



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 1132 / 01.02.2023

Avizat,
PRIMAR

FELIX COSMIN BORCEAN

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L, cu domiciliul/sediul*2) în județul Caraș-Severin, localitatea Caransebeș, str. Vârful Gugu, nr.1, satul -, sectorul -, cod poștal 325400, telefon/fax 0732808822 ,email -, înregistrată la nr. 1132 din 13.01.20232, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 01 din 01.02.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3), „CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE ”

generat de imobilul*4) nr. cad. 42487, evidentiat in CF nr. 42487 Caransebeș

Inițiatori: S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L

Proiectant: S.C. SD PROIECT STUDIO S.R.L., loc Utvin nr. 118A, jud. Timiș

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Loredana Mariana Pescaru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriul este delimitat la nord și vest de terenuri proprietate particulară libere de construcții, la sud de teren proprietate particulară a inițiatorului PUZ, ocupat parțial de construcție hală industrială cu anexe, iar la est drumul național DN 68 - teren proprietate publică de interes național, în suprafață de 46650 mp .

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR15;
- regim de construire: corp de sine statator în extravilan – teren agricol;
 - funcțiuni predominante: teren extravilan, cu destinație agricolă,
 - H max = - ;
- POT max = - ; CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 12 – str. Vârful Gugu;
- regim de construire: max P+4 niveluri;

- funcțiuni predominante: industrie-depozitare / cai acces- spații verzi ;
- H max = 25 m;
- POT max = 60 %
- CUT max = 1,2
- spații verzi = minim 20%
- retragerea minimă față de frontul stradal spre DN6 = 13,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = min.2,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = min.10,00 m, conform planșei de Reglementari urbanistice ;
- circulații auto și platforme de parcare = 19.9 mp%
- echipare tehnico-edilitară: asigurarea de către investitor a utilitatilor prin extinderea rețelelor existente în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.01.2023 se avizează favorabil/cu condiții/defavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- avizarea PUZ, potrivit competențelor de avizare, stabilite în anexa 1, nr. curent 12⁴, a Legii.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului, de către Consiliul Județean Caraș-Severin

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 259 din 09.12.2021, emis de Primaria municipiului Caransebeș.

Arhitect-~~șef~~**\

NICA ANA-AURA

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 357 din 27.12.2022

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE Nr.	13228
IEȘIRE	
Ziua	27
Luna	12
Anul	2022

Ca urmare a notificării adresate de TMD FRICTION ROMANIA S.R.L. cu sediul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. Vârful Gugu, nr. 1, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **PUZ – „CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE AFERENTE”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 10316 din data de 06.10.2022, a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 10497 din 11.10.2022 și cu nr. 12639 din 08.12.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2022, **Planul Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE AFERENTE”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 42487 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. Vârful Gugu, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de Urbanism nr. 259/09.12.2021, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 42487 Caransebeș.



- Aviz de oportunitate nr. 7/16.06.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz ANIF nr. 46 din 29.08.2022.
- Aviz nr. R2143/CPRA 312/18.07.2022, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz nr. 1003/12.10.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. 213782747/12.07.2022, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 10515108/12.07.2022, emis de către E-distribuție Banat S.A.
- Aviz nr. 157843/18.10.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 9064/29.07.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz nr. 619/02.11.2022, emis de către Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-395 din 05.12.2022, emis de către emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit a) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 46650 mp, teren situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. Vârful Gugu, în UTR 15-corp de sine stătător, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Se dorește dezvoltarea zonei industriale cu funcțiuni de depozitare și producție cu spații anexe aferente.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 60 % și C.U.T. max– 1.2, H. Max. La cornișă – 25 m, regim maxim propus P+4E.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Suprafață pentru construcții, S=18291 mp (39,2%),
 - Suprafața spații betonate și parcări, S= 10486 mp (min.22,48%),
 - Spații verzi, S=17873 mp (38,32%).
 - ✓ Echiparea edilitară:
 - În apropierea zonei există rețelele de alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale și energie electrică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pag 2 din 4

2022.07.07
 APM CARAȘ-SEVERIN
 SERVICIUL AVIZ. ACCESURI, AUTORIZAȚII
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin branșare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente.
- ✓ Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată în canalul ANIF.
- ✓ Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale – se vor asigura prin branșare la rețelele existente.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de către firme autorizate, specializate.
- ✓ Zonă verde – pomi, plante decorative.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin drumul DN68 și de pe strada Vârful Gugu.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumulara cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 30.09.2022 în ziarul Express de Banat și în data de 03.10.2022 în ziarul Express de Banat); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de 15.12.2022 în ziarul Express de Banat). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condiții impuse:

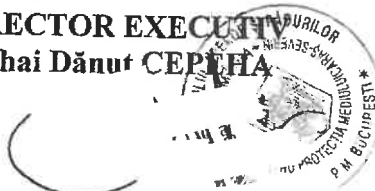
1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-395 din 05.12.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent planului privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEȘA



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIT

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex., 27.12.2022

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Caraș-Severin

1700 Reșița, Str.Spitalului, Nr.36
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691
E-mail dspcs@asp-caras.ro
Cod operator : 711
Cod fiscal : 3228152
Cod poștal : 320076

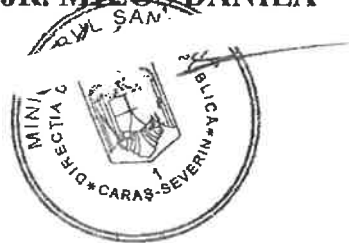
Nr. 9064 din 29.07.2022

NOTIFICARE PUZ ASISTENȚĂ SPECIALITATE

La cererea adresată de SC TMD Friction România SRL, cu sediu în Caransebeș, str. Vârful Gugu, nr. 1, județul Caraș-Severin, înregistrată la Biroul Autorizații Sanitare cu nr. 173/15.07.2022, vă comunicăm că în urma analizării documentației, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Dr. Baderca Ana, avizăm favorabil proiectul PUZ- "Obținere aviz de oportunitate și elaborare PUZ –Construire hală industrială pentru producție și depozitare cu anexe aferente", cu amplasament în localitatea Caransebeș, str. Vârful Gugu, CF nr. 42487, Județul Caraș-Severin, cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014 actualizat și a legislației sanitare în vigoare.

După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică, prezentându-se proiectul aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,
JR. MILOȘ DĂNILĂ



Întocmit,
Asis. prin. igienă Bidiviu A.

[Handwritten signature]



MINISTERUL CULTURII

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel/Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

Nr. 1003 / 12 10 2022

Către,

S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L.
str. Vârful Gugu, nr 1 C, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Referitor: Plan Urbanistic Zonal - Construire hală industrială pentru producție și depozitare cu anexele aferente, în municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Obiectiv: Construirea unei hale industriale pentru producție și depozitare cu anexele aferente în suprafața cu CF nr. 42487, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.
Localitate: municipiul Caransebeș, nr. cad. și CF nr. 42487.
Proiect: nr. 142/2022 „P.U.Z. - Construire hală industrială pentru producție și depozitare cu anexele aferente”, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. SD PROIECT STUDIO S.R.L, Utvin, nr. 118 A, județul Timiș.
Beneficiar: S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L., str. Vârful Gugu, nr. 1, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 1003/05.09.2022 și cuprinde:

- **piese scrise:** adresa de înaintare; declarație pe proprie răspundere; copie Certificat de înregistrare; copie Certificat de Urbanism nr. 259/09.12.2021; copie Aviz de oportunitate, nr.7/16.06.2022; copie Extras de carte funciară CF nr. 42487 și copie Plan amplasament și delimitare a imobilului; memoriu de prezentare.

