din 13.10.2022, emis de către Delgaz Grid SA.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 60 din 02.03.2023, emis de către Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 16.421,0 mp, teren situat în extravilanul/intravilanul municipiului Caransebeș, str. Calea Severinului, în UTR 5 zonă pentru locuințe, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Realizarea unei zone, destinată funcțiilor de locuit, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile.
 - ✓ Se dorește parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit colective cu regim de înălțime maxim P+3E, în vederea realizării unui număr de 6 parcele pentru locuințe colective din care o parcelă va avea funcțiunea de dotări și servicii publice la parter, după caz, se vor amenaja căi de circulație, spații verzi de aliniament.
 - ✓ Regimul maxim de înălțime propus este de P+3E.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 2,00.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Locuințe P+3E, S=13045 mp (79,0%),
 - Locuințe colective cu dotări, servicii publice P+3E, S=828 mp (5,0%),
 - Străzi, S= 2548 mp (16%),
 - Spații verzi, S= 910 mp (7,0%).
 - ✓ Echiparea edilitară:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În apropierea zonei există proiectate rețelele de alimentare cu apă și canalizare, și energie electrică.
- Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.
- ✓ Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată în ogașul aflat la sudul amplasamentului.
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin bransare la rețeaua orașului Caransebeș.
- ✓ Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale de încălzire.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi evacuate prin colectarea de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin drumul denumit str. Calea Severinului.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumulara cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 18.10.2022 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș și în data de 20.10.2022 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de 20.03.2023 în Ziarul Express de Banat). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.
- **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI AUTORIZAȚII
VIZAT ȘI SIGILAT NESCIMBARE

- Proiectul nu intra sub incidența art. 28 al OUG nr. 51/2001 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 60 din 02.03.2023, emis de către Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Banat.
3. Solicitarea punctului de vedere privind PUZ, la I.S.U. Semenic Caraș-Severin.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA



Șef Serviciu Avize / Acorduri, Autorizații
Marius VODIT

Întocmit: cons. Adriana B... / 2 av., 31.03.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679