

Cod verificare

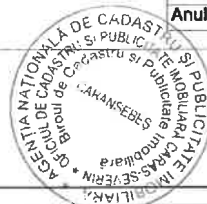


100127807966

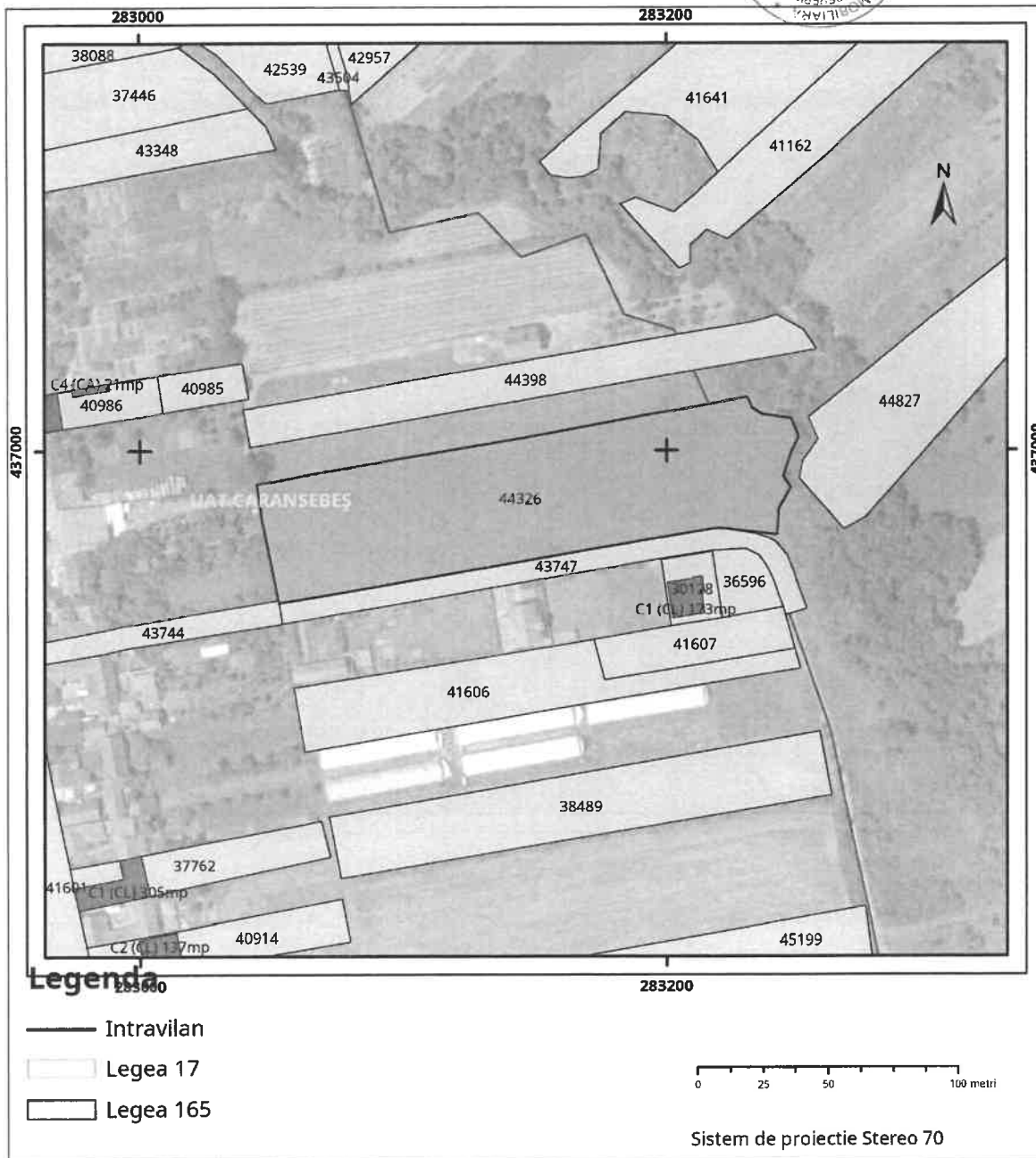
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 44326, UAT Caransebeș / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Caransebes

Nr.cerere	3630
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

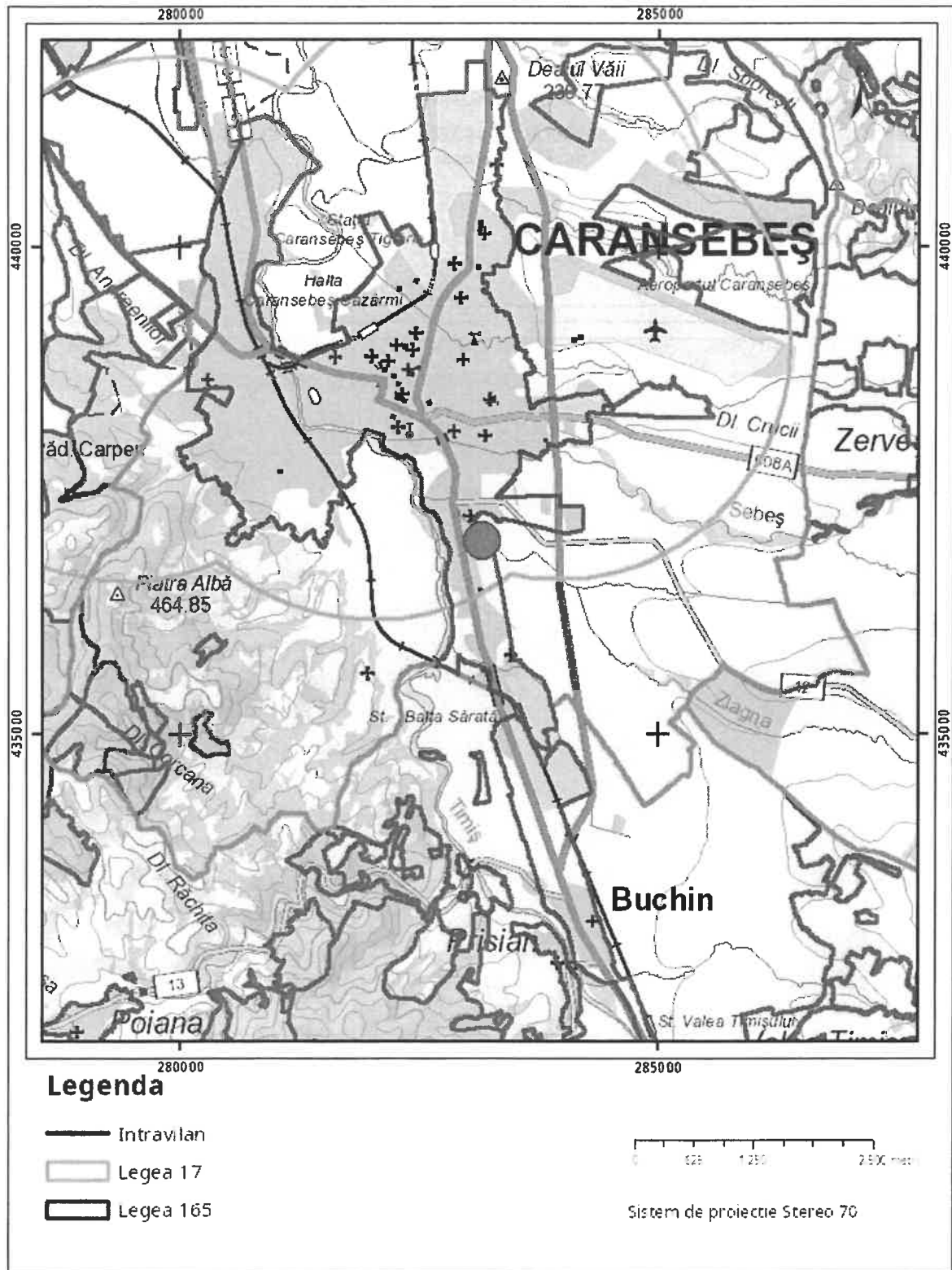


Teren: 9.455 mp
Teren: Partial Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 9455mp
Plan detaliu



- Legenda**
- Intravilan
 - Legea 17
 - Legea 165

Plan de ansamblu



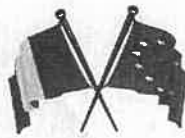
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Laura
Parvanescu

Semnat digital de Laura
Parvanescu
Data: 2023.02.10 09:12:45
+02'00'

Ultima actualizare a geometriei: 20-10-2021
Data și ora generării: 10-02-2023 09:09



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 2803 / 17.03.2022



FELIX - COSMIN BORCEAN

Ca urmare a cererii adresate de*1) SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM și BOGDAN CHRISTINA MARIA cu domiciliul/sediul*2) în județul Caras-Severin, mun. Caransebes, str. _____, nr. _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal 325400, telefon/fax _____, email _____, prin BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GHERASE ECATERINA LOREDANA, telefon/fax 0727848355, înregistrată la nr. 2803 din 25.01.2022, analizată în cadrul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 31.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 3 din 17.03.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) „LOCUINTE”, generat de imobilul*4) situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Caransebes, str. Godeanu, f.nr., nr. cad. 44326, evidentiat în CF nr. 44326 Caransebeș, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord și vest de terenuri proprietate privată liberă de construcții cu destinație agricolă, la sud de strada Godeanu - drum nemodernizat, proprietate publică de interes local, la est de cursul de apă - pârâul Zlagna

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria de folosință teren arabil, liber de construcții situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Caransebeș. Se propune lotizarea parcelei cu nr. cad. 44326 în vederea construirii de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare respectiv introducerea în intravilan a porțiunii de teren situat în extravilan.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max. 35%, CUT max. 1,05

Regim de înălțime max. admis: P+2 niveluri, Hmax 12 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Vor fi asigurate accese carosabile și pietonale pentru fiecare parcelă construibilă în parte.

Vor fi asigurate locuri de parcare/garaje în limita de proprietate.

Va fi prevăzută amenajarea de spații verzi publice de min. 5% din suprafața terenului.

Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele edilitare existente în zona, respectiv extinderea acestora pe cheltuiala inițiatorilor PUZ.

5. Capacitățile de transport admise

Caile de acces propuse vor fi cedate pentru asigurarea cailor publice de acces la parcelele nou propuse, cu respectarea art. 31¹, alin 2 și 3 din L.350/2001. Se va asigura accesul în condiții de securitate deplină la obiective, cu asigurarea gabariturii cailor de acces de 3,5 m /sens, trotuare de minim 1,5 m și racordarea acestora cu caile de acces deja existente și a posibilităților de întoarcere pentru drum infundat.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, vizată OCPI, avizele detinatorilor de rețele privind alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, aviz Politie - Serviciul circulație rutieră, aviz privind clasa de calitate și aviz privind scoaterea din circuitul agricol și introducerea în intravilan a terenului situat în extravilan, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz ABA Banat, Aviz Ministerul Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu național Caraș-Severin, act administrativ al Autorității competente pentru Protecția Mediului, Aviz Consiliul Județean, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R. .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebeș dovada afisării, prin poze date.

Intenția de elaborare PUZ a fost supusă dezbaterii publice în perioada 05.02.2022 - 20.02.2022.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 264 din 20.12.2021 emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 18.03.2022.

Arhitect-^{șef} (**),

ANA AURORA NICA

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare**

FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare CARAȘ-SEVERIN
Str. Sportului , nr. 4A, Reșița,
Jud. Caraș-Severin, România
Cod Postal 320110
CIF RO29275212

Tel. 0255.22.91.68
Fax. 0255.22.91.67
caras@anif.ro

Reșița, 03.05.2022
Nr. 26

**SZLADEK IOAN FRANCISC prin doamna GHERASE ECATERINA LOREDANA,
SZLADEK WILHELM ,
BOGDAN CHRISTINA MARIA**

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin, cu nr. 26 din 03.05.2022 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ privind investiția „PUZ - Locuințe, intravilan/extravilan Caransebeș, Jud. Caraș-Severin”, aflată pe suprafața totală de 9455 mp din teritoriul administrativ al Municipiului Caransebeș, jud. Caraș-Severin, ce cuprinde numărul cadastral cad. 44326 din C.F. 44326 Caransebeș, vă comunicăm că terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Apele pluviale și menajere nu vor fi deversate în rețeaua de canale aparținătoare ANIF, întrucât în zonă nu există canale de deversare în administrarea ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.

Prezentul aviz favorabil este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr. 01/2022/URB, întocmit de Proiectant B.I.A. Arh. Gherase Ecaterina Loredana, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director,
Ec. Ilie-Cristian



D-nului SZLADEK IOAN FRANCISC
Municipiul Caransebeș,

nr. jud. Caraș-Severin

Pagina 1 din 1



Nr. R 175c/CPRA.180./03.05.2022

De la : AQUACARAȘ S.A.