- **piese desenate:** Plan încadrare în zonă, sc. 1:5000 (Pl. 01U); Plan Reglementări Urbanistice, propus (Pl. 03U).

Se propune: Obiectul documentației îl constituie parcela de teren extravilan, cu CF nr. 42487, cu suprafața de 46650 mp, pentru care beneficiarul solicită întocmirea PUZ în vederea dezvoltării unei zone industriale: hala industrială pentru producție și depozitare cu anexele aferente și spații verzi. Terenul, cuprins în totalitate în circuitul agricol, este în pantă față de DN 68, panta reducându-se către partea de vest a terenului. Parcela nu are nici un acces din drumurile publice, acesta propunându-se printr-un drum de servitute prin terenul învecinat cu CF nr. 30444 aflat în proprietatea S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L. Confortul ridicat de funcționare impune: realizarea și modernizarea acceselor rutiere majore, rețele de preluare ape pluviale, bazin de retenție; gospodării de asigurare a apei pentru incendii, hidranți; rețele electrice; rețele de apă, canale; gaz; telefonie; ca TV. Se impun lucrări de sistematizare pe verticală pentru realizarea platformelor, drumurilor, parcarilor în vederea asigurării panelor necesare scurgerii și colectării apelor pluviale la rigolele stradale. Suprafața construită posibilă este de 16.800 mp, iar suprafața de spații verzi amenajate de 18760.77 mp. Se amplasează clădiri zonale de birouri, la o retragere de minim 7 m față de frontul stradal pe DN 68. Clădirile pentru anexe se vor amplasa la minim 10 m față de limita posterioară a lotului. În prezent nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare în zonă. Apele pluviale căzute pe platformele de betoane vor fi colectate și stocate în bazine de retenție individuale și va fi folosită la udarea zonelor verzi. Se recomandă ca rețelele stradale de alimentare cu energie electrică să se realizeze subteran. Se vor prevedea platforme pentru pubelele de gunoi. Lotul va conține obligatoriu locuri de parcare accese carosabile și pietonale. În proiect se propune modernizarea străzii Vârful Gugu și modernizarea intersecției acesteia cu DN 68.

În urma analizării documentației dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 1003/05.09.2022, prin care solicitați avizul DJC Caraș-Severin referitor la proiectul „Plan Urbanistic Zonal - Construire hală industrială pentru producție și depozitare cu



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

anexele aferente”, propus a fi executat în municipiul Caransebeș, pe terenul cu nr. cad. și CF nr. 42487, cu folosință actuală teren arabil în extravilan, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:

1. În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin acordă beneficiarului:

**S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L.
AVIZ FAVORABIL**

Pentru: proiectul „Plan Urbanistic Zonal - *Construire hală industrială pentru producție și depozitare cu anexele aferente*” propus a fi amplasat a fi executat în municipiul Caransebeș, pe terenul cu nr. cad. și CF nr. 42487, cu folosință actuală teren arabil în extravilan, județul Caraș-Severin.

Cu următoarea condiție:

La faza de execuție: În cazul **descoperirii unor vestigii arheologice** în timpul lucrărilor, vă rugăm să **anunțați autoritățile locale și DJC Caraș-Severin** despre aceste descoperiri, în termen de **cel mult 72 de ore**, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). **“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfășurare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”** (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1);

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasă considerație,

Referent de specialitate
dr. Adriana Radu

Director executiv
Nicoleta Moise





F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. ABAB - 395 din 05/12/2022

**privind: „Obținere aviz de oportunitate și elaborare PUZ - Construire hala industrială pentru producție și depozitare cu anexe aferente”
Municipiul Caransebes, pe parcela cu nr. cad. 42487,
judetul Caras Severin**

Cod cadastral: V-2

1. DATE GENERALE

**Titularul și beneficiarul
lucrărilor de investiție:**

S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.
Timisoara, str. Varful Gogu nr.1, jud. Caras Severin

Proiectant general:

S.C. SD PROIECT STUDIO S.R.L.
Utvin, nr. 118A, jud. Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. AMIDO AQUA PROIECT S.R.L.
Sanmihaiu Roman, nr. 172/C, jud. Timis

Bazin hidrografic:

Timis

Localizarea obiectivului:

la nord de intravilanul municipiului Caransebes, pe parcela
cu nr. cad. 42487, judetul Caras Severin

Clasa de importanta:

IV

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: dezvoltare zona industrială cu functiuni de depozitare și producție cu spatii anexe aferente.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului in suprafata $S_{totala} = 46650$ m², in vederea construirii unei zone industriale pentru producție și depozitare in extravilanul municipiului Caransebes, astfel: o suprafata pentru constructii, $S=18293$ m² (39,2 %), o suprafata pentru spatii verzi amenajate, $S=17835$ m² (38,3 %) și o suprafata pentru spatii betonate și parcuri, $S_{total}=10522$ m² (22,5 %) din care: o suprafata de 8012 m² este destinata spatiilor betonate și circulatiilor auto, iar o suprafata de 2510 m² pentru parcuri.

In ceea ce priveste lucrările proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa și canalizare a apelor uzate menajere și pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat se afla in extravilanul municipiului Caransebes, este in suprafata $S_{totala}=46650 \text{ m}^2$ si in proprietatea societatii TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.

Terenul arabil extravilan cu nr. cad./nr. top. 42487 propus pentru prezenta investitie, a rezultat urmare a alipirii a 4 imobile, conform Extrasului de C.F. nr. 42487 Caransebes.

Accesul in zona obiectivului se va asigura de pe str. Varful Gugu.

Parcela studiata se afla in imediata vecinatate a limitei intravilanului actual, fiind delimitata astfel: la nord de teren arabil extravilan, la vest de teren arabil in extravilan si parcela cu C.F. nr. 36118, la sud cu teren cu constructie Hala industriala cu anexe C.F. nr. 30444 si str. Varful Gugu si la est de drumul national DN 68.

In apropierea zonei studiate exista retele de alimentare cu apa si de canalizare menajera in sistem centralizat; in interiorul zonei studiate nu exista canale de desecare.

Conform adresei emise de AQUACARAS S.A. cu privire la investitia propusa, cea mai apropiata retea de alimentare cu apa existenta se afla la km. 3 Iaz, Dn 250 mm, iar din aceasta retea exista executata o retea din PEHD, Dn 110 mm care alimenteaza in prezent S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.; cel mai apropiat camin de vizitare de pe reseaua de canalizare menajera existenta in zona, se afla in fata Grupului Scolar Constructii de Masini Caransebes, iar in acest camin deverseaza in prezent statia de pompare ape menajere a fabricii S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.; conducta de alimentare cu apa si cea de canalizare existente in zona, sunt in functiune, sunt executate de catre TMD FRICTION ROMANIA S.R.L., dar nu sunt preluate de catre operatorul AQUACARAS S.A.

Operatorul AQUACARAS S.A. este de acord cu aprobarea extinderii retelelor de apa si de canalizare existente pe cheltuiala beneficiarului, cu conditia aprobarii de la Consiliul Local Caransebes.

Conform Avizului de oportunitate emis pentru prezenta investitie, utilitatile de apa si canal se vor asigura prin racordarea la retelele edilitare existente in zona, respectiv prin extinderea acestora pe cheltuiala initiatorilor PUZ.

