

Nr. 14986 /13.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „CONSTRUIRE PARCARE PENTRU AUTOCAMIOANE, CENTRU SPA, SALĂ SPORT, MOTEL, HOTEL, SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**- str. Muntele Mic, nr. 131, nr.cad. 43589, evidențiat în CF nr 43589 Caransebeș, proiect nr. 57/CMN/2021, întocmit de SC MY SEVEN HOME SRL, precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în intravilanul municipiului Caransebeș UTR 9, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață de 28625 mp, initiator PUZ - S.C. MARVA AGENȚIE IMOBILIARĂ S.R.L., prin administrator SADOVAN RAMONA NICOLETA

Documentația prevede integrarea în amplasament a obiectivelor propuse, fiind stabilite condițiile de amplasare, dimensionare și deservire edilitară în corelare cu căile de acces și vecinătățile imediate.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „CONSTRUIRE PARCARE PENTRU AUTOCAMIOANE, CENTRU SPA, SALĂ SPORT, MOTEL, HOTEL, SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** amplasat în Caransebeș, str. Muntele Mic, nr. 131, nr.cad. 43589, evidențiat în CF nr 43589 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propunem **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

Inițiator

Primar

Felix-Cosmin Boreean