În atenția: SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM, BOGDAN CHRISTINA MARIA

Domiciliul/Sediul: Germania

Referitor la : AVIZ PUZ EXTINDERE ZONA DE LOCUINȚE

Stimați Domni,

Referitor la cererea d-voastră nr. R 175c /03.05.2022 prin care ne solicitați avizul pentru investiția "OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ – LOCUINȚE – STR. GODEANU", pentru imobilul situat în, Loc. Caransebeș, str. Godeanu, FN, CF 44326, vă comunicăm:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

conținând de următoarele măsuri menite să protejeze rețelele de apă rece și canalizare aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A.

- se vor respecta condițiile de amplasare a diverselor elemente de construcție față de rețele conform SR 8591/ 1997 și PF/2000. Se va solicita în scris asistență tehnică din partea AQUACARAȘ S.A., Punct de Lucru Caransebeș, cu minim 20 de zile înainte de începerea lucrărilor, pentru marcarea traseului rețelelor și pentru a se lua măsurile de protecție a acestora. Delegatul AQUACARAȘ Sucursala Caransebeș este Brînzei Nicolae, tel. 0255.516.321.
- devierea rețelelor de apă rece sau canalizare se poate face doar cu suportarea integrală a costurilor lucrărilor de către beneficiar.

La faza PAC aveți obligația să ne prezentați proiectul cu soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și modul de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale pentru zona studiată.

Prezentul aviz **NU** constituie și **NU** ține loc de **AVIZ DE RACORD** la rețelele aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A Sucursala Caransebeș.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării lui și doar pentru faza de PUZ.

În speranța unei bune colaborări vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

Director General,
Filipescu Gheorghe



Compartiment Avize, Proiectare, Patrimoniu,
Crista Cristian Julian

Șef Serviciul Juridic,
Petrișor Gabriela

Întocmit: Matei Irina Florentina

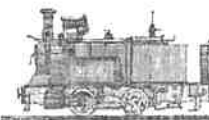
320026 REȘITA P-ja Republicii nr. 1
jud. Caraș-Severin / ROMÂNIA
Telefon: 0040-255-212458
Fax: 0040-255-214421
E-mail: office@aquacaras.ro
Website: www.aquacaras.ro



Nr. înregistrare: J11/831/2004
Cod fiscal: RO 16868757
Cont BCR: RO89RNCB0100022409840001
Cont RF: RO03RZBR000006006341714
Cont Trez: RO24TREZ1815069XXX001453
Capital subscris și vărsat : 7 156.749 Lei



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

Nr. 321 / 15.04 2022

Către,

**SZLADEK WILHELM, SZLADEK IOAN FRANCISC,
BOGDAN CHRISTINA MARIA**

str. J _____, bl. A ap. _____ municipiul Timișoara, județul Timiș.

**Referitor: proiectul "PUZ locuințe intravilan/extravilan Caransebeș, județul Caraș-Severin",
municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.**

Obiectiv: Se prevede construirea unor locuințe individuale în partea se vest a pârâului Zlăgănița, CF nr. 44326.
Localitatea: Municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.
Proiect: 1/2022/URB "PUZ locuințe intravilan/extravilan Caransebeș, județul Caraș-Severin", municipiul Caransebeș, județul Caraș – Severin.
Faza: P.U.Z.
Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GHERASIE ECATERINA LOREDANA, Sînmihaiu Român, nr. 529 A.
Beneficiar: SZLADEK WILHELM, SZLADEK IOAN FRANCISC, BOGDAN CHRISTINA MARIA

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 321/24.03. 2022 și cuprinde:

- **piese scrise:** Cerere către DJC CS, declarație pe proprie răspundere, copie Certificat de Urbanism nr. 264/20.12.2021, copie Aviz de oportunitate nr. 3 din 17.03.2022, copie Extras CF nr. 44326 (9455 mp), copie BI Szladek Ioan Francisk, copie CI, Szladek Wilhelm, copie CI Bogdan Christina Maria, memoriu de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.
- **piese desenate:** Plan de amplasament și delimitare a imobilului, planul de încadrare în PUG, plan încadrare cadastral, plan încadrare în localitate, (Pl. 00), plan situație existentă (Pl. 01), plan reglementări urbanistice (Pl. 02), plan proprietate asupra terenurilor (Pl. 04), plan vedere plană și secțiune longitudinală (Pl. 04), plan propune mobilare urbanistică (Pl. 05).

Se propune: realizarea în cartierul Caransebeșul Nou, în partea se vest a pârâului Zlăgănița, a unor locuințe individuale cuplate ,pe o suprafață de 9455 mp, CF nr. 44326. Se urmărește realizarea următoarelor obiective: asigurarea accesului la viitoarea lotizare, stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de constructibilitate a terenului, reglementarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor necesare viitoarelor drumuri, propunerea infrastructuri tehnico-edilitare în vederea realizării de locuințe și funcțiuni complementare. Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza centralizat. Se va asigura spațiul verde și un număr minim de locuri de parcare.

În urma analizării adresei dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin, cu nr. 321/24.03.2022, prin care solicitați punctul de vedere al DJC Caraș-Severin referitor la proiectul "PUZ locuințe intravilan/extravilan Caransebeș, județul Caraș-Severin", CF nr. 44326, propus a fi amplasat în municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:



MINISTERUL CULTURII

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

1. Obiectivul se intersectează parțial cu zona de protecție a sitului arheologic Caransebeș - *Mehala*, cod RAN (Repertoriul Arheologic Național) 51029.03, cod LMI (Lista Monumentelor Istorice) CS-I-s-B-10799, cu așezări aparținând perioadelor istorice: hallstatt, romană, medievală;
2. În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, DJC Caraș-Severin acordă pentru

SZLADEK WILHELM, SZLADEK IOAN FRANCISC, BOGDAN CHRISTINA MARIA
AVIZ FAVORABIL

Pentru: proiectul "PUZ locuințe intravilan/extravilan Caransebeș, județul Caraș-Severin", CF nr. 44326, propus a fi amplasat în municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Cu următoarea condiție:

La Faza D.T.A.C. se va realiza obligatoriu o

Evaluare de teren arheologică, intruzivă (Diagnostic intruziv)

a perimetrului propus în documentație, pentru pentru toate lucrările de amenajare a terenului (lucrări intruzive) Aceste lucrări **sunt anterioare oricăror lucrări intruzive propuse** a se realiza pe amplasament;

în temeiul prevederilor art. 2, alin (1), lit. „e” și alin. (7), lit. „c” din OG nr. 43/2000 republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 5, alin. (1) și (15) din Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

A. Potrivit OMCC nr. 2392/2004 privind aprobarea Standardelor și procedurilor arheologice, Evaluarea de teren este operațiunea planificată, limitată în timp, nedistructivă și/sau intruzivă ce are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor într-o zonă delimitată, (inclusiv caracterul, distribuția spațială, datarea, integritatea, starea de conservare și calitatea), pentru a aprecia dacă un proiect de cercetare arheologică trebuie elaborat.

B. Secțiunea/secțiunile arheologice ale Diagnosticului intruziv vor fi efectuate astfel încât să fie reprezentative pentru întreg perimetrul cercetat. Distribuția acestora va trebui să acopere în întregime lucrările propuse în proiectul investițional și nu se vor efectua în afara perimetrului afectat. Sondajele de verificare a stratigrafiei **se vor efectua pentru toate lucrările intruzive**. Raportul de diagnostic arheologic va cuprinde obligatoriu și inventarul de coordonate pentru fiecare secțiune de diagnostic arheologic, precum și un plan de situație cu amplasarea secțiunilor (în raport cu lucrările preconizate).

C. Pentru realizarea diagnosticului arheologic conform legislației în vigoare cu privire la protejarea patrimoniului arheologic național, veți avea în vedere următoarele:



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257

E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com

C.U.I. 3228381

a. Conform OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (9), **cercetarea arheologică se va efectua numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii și în conformitate cu aceasta;**

b. Potrivit art. 7, lit. „a” din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000, dar și art. 48, alin. (7) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, **finanțarea cercetărilor arheologice pentru zonele afectate de proiectele investiționale, este asigurată de beneficiarul lucrărilor;**

c. Cercetarea arheologică se va desfășura în condițiile stabilite prin Regulamentul săpăturilor arheologice din România (Ordin nr. 2071/2000) și conform Standardelor și procedurilor arheologice instituite prin OMCC nr. 2392/2004. În conformitate cu art. 3, alin. (3) din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cercetarea arheologică se va realiza de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor și în acord cu principiile Codului Deontologic al arheologilor din România;**

d. Instituția organizatoare a cercetării arheologice va redacta **Raportul de diagnostic arheologic. Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (OMCC nr. 2518/2007, art. 16).** Evaluarea rezultatelor cercetării arheologice, concretizată în raportul arheologic elaborat conform standardelor în vigoare, stă la baza stabilirii statutului juridic de protejare a descoperirilor arheologice sau, după caz, a descărcării de sarcină arheologică a zonei (OG nr. 43/2000, art. 2, alin. 12);

e. **Raportul de diagnostic arheologic va fi întocmit de o instituție publică de specialitate.** În conformitate cu art. 13 din OMCC nr. 2518/2007, precum și cu art. 1, alin. (2) din Ordinul nr. 2178/17.03.2011 *“prin instituție organizatoare a cercetării arheologice se înțelege instituția de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior care are calitatea de proprietar, administrator ori titular al altor drepturi reale asupra terenului pe care se află situl arheologic sau care este solicitată să efectueze cercetarea arheologică pe terenuri aferente unor obiective investiționale, în baza unui contract”*. Registrul complet al arheologilor din România care pot efectua conform legii, cercetări arheologice preventive poate fi consultat online pe pagina de internet <http://arh.cimec.ro/RegistruArheologi.aspx>.

f. **Instituțiile publice din județul Caraș-Severin abilitate** pentru efectuarea cercetărilor arheologice: Muzeul Banatului Montan Reșița (tel./fax. 0355/401220, tel. 0255/231469, tel. 0355/401219); Muzeul Județean de Etnografie și al Regimentului de Granită, Caransebeș (tel. 0255/512193, tel. 0255/514173).

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasă considerație,

Referent de specialitate
dr. Adriana Radu

Director executiv
Nicoleta Moise



SZLADEK IOAN FRANCISC
CARANSEBES, jud.CARAS-SEVERIN

AVIZ FAVORABIL
Nr. 213681955 / 05 05 2022

Către: SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM,
BOGDAN CHRISTINA MARIA,
PRIN Arh.GHERASE ECATERINA LOREDANA

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „PUZ LOCUINTE ”, Loc. **CARANSEBES, Str.GODEANU, Nr.FN, CARTE FUNCİARĂ NR. 44326 CARANSEBES, județ CARAS SEVERIN**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

Delgaz Grid SA
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro
Delgaz Grid SA

A. Condiții tehnice:

- 1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018)**
- 2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.**
- 3. Prezentul aviz este valabil cu conditia sa nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz si a racordurilor din zona vizată: CARANSEBES, Str.GODEANU, Nr.FN, CARTE FUNCİARĂ NR. 44326 CARANSEBES, județ CARAS SEVERIN. Datorita faptului ca nu se pot trasa rețelele pe plansa primita înainte de începerea lucrării se va cere predare de amplasament pentru identificarea în teren a rețelelor ce se intersectează cu amplasamentele lucrărilor solicitate, Soluția de lucru stabilinduse la fața locului pentru locația vizată. Pe tot parcursul lucrărilor executanții vor solicita asistenta tehnică ori de câte ori este necesar din partea Delgaz Grid - Centru Operatiuni Retea Gaz Deva.**
- 4. Conductele de gaze naturale, bransamentele si posturile de reglare masurare nu vor fi afectate de lucrările executate. Pentru realizarea obiectivelor mai sus mentionate. La predarea de amplasament, care este OBLIGATORIE, se vor stabili la**

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Ferenc Csulak (adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

fața locului cu beneficiarul și constructorul soluția și distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.

