

Nr. 365/07.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE ”** - in extravilanul municipiului Caransebeș, str. Vf. Gugu, nr. cad. 42487, evidențiat in CF nr. 42487 Caransebeș, proiect nr. 142 / 2022, întocmit de S.C. SD PROIECT STUDIO S.R.L., precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în extravilanul municipiului Caransebeș, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 46650 mp, proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L

Documentația prevede introducerea terenului în intravilan, realizarea unei hale industriale pentru producție și depozitare, împreună cu anexele aferente acestuia.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE”** amplasat in Caransebeș, str. Vf. Gugu-extravilan, nr. cad. 42487, evidențiat in CF nr. 42487 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii și introducerea în intravilan a suprafeței de 46650 mp în baza avizului nr. 619/02.11.2022a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

inițiator
Felix-Constantin Borcea