

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRINCIPALIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ  
Piata Revoluției nr.1, Cod poștal 325100

Tel. (+40 250) 514085, 514087, 514089;  
Fax (+40 250) 515139

Web: [www.jcaransebes.ro](http://www.jcaransebes.ro)  
E-mail: [primari@caransebes.ro](mailto:primari@caransebes.ro)



Nr.34514/07.01.2022

Aprobat

FELIX - COSMIN BORCEAN

Ca urmare a cererii adresate de (\*) TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA cu domiciliul/ședii(\*) în județul Caras-Severin, mun. Caransebes, str. Jetei, nr. satul -, sectorul -, cod poștal 325400, telefon/fax 0727950117, email -, înregistrată la nr. 34514 din 16.12.2021, analizata in cadrul Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului din data de 17.12.2021, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 2 din 07.01.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru\*) „EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE-CARTIER RACOVITA”, generat de imobilul\*) situat in extravilanul municipiului Caransebes, zona Racovita, f.nr., nr. cad. 42128, evidentiata in CF nr. 42128 Caransebes, cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:  
Conform anexei\*) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord si vest de terenuri proprietate privata libere de constructii cu destinatie agricola, la sud de prelungirea strazii Dimitrie A. Sturza - drum nemodernizat, proprietate publica de interes local, la est calea de acces - drum nemodernizat
2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituiți:  
Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituiți:  
Se propune introducerea in intravilan cu scoaterea din circuitul agricol a parcelei cu nr cad. 42128, in vederea lotizării și construirii de locuinte individuale/locuinte cu functiuni complementare.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)  
POT max. 35%, CUT max. 0,80  
Regim de înălțime max. admis: P+1 nivel, Hmax. 8 m
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.  
Vor fi asigurate accese carosabile si pietonate pentru fiecare parcela constructibila in parte.  
Vor fi asigurate locuri de parcare/garaje in limita de proprietate.  
Va fi prevazuta amenajarea de spatii verzi publice de min. 5% din suprafata terenului.  
Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele editilare existente in zona, respectiv: extinderea acestora pe cheltuiala initiatorilor PUZ.
5. Capacitățile de transport admise



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES  
Piața Revoluției nr. 1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514899;  
Fax (+40 259) 515139  
Web: [www.caransebes.ro](http://www.caransebes.ro)  
E-mail: [primaria@caransebes.ro](mailto:primaria@caransebes.ro)

Nr. 27539 / 06.10.2022

APROBAT

ing. FELIX BOSMIN BORCEAN

#### ANEXA LA AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 2 din 07.01.2022

Având în vedere următoarele:

- expirarea Certificatului de urbanism nr. 203 din 23.09.2021 emis de Primăria municipiului Caransebes pentru "OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE- CARTIER RACOVITA", situat in extravilanul municipiului Caransebes, zona Racovita, f.nr., nr. cad. 42128, evidentiata in CF nr. 42128 Caransebes
- emiterea în același scop și pe același amplasament a unui nou certificat de urbanism cu nr. 218 din 05.10.2022. cu menținerea aceluiași condiții.

*se prelungește valabilitatea avizului de oportunitate, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 218 din 05.10.2022, emis de Primăria municipiului Caransebes.*

Arhitect-șef,

A. J.

U



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ  
Pița Revoluției nr. 1, Cod poștal 325400

Telefon (+40 255) 514885, 514887, 514889;  
Fax (+40 255) 515139  
E-mail: primariacaransebes@caransebes.ro  
www.sectiadeurbanism.ro

AVIZAT,  
PRIMAR

Nr. 21418 / 07.10.2022

ALEX-COSMIN BORCEAN

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA cu domiciliul/sediu(\*2) în județul Caras-Severin, str. 12, sectorul -, cod poștal 325400, telefon/fax 0727950117, e-mail -, înregistrată la nr. 21418 din 20.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 08 din 07.10.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3)  
„EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE-CARTIER RACOVITA”

generat de imobilul\*4) nr. cad. 42128 din CF nr. 42128 Caransebeș - extravilan

Inițiatori: TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA

Proiectant: S.C. STUDIO 1 S.R.L., Lugoj, Str. Norbert Pongratz, nr.6

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihnea Vasile Marcu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat în extravilanul municipiului Caransebeș și este delimitat la nord și vest de terenuri proprietate privată libere de construcții cu destinație agricolă, la sud de prelungirea străzii Dimitrie A. Sturza - drum nemodernizat, proprietate publică de interes local, la est calea de acces - drum nemodernizat, zonă studiată în supraf. de 5723 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 15;
- regim de construire: corp de sine statator în extravilan ;
- funcțiuni predominante: teren extravilan, cu destinație agricolă;
- H max = - ;
- POT max = - ; - CUT max = - ;
- retragera minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA, județul Caraș-Severin, Municipiul Caransebeș, Strada Racoviței, Nr.1, Ap. 2, cod poștal 325400, înregistrată cu nr. 24811/15.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 15 din 12.12.2022**  
**pentru Planul urbanistic zonal**  
**"EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE – CARTIER RACOVITȚA"**