- 5. Dacă pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate va fi necesară modificarea traseului (regimului de înălțime și susținere) pentru conductele și bransamentele existente suprațeran și subțeran, lucrările de deviere rețea se vor executa cu operatori economici autorizați ANRE, în baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operațiuni Gaz Deva și a documentației tehnice avizate, pe cheltuielile beneficiarului.**
- 6. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru DEVA
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 04-09m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **05.05.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura

acestui).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Mihai Cioponea
Coordonator Acces Gaz Deva

Murariu Casian Gheorghe
Manager Racordare





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 13694715 din 29/11/2022

Catre

SZLADEK IOAN FRANCISC, domiciliul/sediul in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CARANSEBES**, **Strada GODEANU**, nr. **CF44326**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **13694715 / 28/11/2022**, pentru obiectivul **PUZ Locuinte**, cu destinatia **locuinte** situat in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CARANSEBES**, (**U I**, nr.), bl. - , et. - , ap. - , **CF 44326**, nr. cad. **44326**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 13694715 / 29/11/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- Nu se afecteaza instalatiile S.C.E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara **da****
- Executarea lucrarilor de sapatari din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapatari, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

e-distribuție

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 10067984 din 12/05/2022

Catre

SZLADEK IOAN FRANCISC, domiciliul/sediul in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CARANSEBES**, nr. _____, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **10067984 / 11/05/2022**, pentru obiectivul **PUZ Locuinte** cu destinatia **Locuire** situat in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CARANSEBES**, Strada **GODEANU**, nr. **FN**, bl. -, et. -, ap. -, **CF 44326**, nr. cad. **44326**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 10067984 / 12/05/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- **Nu se afecteaza instalatiile S.C.E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. Prezentul aviz de amplasament este valabil impreuna cu planul de situatie vizat spre neschimbare .**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara **DA****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea

aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM CTE .**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 264 / 20/12/2021, respectiv pana la data de 20/12/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 3 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT - .
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Caras Severin

Vangu-Ion Mihai

Signed by Vangu Ion Octavian I

Data: 20/05/2022 14:38:54 CEST

Verificat
ING. TURI REMUS

Intocmit
ING. BIRZA CRISTIAN

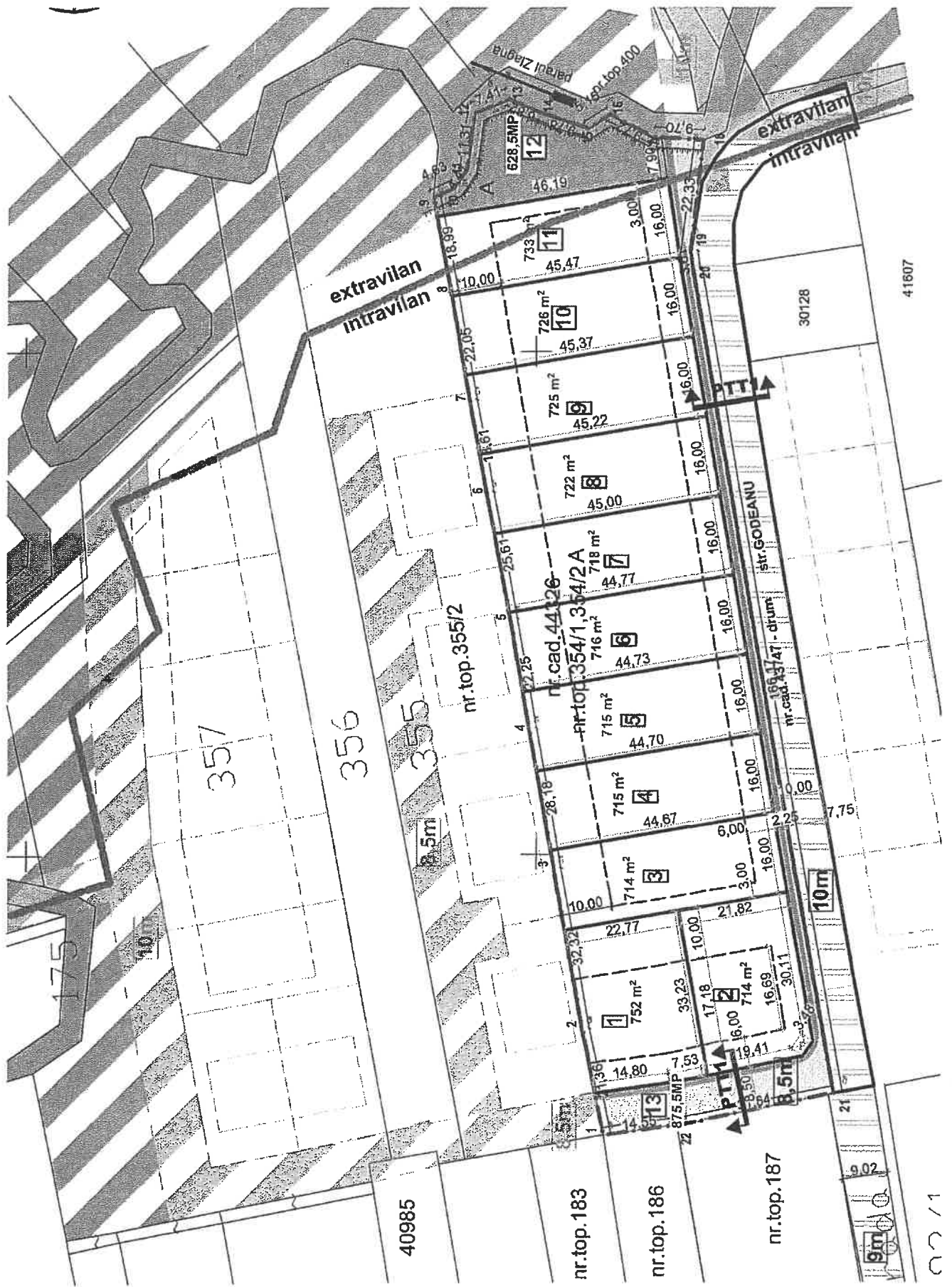
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

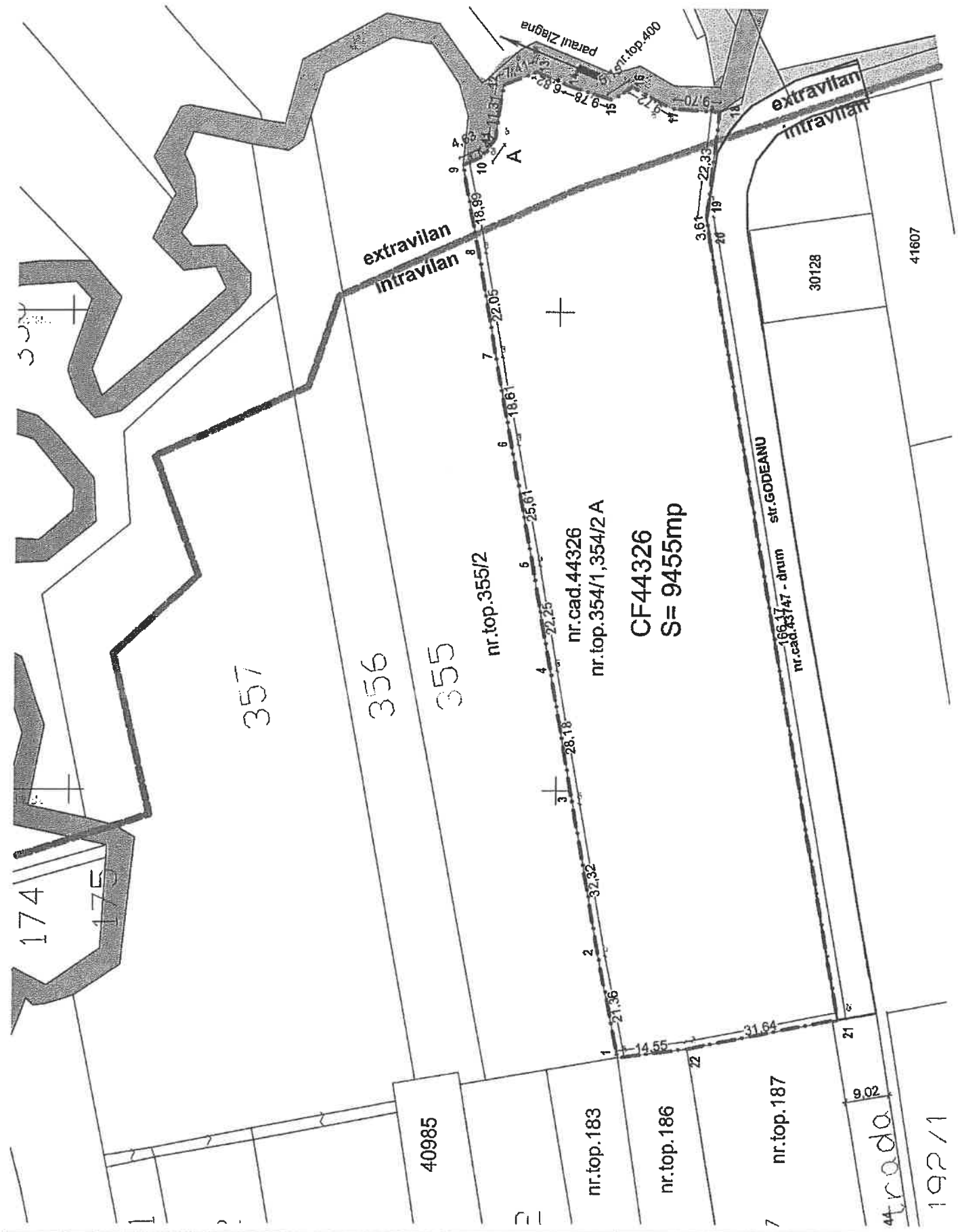
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



Vizat spre neobligație
 E-DISTRIBUȚIE BANAT
 ZONA MT/IJT SIMSARA
 UO MT/IJT RESITA



Not spre masurari
E-DISTRIBUTIE BANAT
 ZONA MT/JT TIMISOARA
 UO MT/JT RESITA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 397 din 06 decembrie 2022

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Locuinte”,
municipiul Caransebes, judetul Caras-Severin



Cod cadastral: V-2.17

1. DATE GENERALE

Titularii si beneficiarii

lucrarilor de investitie:

Szladek Wilhelm, Szladek Ioan-Francisc si Bogdan
Christina Maria

Proiectant general:

B.I.A. Gherase Ecaterina Loredana, comuna Sanmihaiu
Roman nr. 529A, judetul Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. ACSAL S.R.L., municipiul Timisoara, strada Orsova
nr. 11, bloc 122, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Timis

Bazin hidrografic:

Timis; curs de apa: Zlagna

Localizarea obiectivului:

in intravilanul si extravilanul localitatii Caransebes.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea unei zone rezidentiale cu functiunile complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Caras-Severin, in sudul intravilanului si extravilanului localitatii Caransebes – strada Godeanu F.N., pe parcela cu nr. cadastral 44326; o parte din zona propusa pentru dezvoltarea planului urbanistic zonal de locuinte este inundabila la probabilitatea de aparitie a debitelor de 1% pe paraul Zlagna, aflat in estul parcelei studiate.

Vecinatati: la vest zona cuprinsa intre strada Severinului si spatele gradinilor pozitionate pe strada Severinului; la est paraul Zlagna si limita intravilanului localitatii Caransebes; la nord parcela privata; la sud drumul cu nr. cadastral 43747 ce face legatura cu strada Severinului.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul zonei studiate.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 264 din 20.12.2021 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Aviz de oportunitate nr. 3 din 17.03.2022 emis de Primaria Municipiului Caransebes;

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 44326 Caransebes;
- Aviz de principiu nr. R 175c/CPRA 180/09.05.2022 emis de AQUACARAS S.A.;
- Aviz ANIF nr. 26 din 03.05.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Caras-Severin;
- Informarea publicului afisata la Primaria Municipiului Caransebes cu nr. 17223 din 07.06.2022 si tiparita in 13.05.2022 si 20.05.2022 in ziarul Ziua de vest, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conform prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3; functie de durata de exploatare - constructii definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 9216 din 27.06.2022, precum si completarilor depuse cu nr. 14863 din 13.10.2022 si 16163 din 09.11.2022, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Locuinte”, municipiul Caransebes, judetul Caras-Severin



conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 6594,52 m² (din suprafata totala a parcelei de 9455 m²) in intravilanul si extravilanul localitatii Caransebes si accesul rutier, care cuprinde: - delimitarea si dotarea zonelor functionale;

- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in vederea realizarii urmatoarelor: 7 parcele destinate locuintelor individuale/cuplate (parcelele 1,2,7,8,9,10,11); 1 parcela destinata spatiilor verzi (parcela 12); suprafetele destinate drumurilor si acceselor (parcela 13).

Bilant teritorial S = 6594,52 m²:

- locuinte individuale/cuplate: S = 5074,83 m²;
- drumuri si accese: S = 875,45 m²;
- spatii verzi: S = 644,24 m².

Suprafata de 2860,48 m² (parcelele 3, 4, 5 si 6) va ramane teren agricol, fara a se realiza constructii pe acesta, terenul fiind amplasat in zona inundabila la probabilitatea de aparitie a debitelor de 1% pe paraul Zlagna.

In conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 49: (1) Se interzice amplasarea in zona inundabila a albiei majore si in zonele de protectie precizate la art. 40 de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Caransebes. Reteaua de alimentare cu apa aferenta planului urbanistic zonal se va realiza din conducte PE-HD, ø 110 mm, L ≈ 208 m.

Extinderea retelei de alimentare cu apa se va executa de-a lungul strazii Godeanu, pe o lungime de cca. 118 m, pana in punctul de bransament la sistemul centralizat al localitatii Caransebes (reteaua de alimentare cu apa existenta pe strada Calea Severinului), si va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Szladek Wilhelm, Szladek Ioan-Francisc si Bogdan Christina Maria).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reseaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal (conducte din PVC-KG, \varnothing 250 mm, L \approx 218 m) si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Caransebes.

Extinderea retelei de canalizare menajera se va executa de-a lungul strazii Godeanu, pe o lungime de cca. 130 m, pana in punctul de racord la sistemul centralizat al localitatii Caransebes (reseaua de canalizare menajera existenta pe strada Calea Severinului), si va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Szladek Wilhelm, Szladek Ioan-Francisc si Bogdan Christina Maria).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe suprafetele drumurilor si parcarilor vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare pluviala ingropata (L \approx 245 m), vor fi trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi si evacuate intr-un bazin de retentie V = 14 m³ prevazut cu preaplin. Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi evacuate (prin intermediul unei guri de descarcare prevazuta cu vana de inchidere) in cursul de apa Zlagna.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodarii apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.

DIRECTOR,
ing. Marius – Ovidiu UNGUREAN



Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY



Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI

N

Intocmit,
ing. Laura - Diana TRANCĂ

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN
CARAȘ-SEVERIN
POLIȚIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
BIROUL RUTIER

Către,

SZLADEK IOAN FRANCISC

cu sediul în: Mun. Caransebeș, nr. [redacted], județul Caraș-Severin

Ca urmare a analizării cererii dumneavoastră și a documentației depuse, vă comunicăm **AVIZUL DE PRINCIPIU**, pentru realizarea lucrărilor privind „PUZ Locuințe – intravilan/extravilan, str. Godeanu, mun. Caransebeș, județul Caraș-Severin”, cu respectarea următoarelor condiții:

- Înainte cu 20 de zile de începerea lucrărilor, antreprenorul sau executantul, în baza prezentului „aviz de principiu”, va obține un **AVIZ** din partea Biroului Rutier Caransebeș, privind condițiile pentru siguranța circulației, perioada de executare și restricțiile de circulație necesare, fapt pentru care este necesar să prezinte o documentație conform Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul comun M.I.-M.T. nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000, și să facă dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform prevederilor O.G. nr. 128/2000 (actualizată). Cuantumul taxei este de 100 lei în regim normal (30 de zile) și 200 lei în regim de urgență (5 zile) înainte de începerea lucrărilor, executantul acestora va obține aprobarea administratorului drumului (Primăria Municipiului Caransebeș), dacă prin executarea acestor lucrări ar fi afectată în vreun fel circulația vehiculelor sau a pietonilor.

Cu stimă și considerație,

ȘEFUL POLITIEI MUN. CARANSEBEȘ

Comisar șef de poliție

[redacted] ru

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar de poliție

MATU Gheorghe

[redacted]



DECIZIA ETAPĂ

Nr. 356 din 2

Ca urmare a notificării adresate
SZLADEK WILHELM, BOGDAN CHRIS
Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str.

emiterii avizului de mediu pentru PUZ
înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului
15.07.2022, a completărilor depuse la
13.10.2022 și cu nr. 12728 din 12.12.2022, în ba

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea
pentru Protecția Mediului și a instituțiilor
cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului
Legea nr. 265/2006, cu modificările și con
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea pro
mediu pentru planuri și programe, cu modi

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin
desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special C
Planul Urbanistic Zonal – „LOCUINȚE – STI
amplasamentul identificat prin extras de CF n
intravilanul/extravilanul municipiului Caransebeș, str
nu se supune evaluării de mediu și evaluării ade
mediu.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare,
planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei vers
- Certificat de Urbanism nr. 264/20.12.2021, emis d
Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 443
- Aviz de oportunitate nr. 3/17.03.2022, emis de
Caransebeș.
- Aviz ANIF nr. 26 din 03.05.2022.

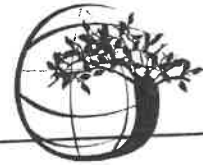


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053;

Operator de date cu caracter personal, conform Reg



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE	Nr. 13227
IEȘIRE	
Ziua 27	Luna 12 Anul 2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 356 din 27.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM, BOGDAN CHRISTINA MARIA cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. , nr. , în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ – „LOCUIȚE – STR. GODEANU”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7675 din data de 15.07.2022, a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 10598 din 13.10.2022 și cu nr. 12728 din 12.12.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2022, Planul Urbanistic Zonal – „LOCUIȚE – STR. GODEANU”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 44326 Caransebeș, situat în intravilanul/extravilanul municipiului Caransebeș, str. Godeanu, județul Caraș-Severin nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de Urbanism nr. 264/20.12.2021, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 44326 Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 3/17.03.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz ANIF nr. 26 din 03.05.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIU DE ÎNREGISTRARE, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NE ÎNCADRARE

- Aviz nr. R175c/CPRA 180/09.05.2022, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz nr. 321/15.04.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. 213681955/05.05.2022, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 10067984/12.05.2022, emis de către E-distribuție Banat S.A.
- Aviz nr. 291353/06.04.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 6449/23.05.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB - 397 din 06.12.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 9.455 mp, teren situat în intravilanul/extravilanul municipiului Caransebeș, str. Godeanu, în UTR 5 zonă pentru locuințe respectiv UTR 15, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Realizarea unei zone de locuințe, 7 parcele pentru locuințe individuale/cuplate, parcelă pentru spațiu verde cu suprafața de minim 5%, parcelă pentru drum, 4 parcele terenuri arabile intravilan, asigurare acces în zonă, asigurarea cooperării proprietarilor de terenuri din zonă, rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 35% și C.U.T. max– 1,05, H. Max. – 12m, regim înălțime P, P+M, P+1E, P+1E+M, P+2.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Locuințe individuale/cuplate, S=5.074,83 mp (53,67%),
 - Terenuri agricole intravilan, S=2.860,48 mp (30,25%),
 - Drumuri și accese, S= 875,45 mp (9,26%),
 - Spații verzi, S=644,24 mp (6,82%).
 - ✓ Echiparea edilitară:
 - În apropierea zonei există proiectate rețelele de alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale și energie electrică.
 - Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL DE ACORDURI AUTORIZATE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată în pârâul Zlagna, prin intermediul unei guri de descărcare.
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin bransare la rețeaua orașului Caransebeș.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – gazon, pomi, plante decorative.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin drumul denumit str. Godeanu, respectiv parcela destinată drumului de acces cu nr. Cadastral 43747.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 15.07.2022 în ziarul Ziua de Vest și în data de 19.07.2022 în ziarul Ziua de Vest); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de 16.12.2022 în ziarul Ziua de Vest). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



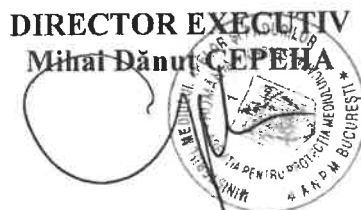
Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-397 din 06.12.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VOJIN

Întocmit: cons. Adriana VOJIN/3 ex., 27.12.2022

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

E-mail dspcs@asp-caras.ro

Cod operator : 711

Cod fiscal : 3228152

Cod poștal : 320076

Nr. 6449 din 23.05.2022

NOTIFICARE PUZ ASISTENȚĂ SPECIALITATE

La cererea adresată de Szladek Ioan Francisc, Szladek Wilhelm, Bogdan Christina Maria, cu sediu în Caransebeș, str. [redacted] nr. [redacted], județul Caraș-Severin, înregistrată la Biroul Autorizații Sanitare cu nr. 106/04.05.2022, vă comunicăm că în urma analizării documentației, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Asis.med prin. Inășal Gabriela, vizat Dr. Borcău Mircea, avizăm favorabil proiectul PUZ- "**Obținere aviz de oportunitate și elaborare PUZ - Locuințe - Str. Godeanu**", cu amplasament în localitatea Caransebeș, str. Godeanu, FN, CF nr. 44326, Județul Caraș-Severin, cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014 actualizat și a legislației sanitare în vigoare.

După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea **Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică**, prezentându-se proiectul aprobat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
JR. MILOȘ DANIELĂ**



CONCLUZII

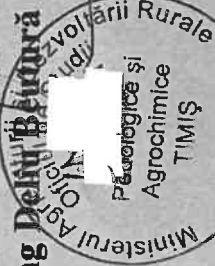
Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A Timiș cu nr. 348 din 15.03.2022 prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafață de 9455 mp din parcela cu nr. cadastral: 44326 situată pe UAT Caransebeș, județul Caraș Severin, vă facem cunoscute următoarele:

Prezentul studiu pedologic pentru încadrarea terenului în clase de calitate a terenului agricol în suprafață de 9455 mp (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Caransebeș, scara 1:10000, executat în anul 1997, și a deplasării în teren, iar datele au fost prelucrate în conformitate *"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"* (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și Ordinul MADR 278/2011 (Anexa nr. 6) - BDUST-ICPA, pentru suprafața solicitată a fost obținută o notă medie ponderată de bonitare de 51 puncte pentru categoria de folosință *"ARABIL"*, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa a III-a de calitate (fertilitate).

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

DIRECTOR

dr. ing. Delia Băntoară



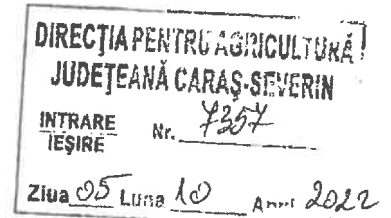
EXECUTANȚI,

ing. Gheorghe Marian Moiş

ing. Loredan Ciprian Mucet



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ
Nr. 514 din 15.09.2022

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,*

având în vedere Cererea nr. 5474 din 02.08.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 268249 din 08.08.2022,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarilor: SZLADEK IOAN-FRANCISC având domiciliul în: Strada _____, Nr. _____, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș Severin; SZLADEK WILHELM având domiciliul în: Germania, _____, Bad S _____, Nr. _____, 59/4; BOGDAN CHRISTINA MARIA având domiciliul în: Germania, _____, Altdorf Flutmuldenweg 3, prin împuternicit GHERASE ECATERINA LOREDANA având domiciliul în: Strada Pantelimon Halippa, Bloc _____, Etaj _____, Apartament _____, Municipiul Timișoara, Județul Timiș; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș Severin cu nr. 5063 din 15.07.2022, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața de 860,00 mp;
2. Certificatul de urbanism nr. 264 din 20.12.2021, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, Județul Caraș Severin;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 547 din 12.04.2022, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 26 din 03.05.2022, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș Severin;
6. Nota de calcul nr. 5454 din 01.08.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș Severin;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 5441 din 01.08.2022, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Caraș Severin.

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire funciare", de către beneficiari: SZLADEK IOAN-FRANCISC având domiciliul în: Strada _____, Nr. _____, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș Severin; SZLADEK WILHELM având domiciliul în: Germania, _____, Altdorf Flutmuldenweg 3, prin împuternicit GHERASE ECATERINA LOREDANA având domiciliul în: Strada _____, Halippa, Bloc _____, Etaj _____, Apartament _____, Municipiul Timișoara, Județul Timiș; pe terenul situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, Județul Caraș Severin, în suprafață de 860,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 44326, număr topografic 354/1, 354/2, număr cadastral 44326.

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar _____ a terenului situat în _____, județul _____, în suprafață de _____,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața de 860,00 mp din terenul cu suprafața totală de 9.455,00 mp înscris în cartea funciară nr. 44326, număr _____

topografic 354/1, 354/2, număr cadastral 44326, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, Județul Caraș Severin.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 264 din 20.12.2021, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, Județul Caraș Severin.