In conformitate cu STAS 4273-83, alimentarea cu apa se incadreaza in categoria 3 de importanta, iar canalizarea menajera in categoria 4 de importanta. Cu privire la asigurarea sursei de apa, lucrarile propuse se incadreaza in clasa IV de importanta.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 259 din 09.12.2021 emis de Primaria municipiului Caransebes;
- Aviz de oportunitate nr. 7 din 16.06.2022 emis de Primaria municipiului Caransebes;
- Aviz de principiu favorabil nr. R 2143/CPRA.312 / 18.07.2022 emis de AQUACARAS S.A.;
- Adresa (acord) nr. R 3545/CPRA.554/16.11.2022 emisa de AQUACARAS S.A.;
- Aviz ANIF nr. 46/29.08.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr. 206/02.06.2014 emis de S.C. AQUACARAS S.A. Caransebes;
- Anunturi de informare a publicului in conf. cu Ord. nr. 1044/2005 publicate in ziarul Expres de Banat din 08.11.2022 si din 04.11.2022 si la avizierul Primariei municipiului Caransebes cu nr. 31690/14.11.2022.



B. Canalizarea menajera

Canalizarea menajera propusa prin PUZ, se va realiza in sistem centralizat, prin intermediul unei extinderi la reseaua de canalizare menajera existenta in zona; conform adresei (acord) emise de operatorul local AQUACARAS S.A. cel mai apropiat camin de vizitare de pe reseaua de canalizare menajera existenta in zona, se afla in fata Grupului Scolar Constructii de Masini Caransebes, iar in acest camin deverseaza in prezent statia de pompare ape menajere a fabricii S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.;

Extinderea retelei de canalizare menajera se va face de la caminul menajer al TMD FRICTION ROMANIA S.R.L. pana la corpul de birouri propus in incinta PUZ.

Lucrarile de canalizare propuse in incinta PUZ (conducte PVC KG, Dn 160+250 mm, L=180 m) si de extindere a acestora la caminul menajer existent, cu descarcare in reseaua de canalizare a municipiului Caransebes, se va realiza prin grija beneficiarului/titularului PUZ-lui (S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.).

C. Canalizarea pluviala

Apele pluviale provenite de pe suprafatele construite, vor fi colectate prin intermediul unei retele de conducte din PVC-KG , Dn 160+400 mm si a caminelor pluviale propuse (CP) in bazinul de retentie ape pluviale, $V=490 \text{ m}^3$.

Apele pluviale provenite de pe platforme betonate – parcare, circulatii auto, vor fi colectate printr-o retea de conducte din PVC-KG, Dn 160 mm, apoi vor fi trecute trecute printr-un separator de hidrocarburi si nisip, $Q=20 \text{ l/s}$ si descarcate prin intermediul retelei de canalizare propuse in bazinul de retentie de ape pluviale, $V=490 \text{ m}^3$. Lungimea conductelor sistemului de canalizare pluvial va fi in lungime, $L=900 \text{ m}$.

Apele pluviale colectate in bazinul de retentie (ape pluviale conventional curate si ape pluviale pre-epurate) vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta obiectivului si la alimentarea bazinelor aferente grupurilor sanitare de la cladirea de birouri, in vederea reducerii consumului de apa potabila.

Apele pluviale de pe spatiul verde se vor infiltra in teren.

Debitul si volumul de ape pluviale calculat: $Q_{pl \text{ total}}=297,64 \text{ m}^3$; $V_{pl \text{ anual}}=18153 \text{ m}^3$.

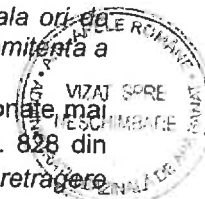
Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform carora, „*pentru protectia resurselor de apa, se interzic:*

a) *punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;*

b) *realizarea de lucrari noi pentru alimentarea cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.*

Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „*privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere*



asupra avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice suspendate avizării, precum și a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă” emis de Ministerul Apelor și Padurilor.

Beneficiarul are obligația transmiterii la autoritatea de gospodărire a apelor a Planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, în care este cuprinsă responsabilitatea și etapizarea realizării investițiilor.

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar după realizarea lucrărilor tehnico-edilitare prevăzute în Planul Urbanistic Zonal.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

DIRECTOR
ing. Marius-Ovidiu UNGUREAN



DIRECTOR TEHNIC
M.E.I.R.A.
dr.ing. Mihai - Catalin NAGY

SEF SERVICIU
Avize Autorizații
ing. Ervin LU

Intocmit,
ing. Carla JUGLEA





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 619 din 02.11.2022

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 8405
Ziua	10 Luna 11 Anul 2022

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 7906/26.10.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 269060/31.10.2022

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului SC TMD FRICTION ROMÂNIA SRL, CUI 19157333, cu sediul social în strada Vârful Gugu, nr. 1, Municipiul Caransebeș, județul Caraș - Severin;
2. Certificatul de urbanism nr. 259/09.12.2021 emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș - Severin;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 1326/24.08.2022 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 46/29.08.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Caraș - Severin;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7539/11.10.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin;
7. Nota de calcul nr. 7546/12.10.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire hală industrială producție și depozitare cu anexe aferente", de către beneficiarul SC TMD FRICTION ROMÂNIA SRL, în suprafață de 46.650,00 mp, înscrisă în CF nr. 42487, număr cadastral 42487, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Caransebeș, județul Caraș - Severin

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 46.650,00 mp, înscrisă în CF nr. 42487, număr cadastral 42487, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Caransebeș, județul Caraș - Severin.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Caraș - Severin în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeurii de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoarie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 259/09.12.2021 emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș - Severin, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

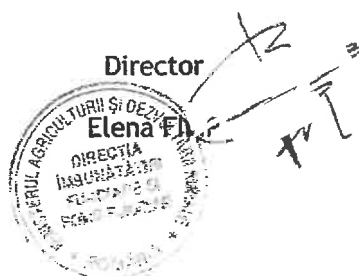
Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

Piața Republicii nr.28 Reșița,320026

T (0255)212363 F (0255)214240

e-mail: dadr.cs@madr.ro

Nr. 7546 /12.10.2022

NOTĂ DE CALCUL

S.C.TMD FRICTION ROMANIA S.R.L., Caransebeș, str. Vârful Gugu nr.1, jud.Caraș-
Severin

Urmare a analizei documentației depuse de beneficiarul S.C.TMD FRICTION ROMANIA S.R.L, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin sub, nr. 6905/20.09.2022, în vederea obținerii avizului pentru introducerea în intravilanul localității Caransebeș, UAT Caransebeș, a unui teren agricol situat în extravilan, în baza studiului urbanistic zonal (PUZ), în suprafață de 46650,00 mp, categorie de folosință arabil, clasa a III- a de calitate (fertilitate), înscrisă în CF 42487, număr cadastral 42487 pentru obiectivul de investiție : " PUZ-CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE", beneficiar S.C.TMD FRICTION ROMANIA S.R.L., se emite prezenta notă de calcul.

Formula de calcul conform Ordinului nr.1343/2018 se calculează înmulțind suprafața de teren în mp.cu valoarea tarifului indexat cu coeficientul corespunzător clasei de calitate a terenului.

Suprafața: 46650,00mp.; Clasa de calitate (fertilitate): a III a;Tarif /mp : 3,153 lei/mp;

46650,00mp X 3,153lei=147.087,45 lei;

Nr. crt.	Beneficiarul sumei	Număr cont (cod IBAN)	Valoarea (lei)	Suma reprezentă
1	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în proporție de 100%	RO39TREZ7005057XXX000354 Trezoreria operativă a municipiului București COD FISCAL 4221187	147.087,45	TAXĂ introducere în intravilan a unui teren situat în extravilan pe baza PUZ, în suprafață de 46650,00 mp.

