

Nr. 6552 / 08.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „LOCUINȚE ”**- situat parțial în intravilanul municipiului Caransebeș, strada Godeanu, parțial în extravilan, nr. cad. 44326, din CF nr. 44326 Caransebeș, proiect nr. 01/2022/URB, întocmit de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GHERASE ECATERINA LOREDANA , precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în parțial în intravilanul municipiului Caransebeș (8595 mp) și parțial în extravilanul municipiului Caransebeș (860 mp), pe strada Godeanu, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 9455 mp, proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM și BOGDAN CHRISTINA MARIA

Documentația prevede introducerea terenului în intravilan și parcelarea în 13 loturi astfel: 5 loturi pentru locuințe individuale, 2 loturi pentru locuințe cuplate, patru loturi teren cu interdicție temporară de construire până la regularizarea pâ râului Zlagna, un lot pentru zone verzi și un lot cu destinația drum-căi de acces. Funcțiunea zonei este cea de locuire individuală sau maxim 2 apartamente, cu regim maxim de înălțime P+2 niveluri.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „LOCUINȚE ”** amplasat în Caransebeș, strada Godeanu, nr. cad. 44326, din CF nr. 44326 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii și introducerea în intravilan a suprafeței de 860 mp în baza avizului nr. 514/2022 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Inițiator

Primar

Felix-Cosmin Borcean