- extravilan – Municipiul Caransebeș  
Inițiator: TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA  
Proiectant: STUDIO I SRL – arh. Mihnea Vasile V. M. Marcu  
Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. MIHNEA VASILE V. M. MARCU  
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilan municipiul Caransebeș – în suprafață totală de 5.723 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:  
- UTR - 15' - regim de construire: \_\_\_\_\_; - funcțiuni predominante: teren extravilan, cu destinație agricolă;  
- H max = \_\_\_\_\_; - POT max = \_\_\_\_\_; - CUT max = \_\_\_\_\_;  
- retragerea minimă față de aliniament = \_\_\_\_\_; - retrageri minime față de limitele laterale = \_\_\_\_\_;  
- retrageri minime față de limitele posterioare = \_\_\_\_\_; - retrageri minime față de limitele laterale = \_\_\_\_\_;  
Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:  
- UTR - 3, zona Racovița;  
- regim maxim de construire: P+1E;  
- funcțiuni predominante: locuințe individuale / locuințe cu funcțiuni complementare;  
- H max - 6,50m;  
- POT max - 40%; CUT max - 0,8;  
- retragerea minimă față de aliniament: - 5,00m;  
- retrageri minime față de limitele laterale: - 2,00m;  
- retrageri minime față de limitele posterioare: - variabil, conf. Reglementări urbanistice;  
- circulații și accese: - drum de acces din prelungirea străzii D.A. Sturza, drum nemodernizat, proprietate publică de interes local; căi de acces auto, pietonale, trotuare - 2,6 %;  
- spații verzi publice: - minim 5 %;  
- echipajna tehnico-edilărie: - studiere a rețelelor existente, aliniere cu apă, canalizare și energie electrică.

În urma ședinței Comitei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului din data de 24.11.2022 se avizează favorabil - Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu condiția completării cu planșa nr. 03, REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA, să fie întocmită, semnată și stampilată de către specialiștii cu drept de semnătură.

Se va depune spre aprobare în Consiliul Local doar după obținerea completării, solicitată prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

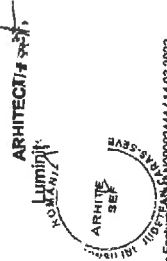
Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (OTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmirii a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 218 din 05.10.2022, emis de Primarul Municipiului Caransebeș.

U





F-AA-14

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

**Nr. ABAB - 105 din 11.04. 2022.**

**Privind lucrarea: „Extindere zona de locuințe – cartier Racovița”  
municipiul Caransebes, judetul Caras-Severin**

**1. DATE GENERALE**

**Beneficiar:** **TODOR DANIEL SI TODOR TABITA MARIA**  
Strada 1  
Severin, Caransebes, judetul Caras-

**Proiectant general:** **STUDIO I S.R.L.**  
Strada Pongratz Norbert, nr.6, Lugoj, judetul Timis

**Proiectant de specialitate:** **S.C. MINISTAR SERVICII S.R.L.**  
Strada I.L.Caragiale, nr.3-32, Resita, judetul Caras-Severin

**Cod cadastral:** V-2

**Bazin hidrografic:** Timis, curs de apa Timis

**Localizarea obiectivului:** cartier Racovița, strada D.A. Sturza

**Clasa de importanta:** IV

**2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului in suprafata  
 $S_{total}=5723,00$  mp astfel: zona de locuiri unifamiliare  $S=4670,00$  mp (81,60 %), zona de  
locuiri cu functiuni complementare  $S=603,00$  (10,54 %), circulatii, accese si parcuri  
interioare  $S=150,00$  mp (2,62 %), spatii verzi  $S=300,00$  mp (5,24 %).

**3. SITUATIA EXISTENTA**

Terenul studiat se afla in proprietatea lui Tudor Daniel si Tudor Tabita Maria avand  
suprafata totala  $S_{total}=5723,00$  m<sup>2</sup> cu CF nr. 42128 Caransebes.

Terenul are urmatoarele limite:

- la nord/nr. Cad.39479;
- la sud:strada D.A. Sturzza, drum DE 3663;

Adresa de corespondență:  
B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 306173 Timișoara, Jud. Timiș  
Tel. +4 0256 481 848 | +4 0256 481 843  
Căminul nr. +4 0256 482 057 | Fax: +4 0256 481 798  
Email: drapoacu@ab.romwater.ro

Sediu central  
B-dul Mihai Viteazul nr. 32, Timișoara, Jud. Timiș  
Cod fiscal: 13263352/RO 23886284  
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1201 9407



Din punct de vedere al echipării hidroedilitare se propun următoarele:

#### A. Alimentarea cu apa

Sursa de apa pentru asigurarea apei potabile pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apa în sistem centralizat a orașului Caransebeș, rețea administrată de AQUACARAS S.A.

Alimentarea cu apa va fi asigurată prin racordarea rețelei de incintă la rețea de alimentare cu apa publică existentă pe str. D. A. Sturdza prin prelungirea acesteia pe o lungime de L= 245 m din teava PEHD cu diametrul de D=110 mm.

Bransamentele la rețeaua de incintă se vor realiza din teava PEHD cu diametrul D= 50 x 2,9 mm, care se vor poza îngropat. Lungimea bransamentelor va fi de cca. 9 m

Extinderea rețelei de alimentare cu apa propusă prin PUZ la rețeaua de apă existentă se va realiza prin grija beneficiarului/țitului PUZ-ului (Tudor Daniel și Tudor Tabita Maria).

#### B. Canalizarea menajeră

Canalizarea menajeră propusă se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră al orașului Caransebeș, afiliat în administrarea AQUACARAS S.A.

Apele menajere rezultate vor fi preluate de către rețeaua de canalizare menajeră propusă formată din tuburi PVC în lungime de 245 m cu diametrul de 200 mm. Această rețea va deversa în rețeaua publică existentă pe str. D. A. Sturdza.