Cu stimă,
Director executiv
Iosif Marius ZARCU



Numele și prenumele	Funcția persoanei care a avizat / întocmit documentul	Data	Semnătura
Marcel-Liviu MUNTEANU	Consilier superior	12.10.2022	
Andreea SANFIRA	Consilier asistent	12.10.2022	

Adresa: PIAȚA REPUBLICII, NR. 28, REȘIȚA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ CARAȘ-SEVERIN

INTRARE
IEȘIRE Nr. 4539

Ziua 11 Luna 10 Anul 2022

PROCES-VERBAL

de verificare a situației în teren

Încheiat în ziua 11 luna 10 anul 2022, ora 11 30

Subsemnații MUNTEANU MARCEL LIVIU și SANFIRA ANDREEA (numele și prenumele), având funcția de CONȘILIER SUPERIOR și CONȘILIER ASISTENT în cadrul Direcției pentru Agricultură a Județului Caraș-Severin, am fost desemnați, conform Deciziei nr. 4 / 14.01.2022 și Deciziei nr. 5 / 14.01.2022 pentru constatarea situației din teren cu privire la introducerea terenurilor agricole din extravilanul în intravilanul unităților administrativ-teritoriale pe baza studiilor urbanistice PUG/PUZ, teren situat în extravilanul localității CARANSEBES, UAT CARANSEBES, județul CARAȘ-SEVERIN, înscris în CF nr. 42844, tarla nr. —, parcela nr. — nr. cadastral 42844, beneficiar S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.

La data de 11.10.2022 în prezența beneficiarului/reprezentantului MOLDOVAN ADRIAN, ne-am deplasat la terenurile menționate mai sus pentru a constata dacă există/nu există construcții pe terenul cu suprafața de 46650,00 mp, pentru care se solicită introducerea în intravilan prin studiul urbanistic PUG/PUZ.

În urma verificării situației din teren s-a constatat că pe terenul situat în extravilanul localității CARANSEBES, UAT CARANSEBES, județul CARAȘ-SEVERIN, înscris în CF nr. 42844, tarla nr. —, parcela nr. — nr. cadastral 42844, cu suprafața de 46650,00 mp, există/nu există construcții.

Mențiuni cu privire la existența construcțiilor amplasate pe terenul din extravilan propus a se introduce în intravilan pe baza studiului urbanistic PUG / PUZ

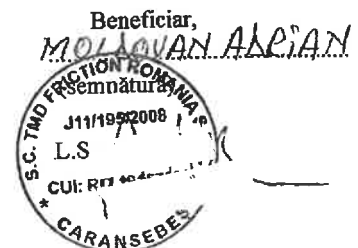
Menționăm faptul că pe terenul mai sus menționat având categoria de folosință agricolă, nu există construcții. La prezenta proces-verbal se atașază fotografii de la fața locului.

Potrivit dispozițiilor art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, amplasarea construcțiilor de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale. Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare.

Reprezentanți,

Direcția pentru Agricultură a Județului Caraș-Severin
MUNTEANU LIVIU și SANFIRA ANDREEA
(semnătură și stampila)

L.S.





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare

Filiața Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin

Str. Sportului, nr. 4A, Reșița,
Jud. Caraș-Severin, România
Cod Postal 320110
CIF RO29275212
www.anif.ro

Tel. 0255.22.91.68
Fax. 0255.22.91.67
caras@anif.ro



Reșița, 29.08.2022
Nr. 46

S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin, cu nr. 43 din 01.08.2022 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ privind investiția „Plan Urbanistic Zonal pentru Construire hală industrială pentru producție și depozitare cu anexele aferente”, aflată pe suprafața totală de 46650 mp din teritoriul administrativ al Municipiului Caransebeș, jud. Caraș-Severin, ce cuprinde numărul cadastral 42487 din C.F. 42487 Caransebeș, vă comunicăm că terenul respectiv **nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.**

Apele pluviale și menajere nu vor fi deversate în rețeaua de canale aparținătoare ANIF, întrucât în zonă nu există canale de deversare în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.

Prezentul aviz favorabil este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr. 142/2022, întocmit de S.C. SD Proiect Studio S.R.L., arh. Loredana PESCARU, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director,
Ilie-Ciprian MĂRAN



S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.
Caransebeș, Str. Vârful Gugu, Nr. 1, jud. Caraș-Severin

Pagina 1 din 1

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare

Șos. Olteniței 35-37, Sector 4, București

Tel: 021.332.28.24 / 021.332.67.97

Fax: 021.332.21.83; E-mail: centrala@anif.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



NESECRET
Reșița
Nr. 157.843
din 18.10.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate: 3

CĂTRE

S.C. SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN S.R.L
Sat Comloșu Mare, nr. 70, Com. Comloșu Mare,
jud. Timiș

La solicitarea dumneavoastră nr. 786/05.10.202 referitoare la proiectul nr. 15CC/2022 - P.U.Z - „Construire hală industrială pentru producție și depozitare cu anexe aferente”, str. Vf. Gugu.nr.1, Municipiul Caransebeș, proiectant S.C. Simplex Communication Design S.R.L. Comloșu Mare, vă comunicăm AVIZUL FAVORABIL.

Cu stimă,

Împuternicit ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
CIPRIAN-IOAN TERCIU



Comisar șef
COMAN AUREL

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
ILIUȚĂ-DORIN IUGMEANU-ARMĂȘOIU

S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L,
VÂRFUL GUGU, Nr. 1,
CARANSEBES, Jud. CARAȘ-SEVERIN,

AVIZ FAVORABIL
Nr. 213782747 / 12 07 2022

Către: S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE”, CARANSEBES, Str. VÂRFUL GUGU, FN, EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ Nr. 42487 CARANSEBES, județ CARAS SEVERIN, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018)
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.
3. Prezentul aviz este valabil cu condiția **OBLIGATORIE** sa nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz și a racordurilor din zona vizată: CARANSEBES, Str. VÂRFUL GUGU, FN, EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ Nr. 42487 CARANSEBES, județ CARAS SEVERIN. Atașată este schița cu trasarea rețelelor de GN și a SRM-ului din zonă. Drumul nou creat (accesul) va păstra distanța minimă față de SRM-ul existent (minim 5 m) conform Normelor tehnice. Înainte de începerea lucrării se va cere predare de amplasament pentru identificarea în teren a rețelelor ce se intersectează cu amplasamentele lucrărilor solicitate pentru marcarea și trasarea rețelelor de gaz. Se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul soluția de lucru și distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale. Să se asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole

Delgaz Grid SA
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro
Delgaz Grid SA

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE2705V2754041270
Capital social subscris 778.208.68€
din care 777.168.994,25 lei vărsat

subterane conform tabelului din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.

4. pentru locatia vizata, În zona rețelelor de GN existente săpătura se va realiza manual cu asistență tehnică din partea DELGAZ-Grid S.A. Pe tot parcursul lucrarilor executanții vor solicita asistenta tehnică ori de câte ori este necesar din partea Delgaz Grid - Centru Operatiuni Retea Gaz Deva pe perioada derulării lucrărilor.
5. Conductele de gaze naturale, bransamentele si posturile de reglare masurare nu vor fi afectate de lucrările executate. Pentru realizarea obiectivelor mai sus mentionate. La predarea de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul solutia si distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
6. Daca pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate va fi necesara modificarea traseului (regimului de inaltime si sustinere) pentru conductele si bransamentele existente suprateran si subteran, lucrarile de deviere retea se vor executa cu operatori economici autorizati ANRE, in baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operatiuni Gaz Deva si a documentatiei tehnice avizate, pe cheltuiala beneficiarului.
7. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris

participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru DEVA

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 04-09m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual,

astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Deva asupra datei la care e programată recepția.

