

Nr. 2705/01.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE-CARTIER RACOVITA ”**- in extravilanul municipiului Caransebes, prelungirea strazii Dimitrie A. Sturza, nr. cad. 42128, din CF nr. 42128 Caransebeș, proiect nr. 157 / 2021, întocmit de S.C. STUDIO 1 S.R.L., Lugoj , precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în extravilanul municipiului Caransebes, prelungirea strazii Dimitrie A. Sturza, zonă nereglementata urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 5723 mp, proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - TODOR DANIEL și TODOR TABITA MARIA

Documentația prevede introducerea terenului în intravilan, realizarea a 11 locuințe individuale și a unei locuințe cu funcțiuni complementare, cu regim maxim de înălțime P+1E.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE-CARTIER RACOVITA ”** amplasat în Caransebes, prelungirea strazii Dimitrie A. Sturza, nr. cad. 42128, din CF nr. 42128 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

