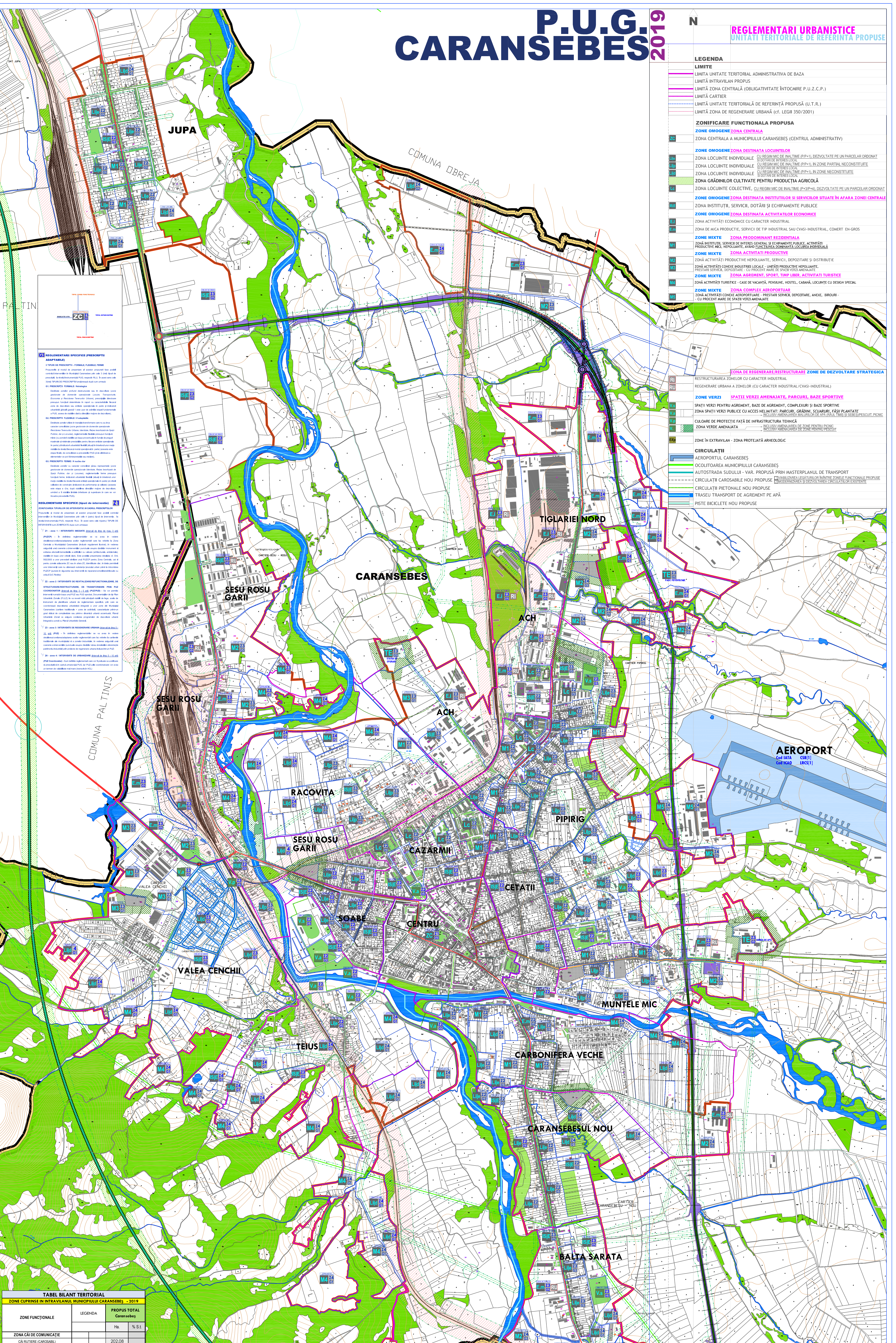


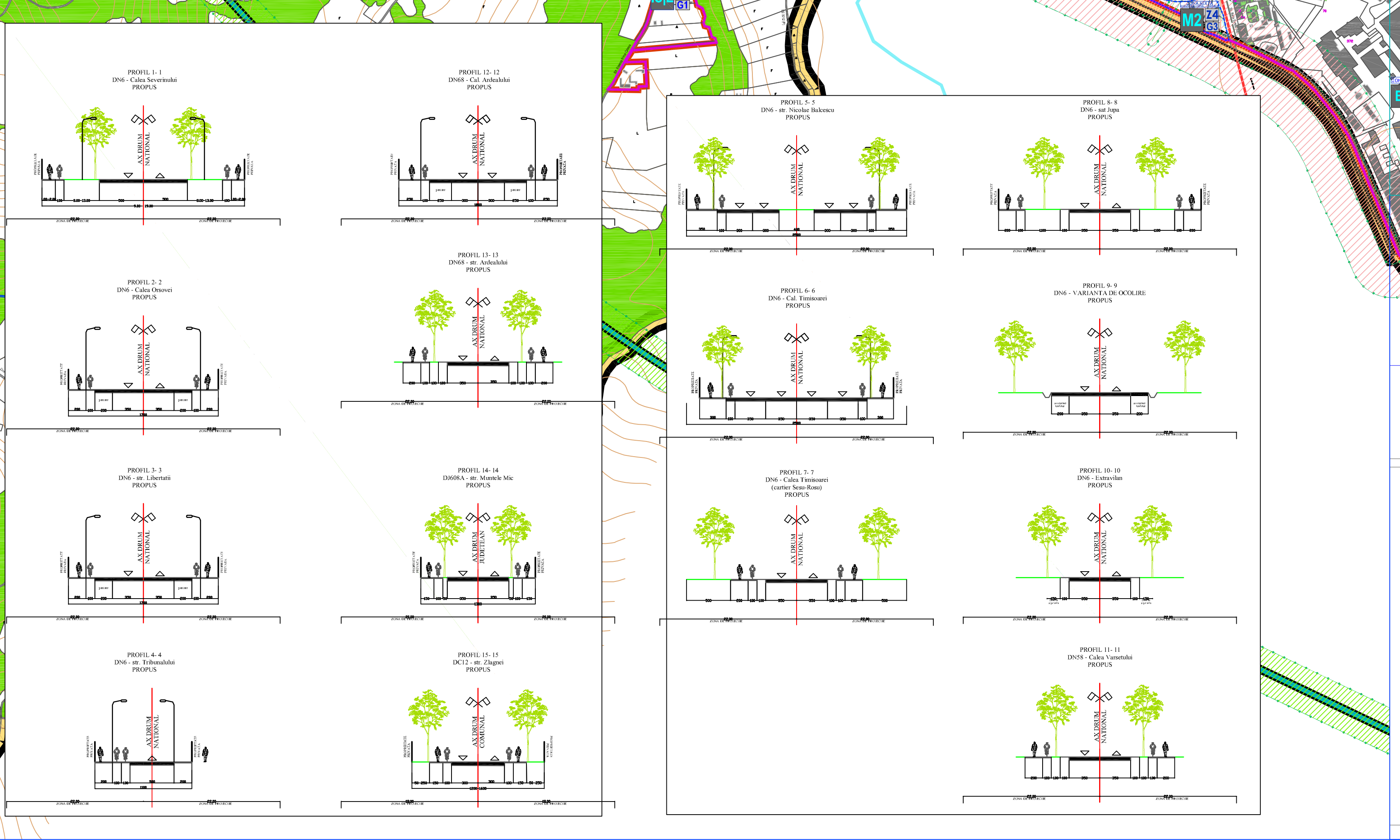
P.U.G. CARANSEBES 2019

REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE

LEGENDA	
LIMITE	
[Linea neagră]	LIMITA UNITATEI TERRITORIALE ADMINISTRATIVE DE BAZA
[Linea roșie]	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE
[Linea albastru închis]	LIMITA ZONEI CENTRALE (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
[Linea albastru deschis]	LIMITA CARTIER
[Linea verde]	LIMITA UNITATEI TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE (U.T.R.)