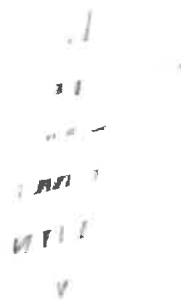
9. Prezentul aviz este valabil până la data de **12.07.2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

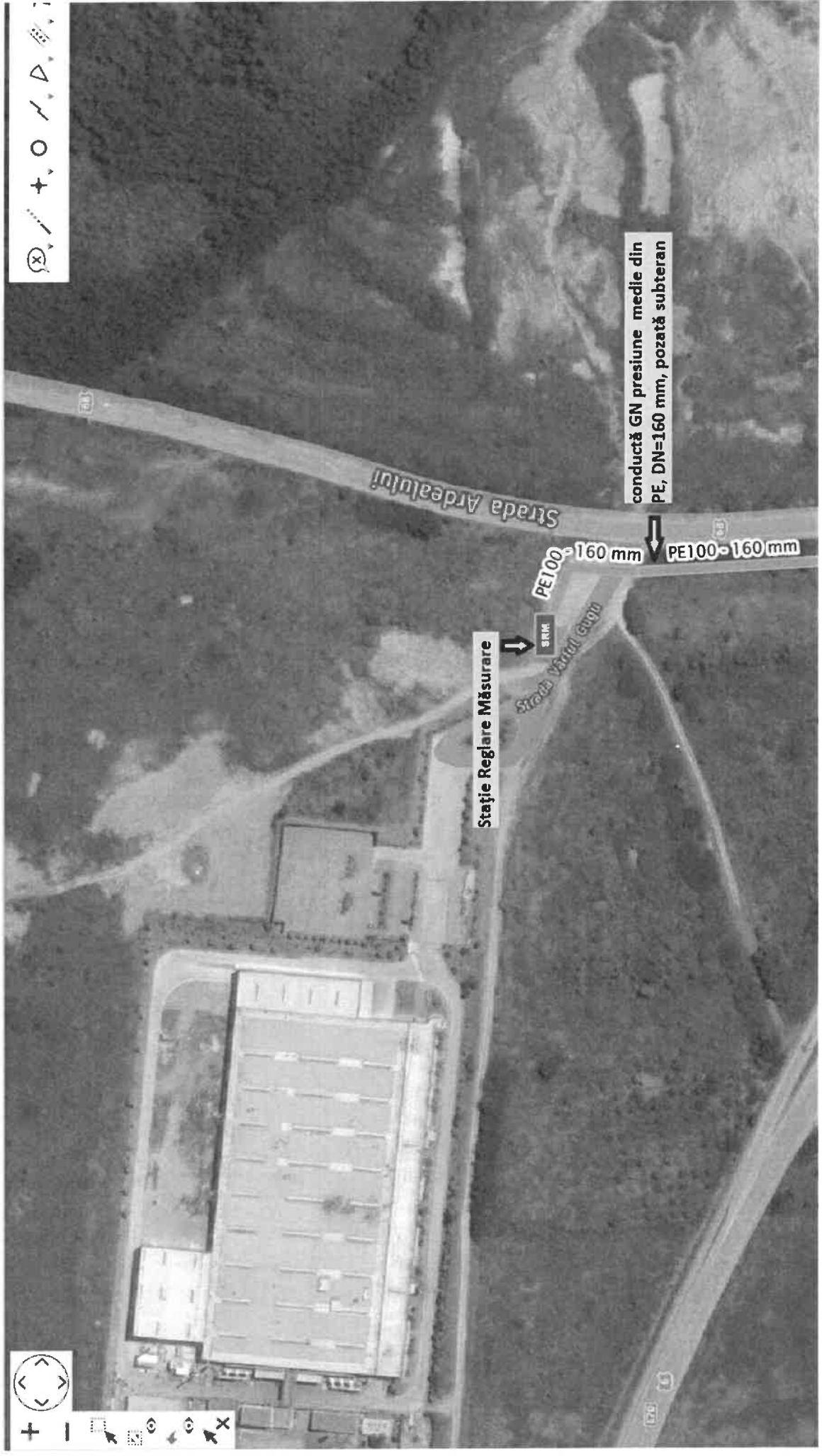
În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Mihai Cioponea
Coordonator Acces Gaz Deva

Murariu Casian Gheorghe
Manager Racordare





Strada Ardealului

PE100-160 mm

Strada Vântul Gugii

Stăție Reglare Măsurare

conductă GN presiune medie din PE, DN=160 mm, pozată subteran

PE100-160 mm



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 10515108 din 12/07/2022

Catre

SC TMD FRICTION ROMANIA, domiciliul/sediul in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CARANSEBES**, **Strada VIRFUL GUGU**, nr. **1**, bl. - , sc. - , et.

- , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **10515108 / 12/07/2022**, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE**, CF 42487 cu destinatia **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE**, CF 42487 situat in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CARANSEBES**, **Strada VIRFUL GUGU**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 10515108 / 12/07/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu se afecteaza instalatiile S.C.E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara **DA****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de

Verificat
ING. TURI REMUS

Approved by ADRIAN GEORGE PETCO
on 12/07/2022 at 13:32:56
EEST

Intocmit
ING. BIRZA CRISTIAN

Approved by GHEORGHE CRISTIAN BIRZA
on 12/07/2022 at 09:36:03 EEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Nr. R 2143/CPRA 319 / 18 / 07 / 2022

De la : AQUACARAȘ S.A.

Către: **SC TMD FRICTION ROMANIA SRL**

Sediul: Jud. Caraș-Severin, Mun. Caransebeș, str. Vârful Gugu, nr.1

Referitor la: AVIZ ELABORARE PUZ

Stimate Domn,

Referitor la cererea d-voastră nr. R 2143/11.07.2022 prin care ne solicitați avizul pentru investiția "**OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXE AFERENTE**", în Mun. Caransebeș, str. Vârful Gugu, teren identificat cu CF nr. 42487 Caransebeș, vă comunicăm:

AVIZUL DE PRINCIPIU FAVORABIL

condiționat de următoarele măsuri menite să protejeze rețelele de apă rece și canalizare aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A.

- se vor respecta condițiile de amplasare a diverselor elemente de construcție față de rețele conform SR 8591/1997 și P7/2000. Se va solicita în scris asistență tehnică din partea AQUACARAȘ S.A. Sucursala Caransebeș, cu minim 20 de zile înainte de începerea lucrărilor, pentru marcarea traseului rețelelor și pentru a se lua măsurile de protecție a acestora. Delegatul AQUACARAȘ S.A. Sucursala Caransebeș este Brînzei Nicolae: tel. 0255/516 321.
- devierea rețelelor de apă rece sau canalizare se poate face doar cu suportarea integrală a costurilor lucrărilor de către beneficiar.

La faza PAC aveți obligația să ne prezentați proiectul cu soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și modul de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale pentru zona studiată.

Prezentul aviz **NU** constituie și **NU** ține loc de **AVIZ DE RACORDARE** la rețelele aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A. Sucursala Caransebeș.

Avizul este valabil un an de la data eliberării lui și doar pentru faza PUZ.