Beneficiarul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: "*construire locuințe*", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

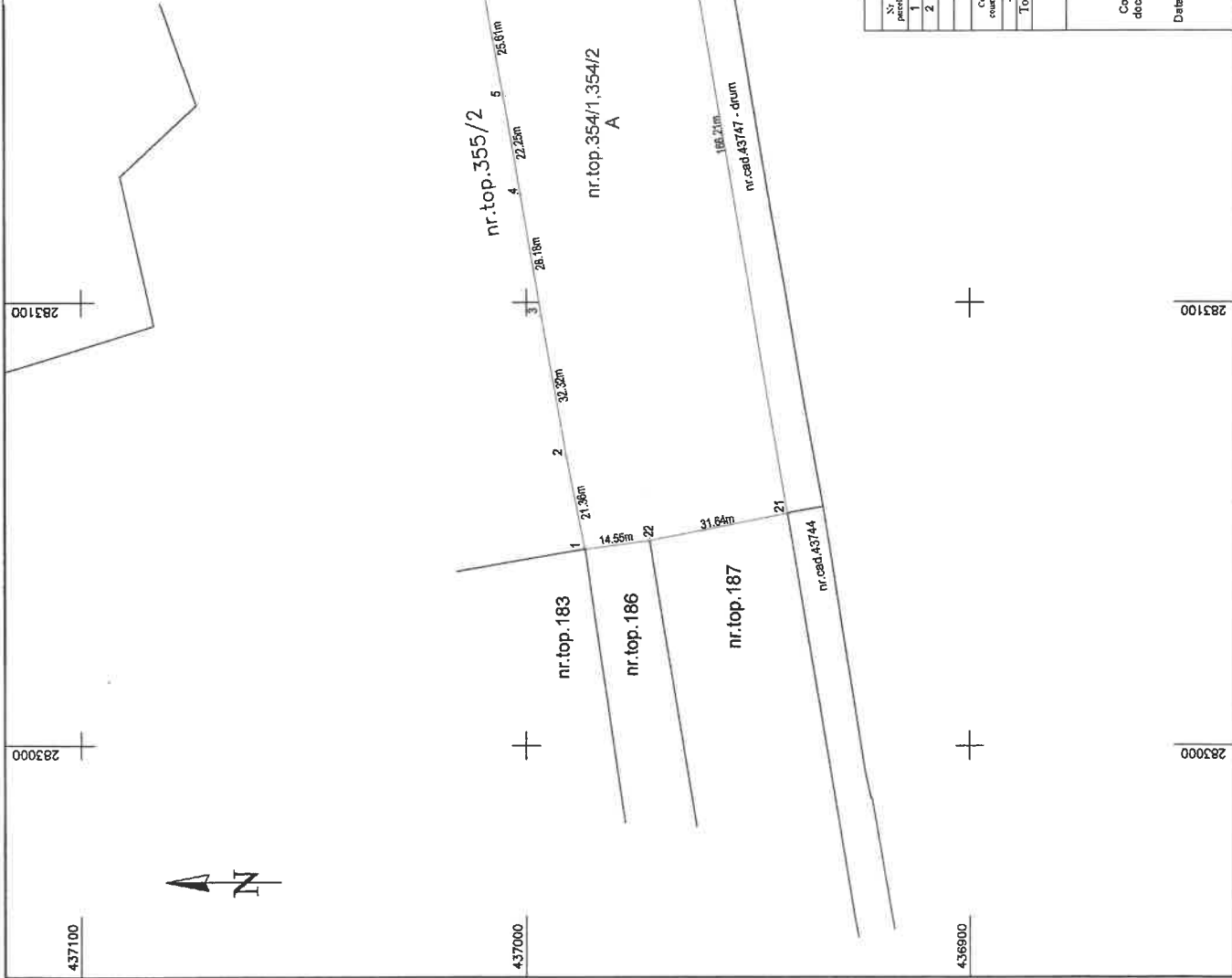


ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44326	9455	Intravilan /extravilan Caransebes "Alpa Zlagnei"

Nr. Cartea Funciara	Unitaten Administrativ Teritorială (UAT)
36470.41421 Caransebes	CARANSEBES



BOB IONEL
 Semnat digital de BOB IONEL
 Data: 2021.10.19
 13:14:55 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare	Metreaza
1	A	8595		Intravilan
2	A	880		extravilan
Total		9475		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

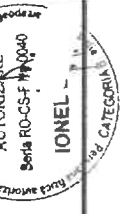
Cod constructie	Denumire	Suprafata constructiei (mp)	Scantia
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 9455 mp
 Suprafata din act = 9455 mp



Executant: Ing. Bob Ionel
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planșei și descrierilor din documentația cadastrală și corespunzător accesului și realității terenului.
 Data: septembrie 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnată și parafă
 Data: **Bianca**
Ana Keri
 Stampila BCPI



Digitally signed by Bianca-Ana Keri
 Date: 2021.10.20
 11:41:43 +03'00'

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –

„LOCUINTE”;

INTRAVILAN/EXTRAVILAN CARANSEBEȘ, județul Caraș-Severin, str.Godeanu, C.F.44326 - suprafața totală = 9.455mp

Dezvoltatori: SZLADEK WILHELM, SZLADEK IOAN-FRANCISC, BOGDAN CHRISTINA MARIA

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor/operatiunilor cadastral/notariale Perioada preconizată
A. OPERAȚIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1.	Dezmembre teren pentru parcele și drumuri publice necesare conform P.U.Z.	4.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare documentatie Aprobare documentatie (un an de la aprobare PUZ prin HCL)
2.	Intabulare parcele	1.000 RON*	DEZVOLTATORI	(un an de la aprobare PUZ prin HCL)
3.	Declarație de renunțare la parcelele destinate drumului și trecerea din domeniul privat în domeniul public	1.000 RON*	DEZVOLTATORI	Transfer notarial de proprietate (un an de la aprobare PUZ prin HCL)
B. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA				
1	Realizarea rețelei alimentare cu apă a obiectivului propus	20.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Execuție lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
2	Realizarea rețelei de canalizare menajeră a obiectivului propus	20.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Execuție lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
3	Realizarea rețelei de canalizare pluvială a obiectivului propus	20.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Execuție lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
4	Realizarea rețelei de energie electrică pe domeniu public și privat a obiectivului propus	20.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentatie Execuție lucrare (max.5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –

„LOCUINTE”;

INTRAVILAN/EXTRAVILAN CARANSEBEȘ, județul Caraș-Severin, str. Godeanu, C.F.44326 - suprafața totală = 9.455mp

Dezvoltatori: SZLADEK WILHELM, SZLADEK IOAN-FRANCISC, BOGDAN CHRISTINA MARIA

5	Amenajare drum aferent investiției propuse cu evidențiere strat de piatră min.30cm	20.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentație Executie lucrare (sfarsitul anului 2025)
6	Spatiu verde amenajat in zona obiectivului propus conform proiect	5.000 RON*	DEZVOLTATORI	Elaborare- aprobare documentație Executie lucrare (sfarsitul anului 2025)

PRIMĂRIA CARANSEBEȘ
Primar,

DEZVOLTATORI,

SZLADEK WILHELM

SZLADEK IOAN-FRANCISC

BOGDAN CHRISTINA MARIA

Intocmit: ARH. Lorena Gherase

Notă: se vor menține în funcție de operațiunile cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcalelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare sau concesiune), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

* sumele sunt estimate, ele vor fi în funcție de ofertele obținute de dezvoltatori.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr. 1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 35867 / 10.02.2023



FELIX-COSMIN BORCEAN

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM și BOGDAN CHRISTINA MARIA, cu domiciliul/sediul*2) în județul Caraș-Severin, mun. Caransebeș, str. _____, nr. satul -, sectorul -, cod poștal 325400, telefon/fax -, email -, prin BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GHERASE ECATERINA LOREDANA, telefon/fax 0727848355, înregistrată la nr. 35867 din 28.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 02 din 10.02.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3), „LOCUINTE ”
generat de imobilul*4) nr. cad. 44326, evidentiat in CF nr. 44326 Caransebeș

Inițiatori: SZLADEK IOAN FRANCISC, SZLADEK WILHELM și
BOGDAN CHRISTINA MARIA

Proiectant: B.I.A. GHERASE ECATERINA LOREDANA.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ecaterina Loredana Gherase

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat parțial în intravilanul municipiului Caransebeș și parțial în extravilanul municipiului Caransebeș, str. Godeanu, f. nr., nr.cad. 44326, teritoriul este delimitat la nord și vest de terenuri proprietate privată libere de construcții cu destinație agricolă, la sud de strada Godeanu - drum nemodernizat, proprietate publică de interes local, la est de cursul de apă - pârâul Zlagna, în suprafață de 9455 mp .

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR5 /UTR15;
- regim de construire: zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime / extravilan – teren agricol;
 - funcțiuni predominante: teren intravilan - locuințe / extravilan- destinație agricolă,
 - H max = - ;
- POT max = 35 %; CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 5 – str. Godeanu;
 - regim de construire: max P+2 niveluri;
 - funcțiuni predominante: funcțiune rezidențială - locuințe individuale sau max. 2 unit.locative ;
 - H max =12 m;
 - POT max = 35 %
 - CUT max = 1,05
-
- retragerea minimă față de frontul stradal = 6,00 m;
 - retrageri minime față de limitele laterale = min.2,00 m, conf. Cod Civil;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = min.10,00 m, conform planșei de Reglementari urbanistice ;
 - spatii verzi = minim 5%
 - circulații și accese: asigurarea gabaritudinii optim al cailor publice de acces la parcelele nou propuse, asigurarea de accese carosabile si pietonale pentru fiecare parcela construibila in parte, asigurarea de locuri de parcare/garaje in limita de proprietate
 - echipare tehnico-edilitară: asigurarea de catre investitor a utilitatilor prin extinderea retelelor existente in zonă

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.01.2023 avizează favorabil/cu condiții/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- avizarea PUZ, potrivit competențelor de avizare, stabilite în anexa 1, nr. curent 12⁴, a Legii.350/2001, privind urbanismul si amenajarea teritoriului, de catre Consiliul Judetean Caraș-Severin

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 264 din 20.12.2021, emis de Primaria municipiului Caransebeș.

Arhitect-șef**)

NICA ANA-AURA

U

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

REFERAT GEOTEHNIC

Privind obiectivul

Obținere aviz de oportunitate și elaborare PUZ-locuințe

situat în mun. Caransebeș, str. Godeanu

jud. Caraș-Severin

Întocmit,

ing. geolog Laschi Paul



Beneficiar :

Szladek Ioan Francisc

ANEXE GRAFICE

1. Plan de încadrare în zonă, sc. 1:25000
2. Planuri de încadrare sc. 1:2500 – 1:10000
3. Plan de situație al obiectivului, sc. 1:1000
4. Harta geologică a regiunii sc. 1:100.000

Referat Geotehnic

1. INTRODUCERE

1.1. Scopul documentației:

Prezentul referat geotehnic s-a întocmit în baza temei comandă înaintată de beneficiar și are ca scop stabilirea caracteristicilor fizico-mecanice a rocilor care alcătuiesc terenul de fundare de pe amplasamentul cercetat, în vederea: *Obținere aviz de oportunitate și elaborare PUZ-locuințe*

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit având la bază prevederile SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2, NP 074-2007.

1.2. Localizarea amplasamentului construcției

Amplasamentul cercetat este situat pe un teren intravilan, parțial extravilan în partea sudică a mun. Caransebeș, str. Godeanu – zona C, pe terenul de categoria "arabil" cu CF nr. 44326, UAT Caransebeș, cu proprietar persoană fizică – Szladek Ioan Francisc, Szladek Wilhelm, Bogdan Christina Maria.

Pentru obiectivul solicitat, beneficiarul deține Certificatul de urbanism nr. 264/20.12.2021, eliberat de primăria Caransebeș.

Terenul pe care este situată zona studiată are stabilitatea generală asigurată, fiind orizontal.

1.3. Modul de cercetare

Pentru verificarea structurii geologice a terenului de fundare s-a săpat o excavație amplasată la partea centrală a terenului.

- Suprafața totală a terenului pentru extinderea zonei de locuințe este de 9455 m.p., prezentul referat geotehnic fiind elaborat pentru întreaga suprafață, conform planurilor de amplasament anexate.

II. DATE GENERALE

2.1. Date geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic, mun. Caransebeș este situat în lunca și pe terasele râurilor Timiș și Sebeș.

Terenul pe care urmează a se executa construcția este localizat în intravilanul mun. Caransebeș și se situează pe un teren plan cu cote cuprinse între +210 m și +211,3 m, care formează o platformă slab înclinată pe terasa mal drept al râului Timiș, la cca. 500 m spre est de malul drept al râului Timiș (extremitatea estică a terenului).

2.2. Structura geologică a zonei și a terenului de fundare

Din punct de vedere geologic, amplasamentul, se încadrează bazinului postectonic sedimentar Caransebeș, bazin format prin prăbușirea unor sectoare aparținând orogenului alpin și invadarea depresiunii de apele mării Thetys.

Sucesiunea stratigrafică a bazinului se raportează la formațiunile de ramă și fundament și la formațiunile sedimentare de umplură.