În dreptul fiecărei case se va realiza un cămin de bransare la rețeaua strădală. Bransamentele la rețeaua de canalizare menajeră se vor realiza din tuburi din teava PVC cu diametrul D=110 mm. Lungimea bransamentelor va fi de cca. 9 m.

Extinderea rețelei de canalizare propusă prin PUZ la rețeaua existentă se va realiza prin grija beneficiarului/țitului PUZ-ului (Tudor Daniel și Tudor Tabita Maria).

#### C. Canalizarea pluvială

Colectarea apelor pluviale se face individual pentru fiecare locuință.

- Zona cu de risc de poluare cu produse petroliere

Apele pluviale din fața locuințelor vor fi preluate de rigola strădală aferentă la acces (stradă), vor trece printr-un separator de produse petroliere și se vor descărca în bazinul de retenție

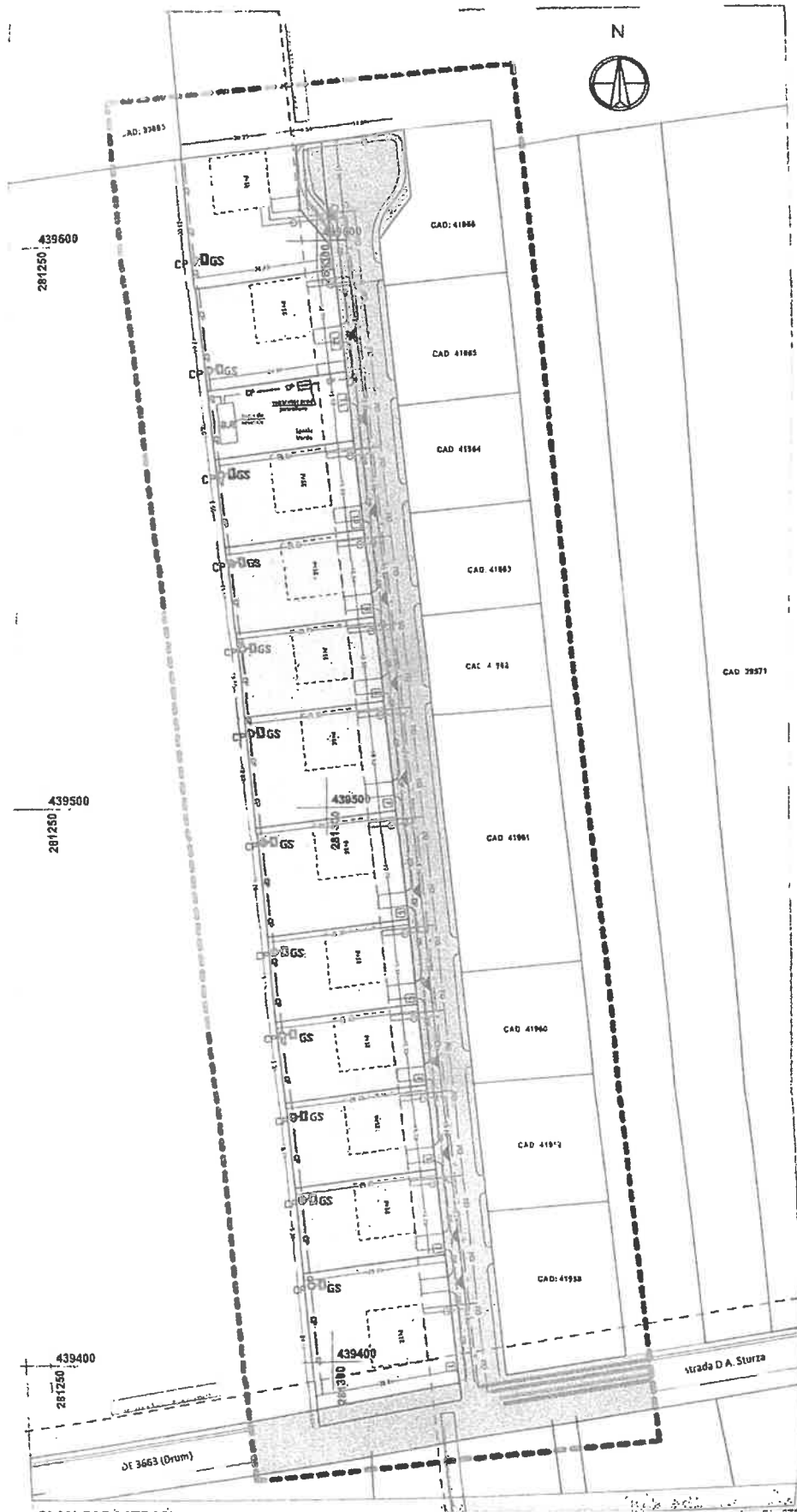
Lungimea rigolei strădale va fi de 250 m.

- Zona cu ape convențional curate

Fiecare locuință va avea rețea de colectare a apelor pluviale preluate prin țighele și burfane pe care o descarca în căminul de pe rețeaua pluvială prevăzută în spatele locuinței. În vecinătatea acestui cămin va fi prevăzută și o gura de scurgere care preia surplusul de ape pluviale din zona învecinată.

Rețeaua pluvială prevăzută la limita din spate a parocșilor va avea cca. 245 m și are prevăzute 12 cămine de racord, 12 de guri de scurgere și un bazin de retenție. Ea se va realiza din tuburi PVC cu diametrul D= 250-350 mm pozate îngropat.





ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ B. BUCUREȘTI  
 SERVICIUL MAZ. - AUTORIZAȚII  
 VIZAT SPRE RESCHIMBARE

- RETEA ALIMENTARE CU APA**
- CONDUCTA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
  - CONDUCTA ALIMENTARE CU APA PRELUNGIRE PROPUSA
  - BRANSAMENTE ALIMENTARE CU APA PROPUSE
  - CAMIN APOMETRU
- RETEA CANALIZARE A APEI MENAJERE**
- CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PRELUNGIRE PROPUSA
  - BRANSAMENTE DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
- RETEA ALIMENTARE CU APA P+1E**
- RIGOLA STRADALA COLECTARE APE PLUVIALE
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PRELUNGIRE PROPUSA
  - BRANSAMENTE DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
- RETEA COLECTOARE APE PLUVIALE**
- RIGOLA STRADALA COLECTARE APE PLUVIALE
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PRELUNGIRE PROPUSA
  - BRANSAMENTE DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA**
- RIGOLA STRADALA COLECTARE APE PLUVIALE
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PRELUNGIRE PROPUSA
  - BRANSAMENTE DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
- RETEA DE GAZE NATURALE -PROPIUS**
- RIGOLA STRADALA COLECTARE APE PLUVIALE
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PRELUNGIRE PROPUSA
  - BRANSAMENTE DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
- RETEA DE GAZE NATURALE -EXISTENT**
- RIGOLA STRADALA COLECTARE APE PLUVIALE
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA PRELUNGIRE PROPUSA
  - BRANSAMENTE DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSE

LEGENDA



EXPERT	VERIFICATOR	EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
					Beneficiar
S.C. MINISTAR SERVICIILOR P.R.L.			TODOR DANIEȘ N.		
București, Str. Măg. J. Nr. 23			TODOR TARIȘ N. MARIA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Data:	
SEE PROIECT	Ing. Dan Aldea		%	mar. 2022	
PROIECTAT	Ing. Dan Aldea			2022	
DESEINAT	Ing. Dan Aldea			2022	
S.C. MINISTAR SERVICIILOR P.R.L.			P.L.2 - Evaluare tehnica la nivel de		
			anexa Nr. 27, mas. Cartier. Nr. 10, F. 5		
			Tabel planșă		
			Plan. de execuție p. 1. - zădărnice		











MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

881 / 01.05.2022

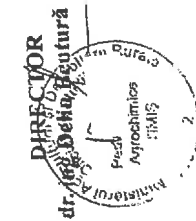
OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

CONCLUZII

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A. Timiș cu nr. 219 din 18.02.2022 prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafață de 5723 mp din parcela cu nr. cadastral: 42128 situată pe UAT Caransebeș, județul Caraș Severin, vă facem cunoscute următoarele:

Prezentul studiu pedologic pentru încadrarea terenului în clase de calitate a terenului agricol în suprafață de 5723 mp (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Caransebeș, scara 1:10000, executat în anul 1997, și a Studiului Pedologic nr. 1589 din 25.10.2021, iar datele au fost prelucrate în conformitate *"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"* (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru suprafața solicitată a fost obținută o notă medie ponderată de bonitare de **55** puncte pentru categoria de folosință **"ARABIL"**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa a III-a de calitate (fertilitate).

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.



EXECUTANȚI,

ing. Gheorghe Marian Moiș  
ing. Loredean Ciprian Muceș



TODOR DANIEL SI SOTIA TODOR TABBITA MARIA

CARANSEBES, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

AVIZ FAVORABIL CU CONDITII

Către TODOR DANIEL SI SOTIA TODOR TABBITA MARIA

Delgaz Grid SA  
Bd. Pandurilor 42, et. 4  
540554 Târgu Mureș  
www.delgaz.ro

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE CARTIER RACOVITA CARANSEBES, Str. D. A. STURDZA, Nr. FN, CF nr. 42128 CARANSEBES, jud. CARAȘ-SEVERIN**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, **CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:**

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

A. Condiții tehnice:

Director General  
Dragoș-Mihail Bărbulescu  
DG  
Arca Liana Evoliu (ed.)  
Mihaela Loredana Cracu  
Petru Stoian (adj.)

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPGE/2018)

2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.

Sediu Central: Târgu-Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
126/3216/08.06.2000

3. Prezentul aviz este valabil cu condiția sa nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz și a racordurilor din zona vizată - CARANSEBES, Str. D. A. STURDZA, Nr. FN, CF nr. 42128 CARANSEBES, înainte de începerea lucrării se va cere predare de amplasament pentru marcarea cu vopsea și trasarea rețelelor de gaz.

Așașate sunt planșele cu trasarea rețelelor din zona vizată Cartier Racovita , Str. D. A. STURDZA.

Stabilirea soluției de lucru se va face la fața locului pentru locuința vizată. Pe tot parcursul lucrărilor executanții vor solicita asistența tehnică ori de câte ori este nevoie din partea Delgaz Grid - Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva pe perioada derulării lucrărilor.

4. Conducele de gaze naturale, bransamentele și posturile de reglare măsurare nu vor fi afectate de lucrările executate. Pentru realizarea obiectivelor mai sus menționate. La predarea de amplasament, care este OBLIGATORIE, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul soluția

și distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.

5. Dacă pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate va fi necesară modificarea traseului (regimului de înălțime și susținere) pentru conductele și bransamentele existente suprațeran și subteran, lucrările de deviere rețea se vor executa cu operatorii economici autorizați ANRE, în baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operațional Gaz Deva și a documentației tehnice avizate, pe cheltuiata beneficiarului.

6. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înmănat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.

#### B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Operațional Rețea Gaz Deva. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între: 0,5 - 1,00m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.  
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaze prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru a identifica defecțiunile provocate și/sau constatate.  
*Trasarea rețelei de distribuție în gaze după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, prin dezechilibrul care pot avea urmări serioase în siguranța funcționării în condiții de siguranță, având ca și consecință deteriorarea instalației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz*

Grid, izolele care nu pot refăcută datorită faptului că executantul nu a primit reprezentanțul Delegat Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avariei sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delegat Grid – Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4 **Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este acrașta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc).**

5 **În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.**

6 **În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minimum 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.**

7 **În cazul în care lucrarea de construcție afectează răsufătoarele și/sau căminete, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a țijelor de acționare etc**

8 **Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delegat Grid, Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva asupra datei la care e programată recepția.**

9 **Prezentul aviz este valabil până la data de 15.05.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minimum 15 zile înainte de expirarea avizului inițial**

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde  
valabilitatea.

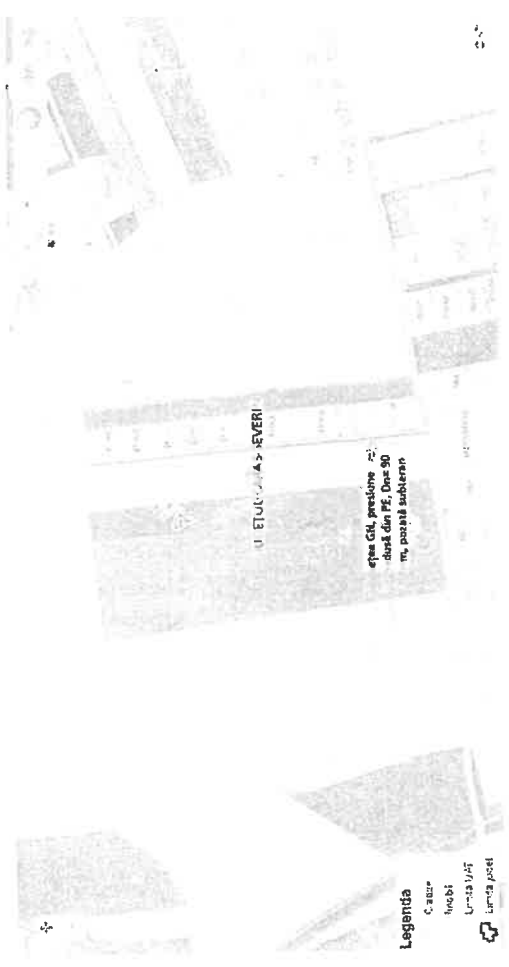
Cu respect,

Mihai Cioponea  
Coordonator Acces Gaz Deva

Murariu, Casian Gheorghe  
Manager Racordare

0371 518





ETUC...A > NEVERI

epes GM, prestione...  
dus din 19. Dec 90  
re, poziti subteran

**Legenda**

- C. aare
- f. robi
- L. unta 1/15
- L. unta 1/25



# E-Distributie

SA S.R.L.

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.  
Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS  
Telefon/fax 0256929 / 0372876276

Nr. 09444881 din 25/01/2022

## Catre

DANIEL TODOR, domiciliu/scdulu in judetul CARAS-SEVERIN, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul CARANSEBES, Strada nr. 31, sc. , et. , ap. 2.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09444881 / 24/01/2022, pentru obiectivul CERERE AVIZ OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE CARTIER RACOVITA cu destinatia CERERE AVIZ OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE ,CARTIER RACOVITA situat in judetul CARAS-SEVERIN, municipiul/ orasul/ comuna/ satul sector CARANSEBES, Strada DIMITRIE A. STURZA, nr. CF-42123, bl. , et. , ap. 2, CF , nr. cad. .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

## AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09444881 / 25/01/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor incalzite nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*  
 pentru faza PUZ, " OBTINERE AVIZ OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ – EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE – CARTIER RACOVITA " - in localitatea Caransebes, zona Racovita , mentionam ca in zona PUZ in documentatia depusa de DVS -sunt instalatii electrice la tensiunea de 0,4 KV proprietatea SC E-DISTRIBUTIE BANAT zona mt/ft UT CARAS SEVERIN -pentru obtinerea unui aviz de amplasament pentru un nou obiectiv proiectat se necesita depunerea unui noi documentatii pentru ca obiectivul nu proiectat sa nu afecteze si sa respecte distantele fata instalatiile electrice existente, conform normativelor existente in vigoare : PE 106/2003, PE 107/2003, NTE 03/04/00 -prezentul aviz de amplasament este valabil impreuna cu planul de situatie vizat spre uschimbare
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant), Zona MT/JT - usigura asistenta tehnica suplimentara DA\*\*
- Executarea lucrarilor de suporturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executorul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura DA\*\*.
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, până în preavazul din săpătură, echipamente, etc. care ar putea să interfereze gabaritic. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelei electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabariți redusi în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolului pe care îl prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Execuții sunt direct răspunzătorii de producerea oricărui accident tehnic și de munca.
- A vizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică în obiectivul său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita în operatorul de distribuție E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. aviz tehnic de racordare<sup>\*\*\*</sup>

\*\*\* In zona de apartință a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA  NU   
 \*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA  NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM CTE**., această soluție este însă orientativă, urmand ca soluția exactă se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare. Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizatorul în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executor, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune (finală și instalației de utilizare);

In vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarii acestor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți deținători de instalații, după caz)
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 203 / 23/09/2021, respectiv până la data de 23/09/2022.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis
- Se anexenza 3 planuri de situație vizate de Zona MTJT
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.







