

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 28.02.2023 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș prin Dispoziția nr. 192/22.01.2023 a Primarului municipiului Caransebeș, prin care se propune ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș din data de 28.02.2023.

În conformitate cu dispozițiile art.133, alin.(1) și art.134, alin.(1), lit.a), alin.(2), convocarea Consiliului Local s-a făcut în scris, prin grija Secretarului municipiului Caransebeș, precizându-se data, ora, locul desfășurării ședinței și proiectul ordinii de zi a acesteia. Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoștința locuitorilor municipiului Caransebeș prin mass-media locală și prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Caransebeș.

La ședință participă Primarul municipiului Caransebeș, Secretarul General al municipiului Caransebeș, Ana Bratu și sunt prezenți 18 consilieri locali, absentând motivat domnul Purdescu Alin Sebastian.

De asemenea, sunt prezenți și reprezentanți ai mass-media locală.

Ședința este publică și lucrările se desfășoară în limba română.

Secretarul general al municipiului Caransebeș constată că sunt îndeplinite condițiile art.137, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ședința Consiliului Local fiind legal constituită.

PROIECTUL ORDINII DE ZI

al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș, din data de 28.02.2023.

1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș din data de 28.02.2023.

2.- Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș, convocată de îndată în data de 14.02.2023.

3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC POL-COM CARANSEBES SRL, pe anul 2023.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebeș

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

4.- Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului înscris în CF nr.45174, nr.cad.45174, în suprafață de 18000 mp, proprietatea municipiului Caransebeș – domeniul privat, în 27 de loturi.

Inițiator: Primarul municipiului Caransebeș

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1

5.- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Casei de Cultură „George Suru” Caransebeș.

*Inițiator: Primarul municipiului Caransebes  
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1*

*6.- Proiect de hotarare privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „, Extindere zona locuinte – cartier Racovita ”, prelungirea strazii C.A Rosetti, in extravilanul municipiului Caransebes, beneficiari Lungu-Heler Alin, Bob Aron, Bob Adriana-Laura, Lazaroni Dorin -Ioan, Lazaroni Ionela -Evuta, Neiconi Carmen si Neiconi Constantin.*

*Inițiator: Primarul municipiului Caransebes  
Prezintă: Comisia de specialitate nr.2*

*7. - Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de „Cetatean de Onoare”al municipiului Caransebes domnului Borcean Gheorghe.*

*Inițiator: Consilier Local Paica Simion  
Prezintă: Comisia de specialitate nr.4*

*8.- Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali in cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Caransebes.*

*Inițiator: Primarul municipiului Caransebes  
Prezintă: Comisia de specialitate nr. 5*

*9.- Proiect de hotărâre privind actualizarea organigramei si statului de functii ale Casei de Cultura „George Suru” Caransebes.*

*Inițiator: Primarul municipiului Caransebes  
Prezintă: Comisia de specialitate nr. 5*

*Punctul 10. – Întrebări.Interpelari.  
Punctul 11.- Diverse.*

**Punctul 1.** *Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș din data de 28.02.2023.*

*Domnul Bojin Simion spune ca avem solicitarea domnul Paica Simion de retragere a punctului 7 de pe ordinea de zi.*

*Domnul Primar propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte peste ordinea de zi :*

*1. Proiect de hotărâre privind inscrierea în proprietatea municipiului Caransebeș, domeniul privat a terenurilor din CF nr. 38501 Caransebeș, în suprafață de 843 mp și din CF nr. 38502 Caransebeș, în suprafață de 585 mp, proprietatea Statului Român.*

*2. Proiect de hotărâre privind incheierea unui contract de asociere în participație între municipiul Caransebeș și S.C. New Age Advertising Agency S.R.L., având ca obiect amplasarea pe domeniul public a trei panouri publicitare.*

*3. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 130/23.05.2022 privind aprobarea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor, cu suprafața de 110 hectare pasune, proprietatea municipiului Caransebes.*

*4. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrării „Apărare împotriva inundațiilor a municipiului Caransebeș, zona Aeroport, zona Caransebeșul Nou, județul Caraș-Severin.*

*5. Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatului administratorului S.C. GUGULANIA LAND*