Formațiunile de ramă și fundament, sunt reprezentate prin șisturile cristaline epi- și mezometamorifice (anteproterozoic superior-paleozoic inferior) aparținând unității Pânzei Getice din masivele Semenice și Poiana Ruscă, a căror structogeneză a fost realizată în ciclurile tectonice prebaikalian și baikalian.

Din punct de vedere petrografic, sunt reprezentate prin: micașisturi, paragneise, cuarțite, șisturi cuarțitice, filite și șisturi sericito-cuarțitice cloritoase (epimetamorifice).

Acestora li se asociază magmatite prealpine (granitoidul de Buchin), produse ale magmatismului inițial bazic din fosa Mureșului - Juristic mediu-Cretacic inferior, cât și produse ale magmatismului subsecvent banatic - Cretacic superior-Paleogen (granodioritele de la Tincova, dioritele de la Hăuzești și Drinova, andezitul de Glimboca, cât și o multitudine de filoane și apofize de mici dimensiuni de roci efuzive ce împânzesc partea de sud-vest a masivului Poiana Ruscă).

La acestea se adaugă cuvertura sedimentară de vârstă jurasic superior-Cretacic, reprezentată prin depozite de calcare, marnocalcare, marne și gresii, cu extindere limitată, cea mai importantă apariție fiind depozitele badeniene din estul loc. Constantin Daicoviciu.

Formațiuni sedimentare de umplură

Din studiul conținutului faunistic (E.Pop, O. Iliescu, I. Hînculov) și a raporturilor existente între diferite tipuri faciale în cadrul bazinului, s-au identificat formațiuni aparținând Badenianului, Sarmațianului, Panonianului și Cuaternarului.

Badenianul este dezvoltat pe întreaga suprafață a bazinului, aflorând însă numai în zonele marginale, mai ales în partea sudică.

Sucesiunea badeniană începe prin depozite discordante și transgresive, fie peste șisturile cristaline, fie peste formațiuni paleo-mezozoice. În cuprinsul ei, s-au putut separa depozite badeniene inferioare, corespunzătoare complexului tufului de Dej și a formațiunii cu sare și depozite badeniene superioare, echivalentul formațiunii cu radiolari și Spirialis.

În depozitele badeniene inf. sunt întâlnite depozite grosiere în care prezența orbulinelor și a globigerinelor predomină. În cadrul acestor depozite se deosebește un orizont grezo-conglomeratic în bază, peste care se dispune orizon-

tul marnos nisipos cu nivele de cărbuni și tufuri vulcanice, după care urmează orizontul argilo-grezos.

Depozitele badeniene sup. sunt alcătuite din formațiuni detritice și carbonatice foarte fosilifere. În zonele marginale se dezvoltă faciesurile recifale de tip Leitha, care spre centrul bazinului prezintă numeroase variații trecând la gresii, nisipuri și conglomerate poligene cu grosimi ce ating 150-200 m.

Sarmațianul ocupă suprafețe întinse în continuitate de sedimentare cu depozitele badeniene. Pe criterii litologice și paleontologice, au putut fi identificate și separate depozite atribuite Sarmațianului inferior, mediu și superior. Din punct de vedere litologic, Sarmațianul inferior este reprezentat prin marne și argile cu o bogată faună și nisipuri cu intercalații de argile și pietrișuri în timp ce Sarmațianul mediu și superior îmbracă un facies grosier foarte fosilifer.

Pannonianul. Cu depozitele pannoniene se încheie succesiunea formațiilor sedimentare neogene. Aceste depozite sunt larg dezvoltate pe arii întinse mai ales în centrul bazinului. Pannonianul se așterne discordant peste formațiunile de ramă și fundament, în succesiunea sa stratigrafică fiind recunoscute atât Pannonianul s.str. cât și Pontianul s.l.

a) Pannonianul s. str. este reprezentat prin două orizonturi:

- orizontul inferior care este constituit dintr-o succesiune de argile nisipoase vinete sau cenușii-verzui, cu intercalații neregulate de nisipuri uneori groșiere, cu lentile de pietriș și cu fragmente de cărbuni, aflorează mai cu seamă pe rama bazinului Caransebeș la Bolvașnița, Delinești, Vârciorova, Apadia. Într-un facies mai nisipos a fost întâlnită o faună destul de bogată indicând Pannonianul mediu (*Congeria ramphophora*, *Limnocardium promultistriatum*, *Melunopsis fosilis fossilis* etc)

Înspre centrul bazinului, faciesul nisipos trece lateral spre un facies de larg, predominant argilos, în care este cantonată asociația de *Congeria Banatica*, *Undulotheca rotundata*, *Radix* sp, *Orygoceras* sp.

- orizontul superior grosier cuprinde nisipuri și pietrișuri cu rare nivele argiloase. Trecerea între aceste două orizonturi, se face gradat prin creșterea frecvenței intercalațiilor nisipoase în argile, până ele ajung să predomine. S-au identificat rare exemplare de *Congeria csizeki* și *Congeria zsigmondyi*, indicând Pannonianul terminal.

Din cauza uniformității litologice el nu poate fi separat de Pontianul s.str., care reprezintă ultimul termen al Neogenului în zonă.

b) Pontianul a fost delimitat de multă vreme în această parte a Banatului, fiind cunoscut în special prin faunele de la Crivina, Criciova și Zorlențul Mic. Din aceste puncte fosilifere se cunosc: *Dreissena Auriculata*, *Congeria balatonica*, *Phylocardium complanatum*, *Limnocardium vicinum*, *Melanopsis cilindrica*

petrovici, etc. Fauna cantonată în special în argile cenușiu-deschise și nisipuri fine uneori limonitice, ar putea fi considerată ca fiind partea inferioară a Portaferianului. El este ultimul termen sigur al Pannonianului datat paleontologic în bazinul Caransebeș.

Cuaternarul acoperă aproape în totalitate formațiunile mio-pliocene și este reprezentat prin formațiuni Pleistocene și Holocene.

Pleistocenul mediu este reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei vechi a râului Timiș, delimitate pe versantul stâng în zona loc. Zgribești și Copăcele (NW de loc. Caransebeș).

Pleistocenul superior este reprezentat prin depozite glaciare, proluviale, deluvial-proluviale cu blocuri, argile roșcate și depozite aluvionare aparținând teraselor.

Depozitele aluvionare (nisipuri și pietrișuri) cu grosimi între 3-10m, reprezintă terasele inferioare (qp), superioară (qp) și înaltă (qp). Ele sunt separate în lungul râurilor Timiș și Sebeș.

Holocenului inferior îi sunt atribuite depozitele fluviatile ale terasei joase constituite din pietrișuri și nisipuri.

Holocenului superior îi sunt atribuite aluviunile recente ale luncilor constituite din nisipuri, pietrișuri și mături.

Pătura de sol acoperă întreaga suprafață a zonei, având grosimi între 0,40 și 0,60m, cu o medie de 0,50m. Acestea se încadrează în categoria solurilor podzolice argiloiluviale pseudogleizate, formate în condiții de climă temperată umedă, sub influența unui exces temporar de umiditate datorat unui drenaj extern nesatisfăcător, combinat cu argilitatea ridicată a sedimentului pe care se formează. Au o culoare brună-gălbuie-roșcată și prezintă fisuri și crăpături largi la uscare.

Tectonică

Sub aspect tectonic, bazinul Caransebeș, are în ansamblu, la nivelul acoperiturii sedimentare mio-pliocene, o structură sinclinală largă cu axul orientat NV-SE cu înclinări având valori de până la 20 grade pe ramă, structură compartimentată tectonic în blocuri ce cad dinspre sud-est spre nord-vest. Principalele linii tectonice sunt reprezentate de faliile marginale Capăt-Sinersig-Visag-Scăiuș (vestică) și Sacu-Sâlha-Lucareț (estică), cu amplitudini de ordinul sutelor de metri, precum și de falii interne, transversale ce leagă corpurile plutonice Bocșa-Areniș și Jdioara-Nădrag.

Săparea excavației a permis identificarea structurii geologice a acestuia până la adâncimea de 1,20m, fiind interceptată următoarea succesiune litologică de la cota 0 a terenului. Totodată s-a ținut cont și de datele geotehnice furnizate de un foraj executat în zona amplasamentului.

□ de la 0,00 m la 0,40 m – sol vegetal argilos, cu concrețiuni fero-manganoase în compoziție, brun-roșcat;

□ de la adâncimea de 0,40 m la 0,70 m – praf nisipos argilos cu treceri sub formă de îndișări în argilă prăfoasă, gălbui roșiatică.

□ de la adâncimea de 0,70 m la 1,20 m – nisip fin, mediu și grosier cu elemente de pietriș mic și mare, rareori și de bolovăniș, în compoziție.

Probele au fost analizate macroscopic în vederea determinărilor mineralogice și petrografice a formațiunilor geologice din amplasamentul investigat.

După investigarea lucrării, a fost efectuată o cercetare geologică de recunoaștere la suprafață, pentru încadrarea perimetrului în ansamblul geologic regional.

În concluzie, terenul de fundare din zona amplasamentului are în bază roci sedimentare panonienă (argile, nisipuri, marne), ce sunt acoperite de sedimente de pământuri aluvionare grosiere și o cuvertură redusă de pământuri fin coezive. Stratificația naturală este normal consolidată și din punct de vedere granulometric pământurile reprezintă pietrișuri aluvionare rulate peste care repauzează prafuri nisipoase argiloase. Nu sunt reperabile alunecări de teren.

2.3. Condiții hidrografice și hidrologice

Din punct de vedere hidrografic, Din punct de vedere hidrografic, zona Caransebes se încheie în bazinele de recepție al râurilor Timiș și Sebeș, ale căror debite multianuale medii sunt de 15,8 m.c./ sec., respectiv 14,3 m.c./sec.

Terenul de fundare aparține bazinului râului Timiș, fiind amplasat în zona de trecere dintre lunca de pe malul drept al Timișului și zona de terasă joasă.

Apa subterană, în zona de luncă, este cantonată în depozitele permeabile aluvionare de vârstă cuaternară, reprezentate prin bolovănișuri cu pietrișuri și nisipuri uneori argiloase, constituind acviferul freatic propriu-zis.

Adâncimea la care se află nivelul apei subterane din stratul acvifer este variabilă, ea fiind condiționată pe de o parte de morfologia terenului, iar pe de altă parte de evoluția în timp al bilanțului hidrogeologic la care contribuie factorii ca: sursele de alimentare, drenarea către colectorul principal (râul Timiș).

Datorită faptului că terenul de fundare este situat la trecerea de la zona de luncă la cea de terasă, respectiv la cca. 4,5-6,5 m deasupra nivelului mediu al râului, acviferele de suprafață din zonă se alimentează atât din apele meteorice cât și din râul Timiș și parțial din pârâul Zlagna aflat la cca 900 m spre nord.

În general, în zona terenului de fundare, apa subterană este cu nivel liber. Nivelul hidrostatic maxim absolut poate fi indicat doar în urma unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza observațiilor fluctuațiilor nivelului apei subterane de-a lungul unei perioade mari de timp. Totuși se poate

aprecia că, nivelul superior maxim al acviferului freatic nu va depăși adâncimea de 2,00 m față de CTN, conform unor studii efectuate în vecinătatea nordică a amplasamentului.

În sondajul efectuat în terenul de fundare (ianuarie 2023, după o perioadă cu precipitații slabe în zonă), nu a fost interceptată apa subterană freatică, până la adâncimea de 1,20 m.

Având în vedere adâncimea de fundare recomandată se apreciază că apa freatică (în condiții hidrogeologice normale, comparabile cu cele din data executării excavației), nu va influența fundarea obiectivului.

Drenarea apelor de infiltrație spre albia râului Timiș se realizează prin pachetul de aluviuni grosiere bazale în mod eficient după un coeficient de filtrație ridicat $1 - 5 \times 10^{-2}$ cm/sec.

Se va lua în considerare faptul că în perioada de precipitații abundente sau topire a zăpezilor, prin alimentarea excesivă a orizontului bazal se pot manifesta fenomene de ascensiune capilară care poate determina pe intervale scurte de timp nivele ridicate ale acviferului față de suprafața actuală a terenului.

2.4. Gradul de seismicitate al zonei

Din punct de vedere seismic, după cum rezultă din harta de macrozonare seismică alcătuită pe baza informațiilor seismologice și seismotectonice (P. Constantinescu ș. a. – 1979), terenul de fundare este amplasat într-o zonă cu seismicitate moderată, respectiv în focarul seismic aparținând:

□ *Banatului meridional, în conexiune cu sistemul de fracturi situate între domeniul getic și cel danubian, cu focare situate între 10 și 20 km adâncime și care determină cutremure cu efecte locale în lungul liniilor rupturale menționate și care au o perioadă medie de revenire de cca. 50 ani.*

La realizarea construcției se v-a avea în vedere gradul de intensitate stabilit pe harta de macrozonare seismică a țării, în vederea prevenirii și limitării efectelor distructive produse de eventualele mișcări seismice, cu posibil impact distructiv asupra acesteia.