**AQUACARAȘ S.A.**  
APA ESTE VIAȚĂ

Nr. R 304/CPRA 20/2022 / 08/2022

De la : AQUACARAȘ S.A.

În atenția: dlui. TODOR DANIEL

Domiciliul/băutii: jud. Caraș-Severin, mun. Caransebeș, str.

Referitor la : AVIZ PUIZ EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE

Stimate Doam,

Referitor la cererea d-voastră nr. R 304/21.01.2022 prin care ne solicitați avizul pentru investiția "OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE PUIZ – EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE CARTIER RACOVITĂ", în mun. Caransebeș, str. D. A. Sturdza, terenuri identificate cu nr. CF 42128 Caransebeș, vă comunicăm:

#### AVIZUL DE PRINCIPIU FAVORABIL

conținut de următoarele măsuri menite să protejeze rețelele de apă rece și canalizare aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A.

- se vor respecta condițiile de amplasare a diverselor elemente de construcție față de rețele conform SR 8591/1997 și P7/2000. Se va solicita în scris asistență tehnică din partea AQUACARAȘ S.A. Sucursala Caransebeș, cu minim 20 de zile înainte de începerea lucrărilor, pentru marcare traseului rețelelor și pentru a se lua măsurile de protecție a acestora. Delegatul AQUACARAȘ S.A. Sucursala Caransebeș este Brînzei Nicolae; tel. 0255/516 321.
- devierea rețelelor de apă rece sau canalizare se poate face doar cu suportarea integrală a costurilor lucrărilor de către beneficiar.

La faza PAC aveți obligația să ne prezentați proiectul cu soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și modul de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale pentru zona studiată.

Prezentul aviz NU constituie și NU ține loc de AVIZ DE RACORDARE la rețelele aflate în exploatarea AQUACARAȘ S.A. Sucursala Caransebeș;

Avizul este valabil un an de la data eliberării lui și doar pentru faza PUD.

În speranța unei bune colaborări vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,



Compartiment Patrimoniu, Registratură, Arhivă  
Cristian Julian

Șef Serviciu Juridic  
Petrișor Gabriela

Intocmit: Bobul Lavinia  
SOCIETATEA PE ACȚIUNI  
cu Căruș-Severin, ROMANIA  
Telefon: 040-252-212 89  
Fax: 040-252-212 89  
Web: www.aquacaras.ro



Nr. înregistrare: J1/1851/2004  
Cod fiscal: RO 16683727  
Căpătătoare de înregistrare: 09/04/2004  
Codul CIF: RO2022BRO000000034714  
Cont Trez. RO2024TREZ1815369002001453  
Capital autentic și vădit: 1.150.740 Lei







**CĂTRE,**  
**DL. TODOR DANIFI**  
**Mun. Caransebeș, str. "**  
**Jud. Caraș-Severin**

Urmare a analizării Proiectului nr. 157/2021, „P.U.Z.-EXTINDERE ZONĂ DE  
LOCUINȚE CARTIER RACOVITA”, în extravilanul municipiului Caransebeș, str. D.A. Sturdza. jud.  
Caraș-Severin vă comunicăm **avizul de principiu**.

Acesta se poate realiza cu obligația respectării următoarelor condiții:

- Proiectul tehnic privind accesul rutier și pietonale, semnalizarea rutieră  
verticală și orizontală se va prezenta pentru avizare la I.P.J. CS-Serviciul Rutier, împreună cu  
referatul verficatorului de proiect;
- Să faceți dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform  
prevederilor O.G. nr. 4/2009, prin plata unei taxe care constituie venit la bugetul statului și se achită  
la unitățile Trezoreriei Statului. Cuanumul taxei este 100 lei, în regim normal-30 zile, și 200 lei, în  
regim de urgență-5 zile.

Cu stimă,

**P. ȘEFUL INSPECTORATULUI**  
  
Comisar șef de poliție  
Cms.șef ST

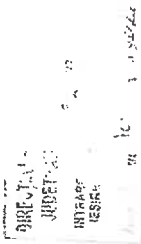
**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**  
Comisar șef de poliție  
/ ILIUTĂ-DORINEL FUGMEANU

*IC - 1 STELIAN*





MINISTERUL AGRICULTURII  
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ  
Nr. 508 din 15.09.2022

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole.

având în vedere adresa nr. 6217 din 29.08.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 268442 din 31.08.2022.

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarilor: TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA domiciliati în Județul Caraș Severin, Municipiul Caransebeș, Str. .... înregistrată cu nr. 5579 din 04.08.2022;
2. Certificatul de urbanism nr. 203 din 23.09.2021, emis de Primăria Municipiului Caransebeș, Județul Caraș Severin;
3. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 280 din 01.03.2022, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Caraș Severin;
5. Avizul tehnic nr. 6 din 02.02.2022, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Te torială Caraș Severin;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 5669 din 08.08.2022 întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș Severin;
7. Nota de calcul nr. 5685 din 09.08.2022., întocmită de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș Severin;

1.1) În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „PUZ - Extindere zona de locuințe cartier Racovița” de către beneficiarii: TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA domiciliati în Județul Caraș Severin Municipiul Caransebeș, Str. Racoviței nr. 1, ap. 2, terenul în suprafață totală de 5.723,00 mp.