În speranța unei bune colaborări vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,



Compartiment Patrimoniu, Registratură, Arhivă
Bobul Lavinia

Șef Serviciul Juridic
Petrișor Gabriela

Întocmit: Bobul Lavinia



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

Nr. 1326 din 24.08.22

STUDIU PEDOLOGIC
de încadrare a terenurilor agricole în clase de
calitate

U.A.T. CARANSEBEȘ

BENEFICIAR:

S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

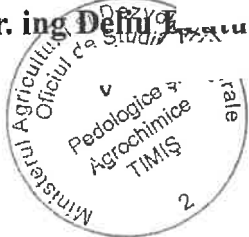
STUDIU PEDOLOGIC
de încadrare a terenurilor agricole în clase de
calitate

U.A.T. CARANSEBEȘ

BENEFICIAR:

S.C. TMD FRICTION ROMANIA S.R.L.

DIRECTOR
dr. ing. Delia Anca



EXECUTANȚI,
ing. Gheorghe Marian Moș
ing. Loredan Ciprian Mucete



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ
INTRODUCERE

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A Timiș cu nr. **1125** din **12.07.2022** prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafață de **46650 mp** din parcela cu nr. cadastral: **42487** situată pe UAT Caransebeș, județul Caraș Severin.

Obiectivele studiului sunt următoarele:

- identificarea și cartarea solurilor;
- bonitarea terenului pentru pricipalele culturi.
- concluzii

1. Condiții fizico –naturale

Urmărind raionarea geomorfologică a zonei studiate, observăm că aceasta se încadrează în ținutul Carpaților Occidentali, subținutul Munților Banatului ce cuprinde două grupe distincte geo-morfologice:

- Grupa Munților Semenici
- Grupa depresiunii intramontane Timiș-Cerna

Grupa Munților Semenici este localizată în partea de sud-vest a teritoriului ocupând porțiunile cele mai înalte cu aspect de dealuri înalte, puternic fragmentate de văi adânci de eroziune, mărginite de versanți a căror înclinare depășește pe alocuri 25-30%. Văile de eroziune înguste și foarte adânci au înclinare generală vest-estică.

Etajul protozoic superior localizat în zona de munte a teritoriului Caransebeș, zonă ce face parte din Munții Semenici.

În această parte se dezvoltă șisturi cristaline metamorfozate în condițiile faciesului amfibolitic. Din punct de vedere stratigrafic deosebim în această parte un complex metaforfic superior.

În general șisturile cristaline din Semenici sunt străbătute de intrasiuni altrabazice și acide metamorfozate și de filoane de pegmatite.

Neogenul: format din Miocenul și Pleicenu

Din punct de vedere hidrografic, zona cercetată se încadrează în bazinul hidrografic al râului Timiș și al afluentului său principal, râul Sebeș.

Apa este lipsită de săruri nocive, are reacție neutră și poate fi folosită la irigații.

Râul Timiș are un curs repede ce provoacă adesea inundații puternice care cuprinde întreaga lună. În decursul anilor în această zonă, Timișul și-a modificat foarte mult albia, lăsând multe brațe moarte și degradând o serie de terenuri agricole din lunca sa.

Pârâul Sebeș are originea din zona muntoasă dinspre muntele mic și Țarcu, cu un debit mai mic ca al Timișului.

În perioada când plantele au cea mai mare nevoie de apă (iulie-august) debitul apelor este foarte scăzut și nu asigură necesarul.



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

Alături de cele două râuri principale ce străbat teritoriul studiat mai sunt: Valea Țigănești, Sborești, Valea Mare, Valea Potocului și Valea Zlagnei, ce colectează apele din zona montană și piemontană și apele de pe terase.

Din harta tipurilor climatice de pe teritoriul României rezultă că perimetrul cercetat se încadrează în climatul temperat – continental la interferența dintre sectorul de provincie climatică cu influență oceanică și sectorul de provincie climatică cu influențe submediteraneene.

Sub influența maselor de aer cald din sud-vest generate de ciclonii mediteraneeni, iernile sunt mai blânde media termică a iernii este în jur de $-1,5^{\circ}\text{C}$. Primăverile sunt timpurii și cu mari variații termice determinate de activitatea ciclonilor din Oceanul Atlantic. Zilele cu pericol de îngheț se înregistrează în mod frecvent în aprilie și mai.

Din iulie și până la începutul lui septembrie predomină masele de aer tropical, temperatura medie a verii depășind 20°C , iar a lunii iulie de 21°C , temperatura medie anuală este de $10,5^{\circ}\text{C}$.

Toamnele sunt mai lungi decât primăverile și au temperatura mai constantă, predomină masele de aer temperat maritim de origine polară care produc o ușoară creștere a precipitațiilor.

În concluzie se poate arăta că din punct de vedere climatic perimetrul cercetat oferă condiții favorabile dezvoltării tuturor culturilor agricole obișnuite în această zonă în lunca Timișului și în zona de terase. Cu cât ne ridicăm înspre munte aceste culturi încep să dispară, fiind înlocuite de păduri, pășuni și mai apoi de pajiști alpine.

Datele climatice prezentate mai sus sunt specifice stației meteorologice Caransebeș, iar pentru restul teritoriului s-au luat în calcul date de la stațiile meteo Semenice și Godeanu, precum și o interpolare pentru zona de deal cu altitudini de 500-1000 m.

Înveliș de soluri

Solurile din zona studiată s-au format și au evoluat prin interacțiunea unui complex de factori pedogenetici dintre care cu ponderea cea mai mare sunt: relieful, clima, apa (freatica și de precipitații), roca parentală.

Clasificarea solurilor s-a efectuat în conformitate cu "Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor" 2012 elaborat sub egida ICPA București.

Legenda unităților de sol care caracterizează zona în ansamblu cuprinde unitatea de sol:



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

Nr. US	Nr. TEO	Denumirea și formula unității de sol	Textura la suprafață		Roca mama	Relief	Adâncimea apei freactice (m)
001	0001	Luvosol albic-stagnic, stagnogleizat moderat, lut nisipos mijlociu/lut prăfos, dezvoltat pe materiale de dezagregare-alterare in situ necarbonatice mijlocii. LV ab-st W ₃ 32/43 122/03	SM		materiale de dezagregare-alterare in situ necarbonatice mijlocii.	Deal	>10 m



2. Bonitarea terenurilor agricole

Bonitarea terenurilor agricole reprezintă o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere, dezvoltare și rodire a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate (pretabilitate) a acestora pentru anumite culturi (sau categorii de folosință), prin intermediul unui sistem de indici tehnici și note de bonitare.

Ca atare bonitarea determină de câte ori un teren este mai bun decât altul, având în vedere fertilitatea lui, oglindită prin producțiile pe care le asigură.

Cantitatea de recoltă se obține la unitatea de suprafață, deci productivitatea plantelor agricole, depinde de întregul ansamblu al condițiilor de mediu, precum și de influența omului care poate modifica în bine factorii naturali sau însușirile plantei în așa fel încât să valorifice cât mai bine condițiile naturale.

Obiectul bonității îl constituie pământul, terenul, care va fi astfel divizat încât fiecare suprafață de teritoriu luat în considerare să fie cât mai omogenă sub aspectul manifestării tuturor condițiilor de mediu și al factorilor de vegetație. Aceste porțiuni de teritoriu au fost denumite unități de teren (U.T.) sau teritorii ecologic omogene (T.E.O.) și ele reprezintă celulele elementare ale spațiului de manifestare cu însușiri specifice și distincte față de suprafețele vecine.

Metodologia de bonitare elaborată de ICPA București, (1979, 1987) se bazează pe definirea și determinarea parametrilor de condiții de mediu și a factorilor de vegetație asupra nivelurilor de producție a plantelor cultivate cu precizarea cifrică a gradului de manifestare a ansamblului de factori și condiții ecologice.