Conform *Normativului P 100/1-2013*, zona localității Caransebeș se încadrează în: „zona pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României este *minimum VII*” (exprimată în grade MKS).

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) est $a_g = 0,15$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor prezentate mai jos.

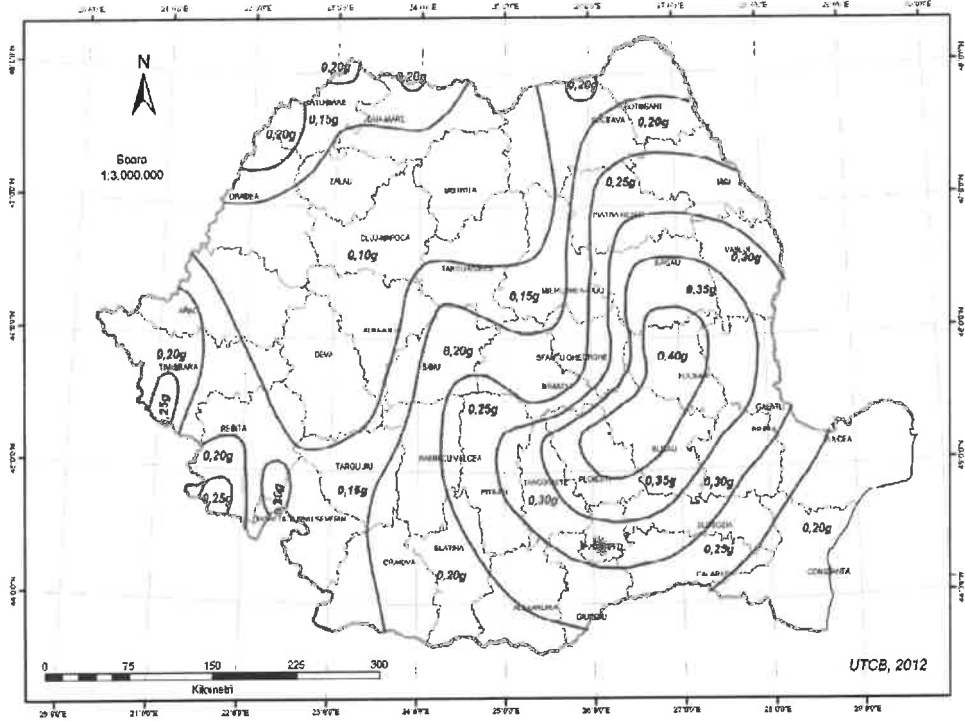


Fig. 1 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

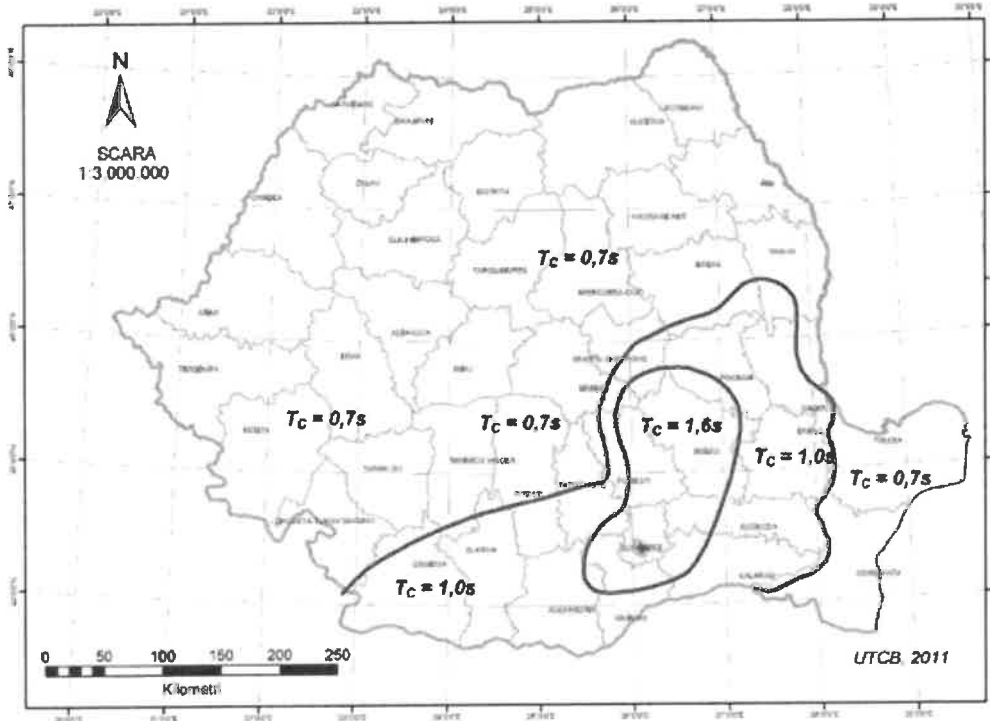


Fig.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

2.5. Adâncimea de îngheț

Clima este de tip continental moderat, specifică regiunilor de câmpie și conform STAS nr. 6.054/1977, adâncimea maximă de îngheț în perimetrul localității Caransebeș, este de 0,70 - 0,80 m fata de c.t.n.

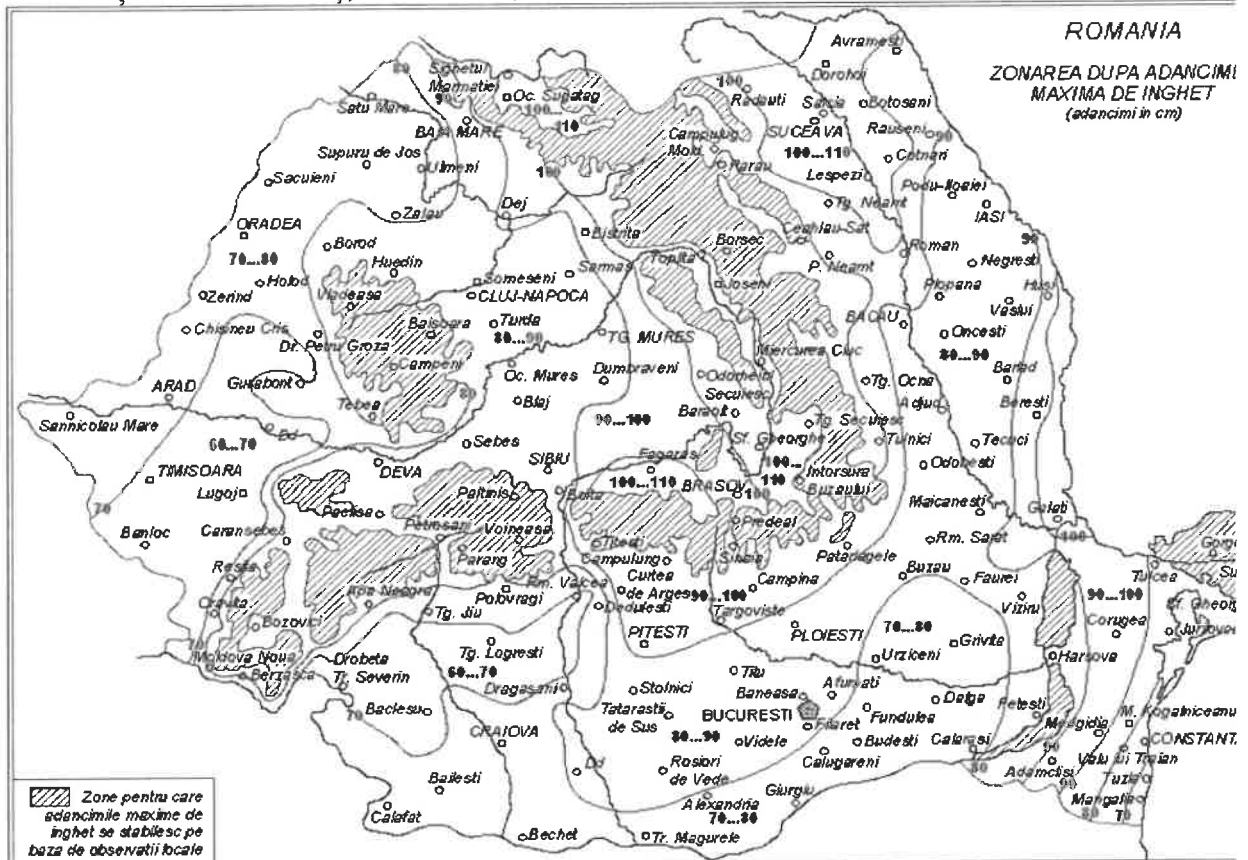


Fig. 3 Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 80 cm ... 90 cm, conform STAS 6054 – 77.

2.6. Climatul zonei

Din punct de vedere climatic, localitatea Caransebeș aparține unei zone cu un climat temperat-continental, cu o slabă influență mediteraneană, caracterizat prin ierni blânde și veri călduroase.

Din datele prezentate în Anuarul climatologic al României, valorile medii ale principalelor elemente meteorologice din cadrul zonei sunt următoarele:

- temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 21-22° C în luna iulie și -2,6° C în luna ianuarie;
- medie anuală = 10,9° C
- medie lunară minimă = - 0,6° C
- medie lunară maximă = + 21,6° C
- cantitatea medie anuală a precipitațiilor = 87,65 mm
- cantitatea medie lunară maximă = 115,60 mm (iunie)
- cantitatea medie lunară minimă = 47,1 mm (ianuarie)

- numărul mediu al zilelor de iarnă este de 92,5 pe an, iar cel al zilelor de îngheț este mult mai scăzut, cca. 19,2;
- numărul mediu al zilelor de vară este de 99,8 pe an;
- numărul mediu al zilelor cu precipitații este de 128,8 pe an.
- numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 31,6 pe an.
- numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de 13,5 pe an;
- direcția predominantă a vântului este dinspre SE spre NV.

Golful de câmpie al Caransebeșului, prin poziție și amplasare dispune de un grad relativ avansat de adăpostire orografică față de vânturile dominante, perioadele cu frecvența cea mai mare a vânturilor fiind primăvara și toamna.

Direcția dominantă a vânturilor:

- SE – NV în proporție de 62 %
- SV – NE în proporție de 11 %.

III. CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Conform Normativului NP 074/2007 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**” se stabilește nivelul de risc geotehnic pentru infrastructura clădirii , conform Tabelului 1:

Factorii de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1

La punctajul stabilit pe baza celor 4 factori nu se adaugă puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul ale amplasamentului, deoarece localitatea Caransebeș are accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului la solicitări seismice) – $a_g = 0,15 g$.

Rezultă un total de 8 (opt) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnice în tipul „**REDUS**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1**”.

IV. CONCLUZII ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE

Condițiile de teren - In cazul amplasamentului studiat, terenul se prezintă sub forma unei suprafețe plane.

Terenul, pe amplasament, se încadrează în categoria terenurilor medii, fiind alcătuit din depozite aluvionare, pământuri coezive și necoezive, reprezentând prafuri argiloase, nisipuri și pietrișuri – cu rare elemente de bolovăniș.

Terenul de fundare din zona amplasamentului are în bază roci sedimentare pannoniene (argile, nisipuri, marne), ce sunt acoperite de sedimente de pământuri aluvionare grosiere și o cuvertură redusă de pământuri fine coezive. Stratificația naturală este normal consolidată și din punct de vedere granulometric pământurile reprezintă pietrișuri aluvionare rulate peste care repauzează prafuri nisipoase argiloase. Nu sunt reperabile alunecări de teren.

4.1. Caracteristicile litologice ale terenului de fundare

Stratificația debutează cu un pachet heterogen, adânat de sol vegetal reprezentat printr-o argilă prăfoasă cu rădăcini de plante și materie organică cu grosimi medii de 0,40 m. Orizontul este supus ciclic fenomenului de îngheț-dezghet, fiind dispus deasupra limitei de îngheț local. Nu este apt pentru fundare.

Stratificația continuă cu un pachet de pământuri fine coezive care reprezintă un orizont tampon între aluviunile grosiere poligenetice, bazale și suprafața morfologică, exceptând cuvertura de sol vegetal. Orizontul se caracterizează prin omogenitate, predominând argilele prăfoase/prafurile argiloase nisipoase, cu o grosime medie de 0,30 m în intervalul 0,40-0,70 m.

Repartiția sorturilor granulometrice se poate încadra în limitele: nisip – 10-20%, praf – 50-60%, argilă – 15-40%.

