

Nr. 16252/03.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”**- în intravilanul municipiului Caransebes, str. Calea Severinului, f.nr., nr. cad. 44155, din CF nr. 44155 C-sebeș, proiect nr. 87/2021, întocmit de SC. Cub-Art SRL, precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în intravilanul municipiului Caransebes, prelungirea strada Calea Severinului, f.nr., zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 16421 mp, proprietară a terenului și inițiator PUZ - **MÂRZA FLORICA HILDA**

Documentația prevede lotizarea terenului în 6 loturi și realizarea de locuințe colective / locuințe colective cu funcțiuni complementare, cu regim maxim de înălțime P+3niveluri, căi de acces auto și pietonal, parcaje și zone verzi.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”** amplasat în Caransebes, strada Calea Severinului, f.nr., nr. cad. 44155, din CF nr. 44155 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