Ea operează cu metode matematice obiectiv fundamentate și prin aceasta asigură date certe despre calitatea pământului ca mijloc de producție în raport cu fiecare tip de folosință și pentru fiecare tip de cultură în parte.

Dintre aceste condiții au fost alese în vederea aprecierii capacității de producție a terenurilor agricole cele mai importante și anume: condițiile de relief, de climă, de hidrologie, precum și însușirile fizico-chimice ale solului.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea condițiilor de mediu (din grupele menționate), care caracterizează fiecare unitate de teritoriu ecologic omogen (T.E.O.), delimitat în cadrul studiului pedologic, sau alese cele considerate mai importante, mai ușor și mai precis măsurabile, care se găsesc de obicei în lucrările de studii pedologice (efectuate de către OSPA teritoriale începând cu anul 1987), numiți indicatori de bonitare, și anume:

- indicatorul 3C, temperaturi medii anuale – valori corectate
- indicatorul 4C, precipitații medii anuale – valori corectate
- indicatorul 14, gleizare
- indicatorul 15, pseudogleizare
- indicatorul 16 sau 17, salinizare sau alcalizare



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

- indicatorul 23 A textura in Ap (sau primii 20 cm)
- indicatorul 29, poluarea
- indicatorul 33, panta
- indicatorul 38, alunecările ,
- indicatorul 39, adancimea apei pedofreatice
- indicatorul 40, inundabilitatea ,
- indicatorul 44, porozitatea totala in orizontul restrictiv
- indicatorul 61, continutul de CaCO₃ (total pe 0-50 cm)
- indicatorul 63, reactia in Ap (sau in primii 20 cm)
- indicatorul 69, gradul de saturatie in baze in Ap sau primii 20 cm .
- indicatorul 133, volumul edafic util
- indicatorul 144, rezerva de humus in stratul 0-50 cm ,
- indicatorul 181, excesul de umiditate la suprafata

La bonitarea terenurilor agricole pentru conditiile naturale, fiecare indicator de mai sus, cu exceptia indicatorului 69, care intervine indirect , participa la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient care prezinta valori intre 1 (unu) si 0 (zero) in functie de intensitatea factorului limitativ (1 = foarte favorabil, 0 = nefavorabil)

Pentru fiecare indicator, la fiecare folosinta sau cultura exista tabele ce cuprind coeficientii respectivi .

Pentru o buna parte din indicatori, exista un singur tabel ce cuprinde coeficientii specifici, iar pentru cealalta parte, sunt prevazute doua sau mai multe serii de coeficienti in functie de legaturile de interdependenta care sunt stabilite intre unii factori .

Astfel, pentru precipitatiile medii anuale, exista mai multe seturi de coeficienti in functie de valorile temperaturilor (sub 8⁰ C , intre 8.1 – 10 ⁰C , ,si peste 10.1 ⁰C) ,

pentru gleizarea solului exista un set pentru conditiile naturale si alt set pentru incintele desecate si /sau drenate, pentru textura solului in functie de porozitate, pentru adancimea apei freatic in functie de precipitatii, textura solului in sectiunea de control (23 B) si conditiile de manifestare (naturale sau drenate) , pentru porozitate in functie de textura , pentru reactia solului in functie de gradul de saturatie in baze , pentru volumul edafic in functie de valorile precipitatiilor medii anuale corectate, si pentru rezerva de humus in functie de textura solului in Ap .

Nota de bonitare pe folosinte si culturi se obtine inmultind cu 100 produsul coeficientilor celor 17 indicatori care participa direct la stbilirea notei de bonitare :

$$Y = x_1 \cdot x_2 \dots\dots\dots x_{17}$$

in care Y - nota de bonitare



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

$x_1 \cdot x_2 \dots \dots \dots x_{17}$ - valorile celor 17 indicatori .

De exemplu , daca toti indicatorii au valoarea 1 , prin produsul lor se obtine

$1 \times 100 = 100$ puncte .

Daca un singur indicator are valoarea 0 , nota de bonitare va fi zero.

Prin aceasta metodologie se stabilesc note de bonitare pentru principalele culturi si categorii de folosinta (GR , OR, PB, FS, CT, SF, SO, MF, IU, IF, CN, LU, TR, LG,) , cum sunt ele prezentate in tabelul 2.1. :

Tabelul 2.1

Principalele culturi si categorii de folosinta

PS = pasune	CS = cais	PB = porumb	IU = in ulei
FN = fanete	PC = piersic	FS = floare soarelui	IF = in fuior
MR = mar	VV = vie , vin	CT = cartof	CN = canepa
PR = par	VM = vie masa	SF = sfecla	LU = lucerna
PN = prun	GR = grau	SO = soia	TR = trifoi
CV = cires, visin	OZ = orz	MF= mazare fasole	LG = legume

Nota de bonitare pentru categoria de folosinta *livezi* se calculeaza ca medie aritmetica acelor sase specii pomicole , iar pentru *vii* , a celor doua specii .

Pentru categoria de folosinta *arabil* , nota de bonitare naturala reprezinta media aritmetica a notelor de bonitare a patru culturi cu favorabilitatea cea mai mare pe unitatea de teren (MESP 1987 , vol II , pag 32)

Clasele de calitate (fertilitate) vor fi cele prevazute in normele metodologice de aplicare a Legii 16 /1999 (Legea arendeii) , respectiv :

- clasa a I a , de la 81 –100 puncte ,
- clasa a II a de la 61-80 puncte
- clasa a III a de la 41 –61 puncte,
- clasa a IV a , de la 21 – 40 puncte,
- clasa a V-a de la 1 –20 puncte.

În baza datelor acumulate în timp, existente în arhiva O.S.P.A. Timiș și prelucrate în conformitate cu "*Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice*" (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 362/2021** (Anexa nr. 3) - **BDUST-ICPA**, pentru perimetrul solicitat, a fost obținută o notă de bonitare de 47 puncte



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

pentru categoria de folosință "ARABIL", fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa a III-a de calitate (fertilitate).

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

Județul: Caraș Severin

Unitatea:

Ferma:

Trupul:

U.S.: 1

U.T. (TEO):

FIȘA DE CALCUL AL
NOTELOR DE BONITARE

Folosință sau cultură	Temperatur (3C)	Precipitații (4C)	Gleizare (14)	Stagnoglezare (15)	Salinizare/ Sodizare (16/17)	Textura în Ap/ Textura în B (23A/23b)	Poluarea (29)	Panta (33)	Alunecări (38)	Apa freatică (39)	Inundabilitatea (40)	Grad de tasare (44)	Carbonați (61)	Reacția (63)	Grad de saturație în baze (69)	Volumul edafic util (133)	Rezerva de humus (144)	Exces de umiditate de suprafață (181)	Nota
	10.5	65.0	0	3	0	32	2	1	0	15	0	15	0	5.2	79	17.5	90	3	
PS	1	0.9	1	1	1	0.9	1	1	1	0.9	1	1	1	1		1	9	1	66
FN	1	0.8	1	1	1	0.9	1	1	1	0.9	1	1	1	1		1	8	1	52
MR	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	9	0.7	41
PR	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	9	0.8	52
PN	1	1	1	0.9	1	0.8	1	1	1	0.9	1	1	1	1		1	9	0.8	47
CV	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	9	0.8	47
CS	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	9	0.8	52
PC	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	9	0.8	52
VV	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	9	0.8	52
VM	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	8	0.8	47
GR	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1		1	8	0.9	47