În continuare, stratificația continuă cu un pachet de aluviuni grosiere reprezentate prin pietrișuri medii, rulate, nisipuri fine și medii slab argiloase în amestec cu rare elemente de bolovăniș.

Cercetarea geotehnică efectuată în terenul de fundare a pus în evidență următoarea structură litologică a terenului:

- de la **0,00** m la **0,40** m – sol vegetal argilos, cu elemente de umplură și concrețiuni fero-manganoase în compoziție, brun-roșcat;
- de la adâncimea de **0,40** m la **0,70** m – praf nisipos argilos cu treceri sub formă de îndințări în argilă prăfoasă, gălbui roșiatic.
- de la adâncimea de **0,70** m la **1,20** m – nisip fin, mediu și grosier cu elemente de pietriș mic și mare, rareori și de bolovăniș, în compoziție. Orizont neepuizat.

În sondajul de cercetare geotehnică, săpat în luna ianuarie 2023, nu s-a interceptat nivelul hidrostatic până la adâncimea de 1,20 m.

4.2. Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare

Pentru stabilirea caracteristicilor terenului de fundare s-au folosit observații directe pe probele din excavația executată.

Totodată, s-au luat în considerare datele din literatura de specialitate, caracteristicile determinate ale altor terenuri de fundare din zonă la care s-a adăugat modalitatea de realizare a fundațiilor construcției care urmează a fi realizată.

Pe terenul care face obiectul prezentului studiu se impune luarea în considerare a următoarele caracteristici ale terenului, fără a fi însă considerate exclusive:

□ terenul situat în intravilanul mun. Caransebeș, strada Godeanu, nr. FN cu C.F. nr. 44326 Caransebeș este constituit din praf nisipos argilos sub care se află orizontul grosier cu nisipuri și pietrișuri cu rare elemente de bolovăniș;

Pe terenul care face obiectul prezentului studiu se impune luarea în considerare a următoarele caracteristici ale terenului, fără a fi însă considerate exclusive:

Pentru stratul de praf nisipos-argilos gros de 0,30 m:

- $I_p=28,66\%$ plasticitate mare;
- $I_c=1,12$ tare;
- $S(r)=0,47$ umed;
- porozitate $n=48,21\%$;
- $e=0,92$ afânat;
- rezistență la forfecare $\phi_0=13^\circ$;
- coeziunea $c=27$ KPa;
- greutate volumică uscată $Y_d=1,480$ g/cm³;
- modulul de deformație liniară $E_S=11000$ kPa;
- $I_A=1,19$ pământuri cu activitate medie;
- $P_{conv}=180$ Kpa.

Pentru stratul de fundare alcătuit din pietriș cu nisip mediu îndesat:

- $I_p=17,38\%$ plasticitate mijlocie;
- $I_c=1,34$ tare;
- $S(r)=0,41$ umed;
- porozitate $n=43,29\%$;
- $e=0,75$ îndesare medie;
- rezistență la forfecare $\phi_0=19^\circ$;

- coeziunea $c=16\text{KPa}$;
- greutate volumică uscată $Y_d=1,520\text{ g/cm}^3$;
- modulul de deformație liniară $ES=17000\text{ kPa}$;
- $P_{\text{conv}}=250\text{ kPa}$;

Conform datelor de cunoaștere obținute asupra terenului de fundare și luând în considerare asigurarea la îngheț și necesitatea ajungerii la stratul bun de fundare (conform NPO74/2014) se vor lua în considerare următoarele date geotehnice ale terenului de fundare:

Adâncimea maximă de îngheț (H_I), fără strat protector de zăpadă – în conformitate cu STAS 6.054/1977 se va considera la:

> **80 cm** – pentru terenuri supuse acțiunii înghețului și cu constituția petrografică formată din pământuri prăfoase-nisipoase.

Conform datelor de cunoaștere obținute asupra terenului de fundare și luând în considerare asigurarea la îngheț și necesitatea ajungerii la stratul bun de fundare se impune ca adâncimea minimă de fundare să fie (de la cota ± 0 a terenului):

$D_{\text{min}} = -0,90\text{ m}$ – de la cota ± 0 a terenului – pentru construcție;

În raport cu stratificația terenului și cu constituția geologică și petrografică a pietrișurilor, nisipurilor existente în zona investigată, se apreciază că este posibilă etajarea construcția obiectivului în următoarele condiții:

- fundarea în masa pietrișurilor și nisipurilor medii îndesate interceptate în baza deschiderii artificiale, ținând seama de datele de mai jos:

Adâncimea de fundare față de CTN	Lățimea tălpii fundației – B (fundație continuă)	P_{pl}	P_{cr}
m	m	KPa	KPa
0,90	0,75	172,7	364,1

Calculul terenului la starea limită de capacitate portantă (după STAS 3300/2-85)

$$P_{\text{cr}} = \gamma B' N_y \lambda_y + q N_q \lambda_q + c N_c \lambda_y$$

- greutate volumetrică a stratelor de fundare $\gamma = 19\text{ kN/mc}$
- lățimea redusă a tălpii fundației $B' = 0,30\text{ m}$
- suprasarcina la nivelul tălpii fundației $q = 17$;
- coeziunea stratelor de sub talpa de fundație $c = 0$;
- unghiul de frecare internă a statelor = 30
- coeficienți de capacitate portantă $N_y=9$; $N_q=18,4$; $N_c=30,1$
- coeficienți de formă a tălpii fundației $\lambda_y=1$; $\lambda_q=1$; $\lambda_y=1$.

$$P_{\text{cr}} = 364,1\text{ kPa} .$$

Calculul terenului la starea limită de deformații (după STAS 3300/2-85):

$$P_{pl} = m (\gamma B N_1 + q N_2 + c N_3)$$

- coeficient al cond. de lucru $m=1,7$
- latura fundației $B=0,30$ m;
- media greutății volumetrice $\gamma=19,0$ kN/m³;
- adâncimea de fundare $D_f = 0,40$ m
- suprasarcina la nivelul tălpii $q = 17$ kPa
- coeziunea stratelor de sub talpa de fundație $c = 0$;
- unghiul de frecare internă a statelor = 30;
- coeficienți în funcție de γ : $N_1=1,15$; $N_2=5,59$; $N_3=7,95$.

$$P_{pl} = 172,7 \text{ kPa.}$$

Ca o regulă generală se admite că diferitele sorturi de nisipuri și pietrișuri, în condiție îndesată, ferite de ape, pot suporta minimum 5 kg/cm², adică 50 t/m².

Se mai poate calcula rezistența pământului de fundare prin formula lui

Rankine: $P = H \times d \times k$ unde,

P este încărcarea terenului maximă - kg/cmp.

H este adâncimea de fundare

D este greutatea volumetrică

K este un coeficient ce depinde de unghiul taluzului natural al terenului. Astfel dacă pentru H se admite valoarea de 0,9 m, pentru d , valoarea de 1,86 t/mc, iar pentru k , valoarea de 9,73 corespunzătoare pământului foarte îndesat și la un unghi al taluzului de 35-60 grade, avem:

$$P = 0,90 \text{ m} \times 1,86 \times 9,73 = 16,28 \text{ kg/cmp, și luînd}$$

$$P = P/10, \text{ avem } P = 1,63 \text{ kg/cmp., ceea ce reprezintă o}$$

rezistență a terenului de fundare de 16,3 t/mp.

Avînd în vedere că greutatea amplasamentului este sub 17 t/mp. și că zona amplasamentului este plană, rezultă că **terenul poate suporta încărcarea corespunzătoare construcției obiectivului.**

Adâncimea de îngheț – 0,80-0,90 m;

Seismicitatea:

Zona seismică de calcul: E;

Zona de hazard seismic: 0,15 g

Perioada de control (colt): 0,7 s;

Gradul de intensitate seismică: VII.

În urma calculelor referitoare la **capacitatea portantă** a terenului de fundare constituit din prafuri nisipoase argiloase, nisipuri și pietrișuri, rezultă următoarele valori medii, calculate la următorii parametri determinați: umiditatea – $W = 31,6 \%$ și distribuția granulometrică: - argilă – $Cl = 51,0 \%$; praf fin - $FSI = 19,0 \%$; praf mijlociu – $Msi = 11,0 \%$; praf mare – $CSi = 9,0 \%$; nisip fin – $FSa = 8,0 \%$;

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 și 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2004.

La efectuarea săpăturilor de fundație se vor avea în vedere următoarele considerente:

- ✓ terenul de fundare să nu fie îmbibat cu apă;
- ✓ rocile argilos-nisipoase prezente în terenul de fundare sunt predispuse la contracții medii, la consistențe slabe, în funcție de umiditatea din subsol la momentul respectiv. Acest fenomen este direct influențat de factorii climatici, respectiv de perioadele ploioase sau secetoase – cu variația permanentă a nivelului hidrostatic;
- ✓ terenul amplasamentului cercetat se caracterizează, până la adâncimea de 1,20 m, printr-o consolidare slabă spre medie și are o compresibilitate medie, având natură prăfos-argiloasă-nisipoasă.
- ✓ datorită naturii argilos-nisipoase a terenului de fundare și a faptului că acesta nu are pantă, este necesară luarea în considerare a tuturor aspectelor generate de prezența apelor de suprafață și subterane care pot avea o mare influență asupra fundațiilor și asupra stabilității terenului. Pentru aceasta se recomandă luarea următoarelor măsuri (care nu sunt exclusive și minime):
 - toate rețelele subterane pentru apă să fie perfect etanșate;
 - terenul să fie sistematizat cât mai adecvat și să se aibă în vedere construirea unor șanțuri de gardă în jurul amplasamentului care se va executa și care să permită evacuarea și drenarea cât mai rapidă a apelor;
 - la proiectarea construcției se va ține seama de perioada de executare a lucrărilor de infrastructură pentru a reduce cât mai mult fenomenele posibile de contracție și umflare a rocilor.

Orice neconcordanță privind situația din teren care poate să apară în timpul executării săpăturii generale, față de cele menționate în prezentul studiu, va fi de urgență semnalată proiectantului de specialitate și geotehnicianului.

Modificările ulterioare care se vor aduce proiectului, atât în ceea ce privește regimul de înălțime, destinația construcției, cât și a regimului de fundare absolvă proiectantul de specialitate și geotehnicianul de orice răspundere.

După realizarea săpăturilor pentru fundații și înainte de turnarea oricărei șape de egalizare se va solicita confirmarea naturii terenului de fundare de către geotehnician.

Datele folosite în prezentul studiu au fost obținute prin observare directă a: excavația executată, măsurătorile de nivel hidrostatic în lucrările de cercetare geotehnică executate în zonă, măsurătorile topografice, observații asupra morfologiei terenurilor și asupra clădirilor din zonă.

Întocmit, ing. geolog specialist
Paul LASCHI



severului nr. 29, din 2007, privind organizarea și amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 6 din 28.02.2023
pentru Planul urbanistic zonal
”LOCUINȚE, intravilan/extravilan Caransebeș”

- intravilan, parțial extravilan – Municipiul Caransebeș
Inițiator: SZLADEK WILHELM, SZLADEK IOAN – FRANCISC și BODGAN CHRISTINA MARIA
Proiectant: BIA GHERASE Ecaterina Loredana
Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ecaterina Loredana GHERASE
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilan, parțial extravilan în municipiul Caransebeș
- în suprafață totală de : 9.455 mp;
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR 5, parțial UTR 15 ; - regim de construire: -----; - funcțiuni predominante: zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime, parțial teren extravilan, cu destinație agricolă;
- H max = -----; - POT max = 35% ; CUT max = -----;
- retragerea minimă față de aliniament = -----; - retrageri minime față de limitele laterale = -----;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -----
Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR – 5 ;
- regim maxim de construire : P+2 ;
- funcțiuni predominante : funcțiune rezidențială - locuințe individuale sau max. 2 unități locative ;
- H max – 12m ;
- POT max - 35% ; CUT max – 1,05 ;
- retragerea minimă față de aliniament : - 6,00m ;
- retrageri minime față de limitele laterale : - 2,00m ;
- retrageri minime față de limitele posterioare : - 10,00m, conf. planșei de Reglementări urbanistice ;
- circulații și accese : - accesi din prelungirea străzii Godeanu, drum nemodernizat, proprietate publică de interes local și din prelungirea străzii propuse pentru a fi trecut în domeniul public, conf. planșei de Proprietate asupra terenurilor;

- spații verzi : - minim 5 % ;
- echipare tehnico-edilitară : extindere a rețelelor existente, alimentare cu apă, canalizare și energie electrică -

se avizează favorabil - Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 264 din 20.12.2021, emis de Primarul Municipiului Caransebeș.