*S.R.L, in persoana domnului Selner Nicolae, pana la data de 01.10.2024.*

*Se supune la vot ordinea de zi tinand cont de retragerea punctului 7 de către domnul Paica Simion și de completarile aduse și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.*

**Punctul 2.** *Aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș, convocata de indată din data de 14.02.2023.*

*Se supune la vot procesul- verbal și se aproba se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.*

**Punctul 3.** *Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC POL-COM CARANSEBES SRL, pe anul 2023.*

*Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi din cei prezenti.*

**Punctul 4.** *Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului înscris în CF nr.45174, nr.cad.45174, în suprafață de 18000 mp, proprietatea municipiului Caransebeș – domeniul privat, în 27 de loturi.*

*Domnul Curelea Dragos Constantin întreabă dacă avem suficiente locuri pentru cetatenii de onoare.*

*Domnul Primar spune ca nu toți cetatenii de onoare se incadreza, deoarece hotărârea de consiliul local prevede conditia sa nu aibă teren sau locuinta în municipiul Caransebes.*

*Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti cu 17 voturi pentru și o abținere din partea domnului Dascalu Valentin.*

**Punctul 5.** *Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Casei de Cultura „George Suru” Caransebes.*

*Doamna Bistrean Sanda Ionela spune ca proiectul ar trebui scos de pe ordinea de zi deoarece nu este prevazut cuantumul, ar fi trebuit ca in regulamentul Casei de Cultura sa fie cuprinsa cunțul de 15% din incasari asa cum se precizeaza in adresa Casei de Cultura.*

*Doamna Secretar General spune ca prin acest proiect de hotarare se reglementeaza cuantumul incasarilor, deoarece regulamentul de organizare si functionare care a fost aprobat, a prevazut la venituri sume din incasari, insa fara sa precizeze suma.*

*Domnul Schinteie Petru spune ca proiectul de hotarare precizeaza ce votam astazi , cuantumul de 20%.*

*Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti, cu 15 voturi pentru și 3 abtineri din partea doamnelor Bistrean Sanda- Ionela, Boncia Natalia -Cosmina și Curelea Dragos - Constantin.*

**Punctul 6.** *Proiect de hotarare privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „, Extindere zona locuinte – cartier Racovita ", prelungirea strazii C.A Rosetti, in extravilanul municipiului Caransebes, beneficiari Lungu-Heler Alin, Bob Aron, Bob Adriana-Laura, Lazaroni Dorin -Ioan, Lazaroni Ionela -Evuta, Neiconi Carmen si Neiconi Constantin.*

*Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi din cei prezenti.*

**Punctul 7.** *-Retras de pe ordinea de zi.*

**Punctul 8.** *Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali in cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Caransebes.*

*Domnul Dascalu Valentin il propune in comisie pe domnul Sabadis Ionel -Adreian.*

*Doamna Ponetchi Maria il propune in comisie pe domnul Todorescu Lazar.*

*Se supune la vot propunerea domnul Dascalu Valentin si se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti cu 17 voturi pentru iar domnul Sabadis Ionel- Adreian nu voteaza..*

*Se supune la vot propunerea doamnei Ponetchi Maria si se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti cu 14 voturi pentru , 3 abtineri din partea domnilor Schinteie Petru, Boncia-Natalia Cosmina si Stefanoi Iulian-Vlad, iar domnul Todorescu Lazar nu voteaza.*

*Domnul Primar propune pe doamna Boncia Natalia – Cosmina.*

*Doamna Secretar General spune ca deja au fost doua nominalizari si ca s-a supus la vot .*

Domnul Primar spune ca ar trebui sa putem supune la vot si sa se ia in considerare consilierii care au obtinut cel mai mare numar de voturi dintre ei, deoarece la celelate nominalizari au fost si abtineri. Doamna Secretar General spune ca, puteau fi propuneri mai multe, dar proiectul este pentru desemnarea a doi consilieri locali in comisie ,iar in urma votului cele doua locuri au fost ocupate.

**Punctul 9.** Proiect de hotărâre privind actualizarea organigramei si statului de functii ale Casei de Cultura „George Suru” Caransebes.

Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba in unanimitate de voturi din cei prezenti.