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

OR	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	47
PB	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	52
FS	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	52
CT	0.9	1	1	0.8	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.7	0.9	37
SF	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.7	0.9	46
SO	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	47
MF	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	47
IU	1	1	1	0.8	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.7	0.9	41
IF	0.9	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	47
CN	1	1	1	0.8	1	0.9	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.7	0.9	37
LU	1	1	1	0.8	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	47
TR	0.8	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.8	0.9	42
LG	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	0.7	0.9	46
AR																		47




CONCLUZII

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A Timiș cu nr. **1125** din **12.07.2022** prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafață de **46650 mp** din parcela cu nr. cadastral: **42487** situată pe UAT Caransebeș, județul Caraș Severin, vă facem cunoscute următoarele:

Prezentul studiu pedologic pentru încadrarea terenului în clase de calitate a terenului agricol în suprafață de **46650 mp** (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Caransebeș, scara **1:10000**, executat în anul 1997, și a deplasării în teren de către ing. Bandu Gelu Alin și ing. Tudor Adrian Mihai, iar datele au fost prelucrate în conformitate **"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"** (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 362/2021** (Anexa nr. 3) - **BDUST-ICPA**, pentru suprafața solicitată a fost obținută o notă medie ponderată de bonitare de **47** puncte pentru categoria de folosință **"ARABIL"**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa **a III-a de calitate** (fertilitate).

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

DIRECTOR
dr. ing. Delia Bănuț


EXECUTANȚI,
ing. Gheorghe Marian Moiş
ing. Loredan Ciprian Mucetă


Oficiul de Studii Pedologice si
Agrochimice Timis
Timisoara str. Calea Sagului Nr
140 A
Cont bancar
:RO73TREZ621502201X019387
Banca : Trezorerie operativa
Municipiul Timisoara
Cod fiscal : RO12926464

Cumparator : TMD FRICTION
ROMANIA SRL

Cod fiscal : RO19157333
Sediul : CARANSEBES
Strada : NR 4
Cont bancar :
Banca : ING BANK

FACTURĂ FISCALĂ

Seria TM OSP Numărul 4568910
Data (ziua, luna, anul) 24.08.2022

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	U.M.	Cantitate	Preț unitar - lei -	Valoarea fara T.V.A. - lei -	T.V.A. - lei -	Valoarea inclusiv T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7
1	STUDIU PEDOLOGIC DE INCADRARE IN CLASA DE CALITATE A TERENURILOR CAD 42487 46650MP UAT CARANSEBES		1,00	2.603,09	2.603,09	494,59 (19%)	3.097,68
				TOTAL	2.603,09	494,59	3.097,68
 <p>Oficiul de Studii si Dezynare si Agrochimice si Municipiul TIMIȘ</p>				Date privind expediția: Numele delegatului: BI / CI: Seria nr. eliberat de Mijloc de transport:		Semnătura de primire	



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

**OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ**

Scara 1:10.000

Beneficiar S.C. TMD FRICTION RAMANIA S.R.L. - 46650 mp.

FORMA: definitiv

RECAPITULAȚIE

DEVIZ

Studiu pedologic de încadrarea terenurilor agricole în clase de calitate

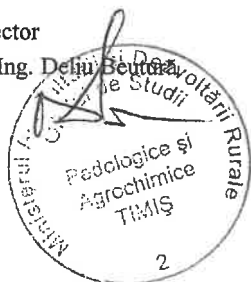
Întocmit conform normelor de timp și elemente de calculație ale tarifelor pentru studii și cercetări de sol ale Ministerului Agriculturii din 1982 și a deciziei nr. 2 din 07,01,2022 de stabilire a valorii OMC a conducerii OSPA Timiș

Nr.	DENUMIREA FAZELOR	Cantitate	OMC	Valoarea
1	Deviz studii-fază teren - specialist	20,36	28,36	577,41
	- muncitor	7,78	21,84	169,92
2	Deviz analize laborator	10,00	43,50	435,00
3	Deviz studii-fază birou - specialist	32,81	28,36	930,49
	- cartografie, multiplicare, ediție	19,65	24,95	490,27
TOTAL DEVIZ - RECAPITULAȚIE				2603,09
TVA			19%	494,59
TOTAL				3097,68

Data 23.08.2022

Director

Dr. Ing. Delia Beutza



Executant lucrare

Ing. Gheorghe Marian Moiş

Ing. Loredan Ciprian Mucete

Compartiment financiar contabil

Ec. Alexandra Câmpean

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș, Calea Șagului, nr.140A, cod 300077

Telefon:(0040)256492116; Fax(0040)256492117

E-mail: ospa.tm@madr.ro;

Cod fiscal 5834260



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr.14941 / 16.06.2022

APROBAT
PRIMAR
MUNICIPIUL CARANSEBES
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
FELIX - C. PURCEAN

Ca urmare a cererii adresate de*1) S.C. TMD FRICTION ROMÂNIA S.R.L, cu domiciliul/sediul*2) în județul Caraș-Severin, localitatea Caransebeș, str. Vârful Gugu, nr.1, satul -, sectorul -, cod poștal 325400, telefon/fax 0729109943 ,email -, înregistrată la nr. 14941 din 04.05.2022, analizată în cadrul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 17.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 16.06.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) „CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU ANEXELE AFERENTE ”, generat de imobilul*4) situat în extravilanul municipiului Caransebes, str. Vârful Gugu , f.nr., nr. cad. 42487, evidentiat în CF nr. 42487 Caransebeș, în suprafață de 46650 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord și vest de terenuri proprietate particulară libere de construcții, la sud de teren proprietate particulară a inițiatorului PUZ, ocupat parțial de construcție hală industrială cu anexe, iar la est drumul național DN 68 - teren proprietate publică de interes național

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria de folosință teren arabil, liber de construcții, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, UTR. 15, conform PUG și RLU. Se propune introducerea în intravilan și construirea unei hale industriale pentru producție și depozitare cu anexele aferente, amenajarea căilor de acces, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max. 60%, CUT max. 1,2

Regim de înălțime max. admis: P+4 niveluri , Hmax 25 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Vor fi asigurate accese carosabile și pietonale. Vor fi asigurate locuri de parcare/garare conform destinației construcțiilor propuse, inclusiv pentru angajați, cu respectarea RGU și a normativului P132-

Vor fi prevazute spatii verzi amenajate de min. 20% din suprafata terenului. Se vor asigura utilitatile prin racordarea la rețelele edilitare existente in zona, respectiv extinderea acestora pe cheltuiala initiatorilor PUZ.

5. Capacitățile de transport admise

Este necesară reglementarea căilor de acces propuse, atât pentru personal cât și pentru aprovizionare. În cazul utilizării căilor de acces la drumul public existente, este necesară evidențierea în CF. a servituților de trecere. Se va asigura accesul în condiții de securitate deplină la obiective, cu asigurarea gabaritudinii optim al cailor de acces, racordarea acestora cu caile de acces deja existente și asigurarea posibilitatilor de intoarcere pentru drum infundat.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, vizata OCPI, avizele detinatorilor de rețele privind alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, aviz Politie - Serviciul circulatie rutiera, aviz privind clasa de calitate, aviz privind scoaterea din circuitul agricol și introducerea terenului în intravilan, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz ABA Banat, Aviz Ministerul Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu național Caraș-Severin, aviz Directia de Sanatatea Populatiei, act administrativ al Autorității competente pentru protecția mediului, Aviz Consiliul Județean, dovada achitarii tarifului de semnatura R.U.R .

. Alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebes dovada afisării, prin poze date.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 259 din 09.12.2022 emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 20.06.2022.

Arhitect-șef^(***)

ANA BUKAINICA

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

***) Se va scrie de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.