1.1) În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar . . . . . a terenului situat în . . . . . județul . . . . ., în suprafață de . . . . .

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 5.723,00 mp., înscris în cartea funciară nr. 42128 Caransebeș, nr. cadastral 42128, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a -III-a, teren liber de construcții, terenul situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, Județul Caraș Severin;

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile: art. 24, alin (1), Capicolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - art. 160 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - art. 5, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea proiectelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

-Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizații comune a pleșei vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii Pomiculturii nr 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degraba terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație prin depozitarea de materiale ori deșeurilor de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere gunoase și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr 203 din 23.09.2021, emis de Primăria Municipiului Caransebeș, Județul Cara-Severn;

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspunși pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la corectitudinea ulterioare ale localității încerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv habilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a vopsele terenurilor de care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru accesul intervenției P.U.Z. Externă Zona de locuințe cartier Racovița ", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație

2. Prezentul aviz își încetează valabilitatea în momentul în care s-a introdus în terenul în intravilan a anulații acesteia în orice formă și stare, statul este în vigoare și se aplică prevederile

DIRECTOR,

Elena FILIP



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

AGENȚIA CENTRU PROTECȚIA  
CARAȘ-SEVERIN  
INTERFAȚĂ  
TESIERE Nr. 4542  
Zona de protecție nr. 04, Aviz 2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 111 din 29.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de TODOR DANIEL și soția TODOR TABITA MARIA cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul PUZ – „ZONĂ DE LOCUINȚE – CARTIER RACOVIȚA”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1099 din data de 02.02.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.02.2022 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin la nr. 4187 din 18.04.2022,

Planul Urbanistic Zonal – „EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE – CARTIER RACOVIȚA”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 42128 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. D.A. Sturdza, județul Caraș-Severin nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ☐ Planul urbanistic zonal; memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ☐ Dovada mediazării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ☐ Certificat de Urbanism nr. 203/23.09.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- ☐ Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 42128 Caransebeș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, România  
E-mail: office@anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz de oportunitate nr. 2/07.01.2022, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09444881/25.01.2022, emis de către E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr. 213506119/20.01.2022, emis de către DELGAZ GRID S.A.
- Aviz nr. 148.600/149.079/18.02.2022, emis de către I.P.J. Caraș-Severin.
- Aviz ABAJ nr. 105/11.04.2022, emis de către Apela Române Administrația de Apă Banat.

Motivete care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care cotelele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
  - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 5.723 mp, teren situat în zona Racovița din extravilanul municipiului Caransebeș, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință „arabil”.
- Obiectul documentației PUZ:
  - ✓ Realizarea unei zone de locuințe unifamiliare care va cuprinde un număr de 11 unități locative, regim de înălțime max.P+1E.
  - ✓ Realizarea unei zone de locuințe cu funcțiuni complementare, care va cuprinde o unitate locativă, regim de înălțime max.P+1E.
  - ✓ Realizarea unei zone destinate spațiilor verzi.
  - ✓ Realizarea unei zone destinate căilor de circulație.
  - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max.– 40,00% și C.U.T.– 0,80.
  - ✓ Bilanț teritorial:
    - Locuințe unifamiliare cu maxim P+1E, S=4.670 mp (81,60%);
    - Locuințe cu funcțiuni complementare cu maxim P+1E, S=693 mp (10,54%);
    - Zonă spații verzi amenajate, S=300 mp (5,24%);
    - Căi de circulație, S=150 mp (2,62%).
  - ✓ Echiparea edilitară:
    - Alimentarea cu apă, canalizare: se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare din zonă.
    - Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșare la rețeaua din zonă.
  - Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată prin branșare la conducta de gaz existentă.

APĂ CARAȘ SEVERIN  
SEMNULUI ARIE ACCORDĂTORZEL  
VIZAT SPRE NESCHEMA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apcses.ro](mailto:office@apcses.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

recepțiului

cu re: E:

A/.

- Apelle pluviale vor fi colectate prin rigole stradale și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi de unde vor fi colectate într-un bazin de retenție.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale.
- ✓ Vor fi prevăzute zone verzi cu gazon, cu pomi, cu plante decorative și parcaje interbato.

**B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumulare cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

**C. Informarea și participarea publicului:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul Anunț de Mediu în data de 27.01.2022 și în data de 30.01.2022.
- Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul Monitor de Caransebeș din data de 19.04.2022. Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

**D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:**

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Condiții impuse:**

1. Respectarea amplasamentului și indicator urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 105/11.04.2022, emis de către ABA Banat.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferentă PTIZ privind funcțiunile admise și interzise; regulile privind păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și

apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiilor, amplasarea și conformarea construcțiilor. asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edificată, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mihai Dă...

NUMĂRUL  
150/2022  
150/2022

**Șef Serviciu Vize, Acorduri. Autorizații**  
Marius VC

Întocmit: 3 ex.: 29.04.2022, ora 09:30  
cons.Adria



AFM CARAȘ-SEVERIN  
VELOCITATE ÎN ACȚIUNE

AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN NESCIMBARE

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@amcs.apm.ro](mailto:office@amcs.apm.ro), Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





MINISTERUL CULTURII

32006,7 Reșita, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel/Fax: 0355-404.257  
E-mail: directia.pentru.cultura@qmail.com



DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ  
CARAȘ-SEVERIN

Nr. 10.000/1.000.000/2021

Către,

**TODOR DANIEL și soția TODOR TABITA MARIA**  
s. \_\_\_\_\_  
, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Referitor: *Aviz PUZ – Extindere zonă de locuințe cartier Racovița, în municipiul*  
Caransebeș, extravilan, județul Caraș-Severin.