**Punctul 1 peste ordinea de zi** - Proiect de hotarare privind inscrierea în proprietatea municipiului Caransebeș, domeniul privat a terenurilor din CF nr. 38501 Caransebeș, în suprafață de 843 mp și din CF nr. 38502 Caransebeș, în suprafață de 585 mp, proprietatea Statului Român.

Domnul Schinteie Petru spune ca parcela de 585 mp se afla in fata unor spatii comerciale, sa avem grija ca prin acest proiect, sa nu incurcam stationarea.

Domnul Primar spune ca este un proiect pentru incarcare electrica a autobuzelor si nu o sa inchidem accesul comerciantilor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti cu 16 voturi pentru , 1 abtinere din partea domnului Pasat Aurel, iar domnul Stefaroi Iulian – Vlad nu voteaza.

**Punctul 2 peste ordinea de zi** - Proiect de hotarare privind incheierea unui contract de asociere în participatie între municipiul Caransebeș și S.C. New Age Advertising Agency S.R.L., având ca obiect amplasarea pe domeniul public a trei panouri publicitare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba in unanimitate de voturi din cei prezenti.

**Punctul 3 peste ordinea de zi** - Proiect de hotarare privind completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 130/23.05.2022 privind aprobarea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor, cu suprafața de 110 hectare pasune, proprietatea municipiului Caransebes.

Domnul Curelea Dragos Constantin spune ca la acest proiect au fost probleme cu fermierii, sa nu patim la fel.

Domnul Juca Pavel din cadrul Compartimentului Verificare Ocupare Domeniul Public, spune ca sunt contracte de inchiriere care au expirat, dupa 7 ani, au fost incheiate in 2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba in unanimitate de voturi din cei prezenti.

**Punctul 4 peste ordinea de zi** - Proiect de hotarare privind aprobarea lucrarii „Apărare împotriva inundațiilor a municipiului Caransebeș, zona Aeroport, zona Caransebeșul Nou, județul Caraș-Severin.

Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba in unanimitate de voturi din cei prezenti.

**Punctul 5 peste ordinea de zi** - Proiect de hotarare privind prelungirea mandatului administratorului S.C. GUGULANIA LAND S.R.L, in persoana domnului Selner Nicolae, pana la data de 01.10.2024.

Domnul Viceprimar spune ca inregistrat un amendament la proiectul de hotarare si anume prelungirea mandatului administratorului sa fie doar pe 6 luni. Am cerut de nenumarate ori extinderea activitatii SC GUGULANIA LAND SRL, respectiv deschiderea unui chiosc in proximitatea Spitalului, preluarea serviciilor de spalatorie din cadrul spitalului.

Domnul Selner Nicolae spune ca nu a putut sa faca aceste lucruri deoarece firma a fost in 2020 fara profit, in 2021 a fost in crestere iar in 2022 chiar a inregistrat profit. Nu puteam sa incheiem contract cu Spitalul deoarece ei au doar arierate, nu aveau bani sa ne plateasca serviciile iar noi nu ne permiteam sa asteptam luni de zile ca sa ne primim banii. Pentru aceasta investitie trebuia sa mai cumparam si masini mai performante, sa facem investitii, nu putem lua bani de la Primarie, ca sa ne primim banii mult mai tarziu. Trebuie sa face o afacere cu banii care ii avem noi.

Domnul Primar spune ca, SC GUGULANIA LAND SRL avea o arie mai larga de afaceri, aveam acel economat pe care l-am si inchis pentru ca produsele trebuiau sa fie mai ieftine si nu erau , nu prea se vindea nimic acolo, au ramas doar cu spalatoria si se pare ca functioneaza acum aceasta societate, sunt doar doua spalatorii in oras. Inteleg si amendamentul Viceprimarului, seful nu trebuie sa se

*multumeasca cu putin, dar este un lucru bun ca societatea este pe profit.*

*Domnul Viceprimar spune ca asa a fost si cu numirea domnului Minea la TRANSAL, daca il numim pe mai mult timp , nu avem cum sa l urmarim.*

*Domnul Schinteie Petru spune ca la fel ca si la Transal, cand au constatat ca sunt nerguli, au luat masuri.*

*Se supune la vot amendamentul domnului Viceprimar si se respinge cu 14 abtineri si 4 voturi pentru din partea domnilor Bojin Simion, Pasere Felician - Ionel, Cristescu Codruta - Corina si Corduneanu Marian.*

*Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti cu 14 voturi pentru si 4 abtineri din partea domnilor Pasat Aurel, Pasere Felician - Ionel, Cristescu Codruta - Corina si Corduneanu Marian.*

*Punctul 10. – Întrebări. Interpelari.*

*Punctul 11.- Diverse.*

*Domnul Curelea Dragos Constantin doreste sa vada primele cifre dupa marirea pretului la gunoi si sa stie ce se intampla cu SC CAZARE SI SERVICII PUBLICE SRL .*

*Domnul Primar spune ca la SC CAZARE SI SERVICII PUBLICE SRL o sa cerem insolventa, deoarece nu mai are nici o activitate.*

*Domnul Bogdea Constantin Florin administrator public, spune ca societatea nu mai functioneaza de la desfiintare.*

*Domnul Primar spune ca, despre profitul societatii Transal nu stie nimic, dar acum se iau masurile pentru eficientizare. Unii si - au dat demisia iar altii vor da concurs pe post, pe 4 posturi-8 persoane. Eu as fi facut altfel, as fi prezentat in locul directorului, o lista cu cine trebuie sa plece, el fiind foarte vechi in firma, stia lucrul acesta, fiecare dupa apreciere si profesinalism, insa ulterior a avut loc o sedinta AGA care a hotarat concursul. Nu am vrut sa ma implic , am discutat si cu doamna secretar general si am fost de acord sa si organizeze ei, concursul, sa si faca ordine singuri, acolo.*

*Domnul Dascalu Valentin spune ca din 31 angajati TESA au ramas 21, sa fie concurs sa nu spuna ca am decis noi cine pleaca si cine ramane.*

*Domnul Curelea Dragos spune ca este bun concursul.*

*Domnul Rafa Vasile Iulian spune ca cel mai bine era sa fie concediati de director fără a avea loc concurs.*

*Domnul Schinteie Petru spune ca AGA decis desfiintarea celor 9 funcții, unii au plecat de buna voie, alții au rămas la concurs, eu zic ca este bine, pe plus se va ajunge greu, important este sa rămâne pe o linie de plutire. Noi suntem reprezentantii cetatenilor, nu ca sa i evaluam noi, pe angajați. Am redus pentru prima data personalul TESA, de la 29 la 20. În luna mai ne vom întâlni din nou, pentru a analiza situatia.*

*I se da cuvântul domnului Tiuc Gheorghe, Pastor Biserica Ucraineana, care spune ca în anul 2010 a primit 900 mp de teren pentru construirea unui cimitir în Valea Cenchii, a făcut lucrări de terasament dar este impotmolit cu actele la APELE Romane si nu va primi aviz, pentru ca este prea aproape de lac. Dorește sa returneze terenul la Primărie si să primeasca un alt teren pentru cimitir. Spune ca a depus actele toate la Primărie, pentru acest lucru.*

*Domnul Primar spune ca a fost păcălit cu acel teren și încearcă sa identifice un alt teren, poate chiar în Valea Cenchii, lângă ortodocsi.*

*Domnul Curelea Dragos este de parere ca ar trebui un cimitir municipal.*

*I se da cuvântul doamnei Selner, proprietar din municipiul Caransebes care spune ca a depus o cerere la Primărie și ca nu a primit nici un răspuns referitor la cimitirul care se va construi în Piprig. Acel Ordin nr.119/2014 ne spune ca nu avem voie sa cultivam pomi furctiferi , nu avem voie sa crestem animale pe acele terenuri. Terenul nu este legal dat, nu aveți acordul cetatenilor, noi ce facem cu atâtea hectare de pământ și ca sunt deposedati de terenuri și se incalca dreptul la proprietate.*

*Domnul Primar spune ca nu încălca dreptul de proprietate al nimănui.*

*Domnul Simion Bojin multumește colegilor consilieri pentru prezență, apoi declară închise lucrările ședinței. Ședința a fost publică și s-a încheiat la ora 15.30, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.*

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
L.S. Consilier, Simion Bojin,*

*CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
CARANSEBES*

*Ana Bratu*

*INTOCMIT*

*Vetuta Dumbrava*