Obiectiv: Extinderea intravilanului localității în vederea realizării de locuințe.  
Localitate: Municipiul Caransebeș, extravilan, zona Racovița, f. nr., CF nr. 42128.  
Proiect: Nr. 157/2021. *PUZ – Extindere zonă de locuințe cartier Racovița, municipiul*  
Caransebeș, zona Racovița, f. nr., extravilan, CF nr. 42128, județul Caraș-Severin.  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: S.C. STUDIO I.S.R.L., str. Norbert Pongratz, nr. 6, Lugoj, județul Timiș.  
Beneficiar: **TODOR DANIEL și soția TODOR TABITA MARIA**, str. Racovița, nr. 1, ap. 2,  
municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr.  
123/02.02.2022 și cuprinde:

- piese scrise: adresa de înaintare; copie Certificat de Urbanism nr. 203/23.09.2021; copie Extras de carte  
funciară CF nr. 42128 (5723 mp); memoriu de prezentare.
- piese desenate: Plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35 la regulament, sc: 1:1000;  
Plan de încadrare în teritoriu (Pl. 00); Plan situație existentă (Pl. 01).

**Se propune:** Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 203/23.09.2021, eliberat de Primăria  
Municipiului Caransebeș, pentru terenul situat în extravilanul localității, zona Racovița, având o suprafață de  
5723 mp, conform extrasului CF nr. 42128 Caransebeș. Terenul extravilan studiat este amplasat în zona de NV a  
localității Caransebeș, UTR 15 și se dorește extinderea zonei de locuințe unifamiliale în regim P+1E. Principala  
cale de acces în teren o constituie strada D.A. Surza, drum DE 3663. Obiective: determinarea structurii  
funcționale, utilizarea echilibrată a terenului, asigurarea unei locuinți corespunzătoare nevoilor și nivelului de  
dezvoltare, regimul de aliniere impus pe toate arerele de circulație, asigurarea dotărilor, serviciilor publice și  
spațiilor verzi raportate la întreaga zonă studiată, stabilirea regimului de înălțime și a valorilor maxime ale  
indicatorilor urbanistici, stabilirea profilelor transversal pentru circulația auto și pietonală propusă.

În urma analizării documentației dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru  
Cultură Caraș-Severin cu nr. 123/02.02.2022, prin care solicitați avizul DJC Caraș-Severin referitor la  
proiectul „PUZ – Extindere zonă de locuințe cartier Racovița”, propus a fi executat în municipiul  
Caransebeș, zona Racovița, f. nr., extravilan, CF nr. 42128, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:

1. Până în prezent, în zonă, nu sunt menționate situri arheologice, înregistrate în RAN sau  
LMI. Zona nu prezintă potențial arheologic.
2. În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind  
modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea  
unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ  
CARAȘ-SEVERIN

320067 Resița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257  
E-mail: [direcjdpc@scultura.ro](mailto:direcjdpc@scultura.ro)  
CUI: 3228381

metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică. *Direcția Județeană pentru Cultură (Caraș-Severin)* acordă beneficiarilor:

**TODOR DANIEL și soția TODOR TABITA MARIA  
AVIZ FAVORABIL**

**Pentru:** *PUZ Exindere zonă de locuințe carier Racoviță, municipiul Caransebeș, zona Racovița. f. nr. extravilan, CF nr. 42128, județul Caraș-Severin.*

**Cu următoarea condiție:**

La faza de execuție în cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, vă rugăm să anunțați autoritățile locale și DJC Caraș-Severin despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). "*Neamănarea descoperirilor arheologice prilejuate de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*" (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasă considerație.

Referent de specialitate  
dr. arhg. Adriana Radu

Director executiv  
Nicoleta Moise



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes**

ANCPPI  
N.ORDINUL NR.  
2016/2017

Adresa BCPI: Localitate: Caransebes, Str. Mihail Viteazul nr. 1

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 233 / 2022**

Către Preda Victor Nicolae, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI CARAS-SEVERIN cu nr. 10277 din data 08/04/2022, se emite avizul de începere a lucrării Aviz începerea lucrării

**1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:**

\*j) Obiectivul lucrării: Aviz de începere a lucrării, necesar elaborării P.U.Z. în Loc. Caransebes, imobil situat în extravilanul, UAT Caransebes înscris în C.F.E. 42128 în suprafața de 5723 mp.  
\*j) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,57 ha;

- termenul de execuție: 12.08.2022

**2. Documentare:** Documentarea se va face prin consultarea arhivei digitale și analogice existente la OCPI Caras Severin pe planurile care fac obiectul prezentei documentații, consultarea cărții

funciare privind situația juridică a imobilelor  
**3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:** Lucrarea va fi executată în sistem de proiectie Stereo 70, sistem de referință Marea Neagră, cu obligația ca punctele ce vă sunt necesare vor fi furnizate contractat de OCPI ca singur furnizor de date.

Executantul va comunica la OCPI Caras-Severin zona de lucru pentru a ne putea îndeplini atribuțiile de coordonare, îndrumare și control prin inspectorii de specialitate desemnați. Se va

**4. Recepția lucrării: -**

Inspector  
**SILVIU VICTOR DOROBANTU**