[Linea galbenă]	LIMITA ZONEI DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGH 350/2001)
ZONIFICARE FUNCIONALA PROPUSE	
[Cadrat alb]	ZONA OMOGENE ZONA CENTRALA
[Cadrat alb]	ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI CARANSEBES (CENTRUL ADMINISTRATIV)
ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTILOR	
[Cadrat verde deschis]	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (IP-M) DESTINATE PE UN PARCEL ORDONAT ȘI ÎN ÎNCHISURĂ ÎN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE
[Cadrat verde deschis]	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (IP-M) ÎN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE ȘI ÎN ÎNCHISURĂ ÎN ZONE NECONSTITUITE
[Cadrat verde deschis]	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - ȘI ÎN ÎNCHISURĂ ÎN ZONE NECONSTITUITE
[Cadrat verde deschis]	ZONA GRĂDINILOR CULTIVATE PENTRU PRODUȚIA AGRICOLĂ
[Cadrat verde deschis]	ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (IP-M) ÎN ZONE NECONSTITUITE ȘI ÎN ÎNCHISURĂ ÎN ZONE NECONSTITUITE
[Cadrat verde deschis]	ZONA OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
[Cadrat verde deschis]	ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
[Cadrat verde deschis]	ZONA OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
[Cadrat verde deschis]	ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
[Cadrat verde deschis]	ZONA DE ÎNCA PRODUȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVAȘ-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS
[Cadrat verde deschis]	ZONA MIXTE ZONA PREDOMINANT RESIDENTIALA
[Cadrat verde deschis]	ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN NEPOULANȚE, AVIATĂ, LUCRĂRI DOMANIALE, LOCURI DE DEZVOLTARE
[Cadrat verde deschis]	ZONA MIXTE ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
[Cadrat verde deschis]	ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN NEPOULANȚE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
[Cadrat verde deschis]	ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN NEPOULANȚE, AVIATĂ, LUCRĂRI DOMANIALE, LOCURI DE DEZVOLTARE
[Cadrat verde deschis]	ZONA MIXTE ZONA AGRI-CULTURĂ, SPORT, LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE
[Cadrat verde deschis]	ZONA ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PISCINE, HOTEL, CABANA, LOCUINTE CU DESK SPECIAL
[Cadrat verde deschis]	ZONA MIXTE ZONA COMPLEX AEROPORTUARE
[Cadrat verde deschis]	ZONA ACTIVITĂȚI CONECTE AEROPORTUARE - PREȘTARI SERVICII DEPOZITARE, ANEXE, BROLURI - CU PROIECT HARE DE STATI VOIȘI AEROMARITIME
ZONA DE REGENERARE/RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA	
[Cadrat verde deschis]	RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL
[Cadrat verde deschis]	REGENERARE URBANĂ A ZONELOR (CU CARACTER INDUSTRIAL CVAȘ-INDUSTRIAL)
[Cadrat verde deschis]	ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
[Cadrat verde deschis]	SPATII VERZI PENTRU AGRI-CULTURĂ, BAZE DE AGRI-CULTURĂ, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
[Cadrat verde deschis]	ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NE ÎNȚĂT: PARCURI, GRĂDINI, SCIMBURI, FĂȘI PLANTATE
[Cadrat verde deschis]	CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
[Cadrat verde deschis]	ZONA VERZI AMENAJATE - BĂLȚI ȘI AMENAJATE VERZI PENTRU ÎNCĂLZIRE ÎN ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA
[Cadrat verde deschis]	ZONE ÎN EXTRAVILAN - ZONA PROTEJĂTĂ ARHEOLOGIC
CIRCULAȚII	
[Linie roșie]	AEROPORTUL CARANSEBES
[Linie roșie]	OCOLOAREA MUNICIPIULUI CARANSEBES
[Linie roșie]	AUTOSTRADA SUDULUI - VAR. PROPUSE PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
[Linie roșie]	CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE
[Linie roșie]	CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
[Linie roșie]	TRASEU TRANSPORT DE AGRI-CULTURĂ PE APĂ
[Linie roșie]	PISTE BICICLETE NOU PROPUSE



TABEL BILANT TERITORIAL		
ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CARANSEBES - 2019		
ZONE FUNCIONALE	LEGENDA	PROPUSE TOTAL
		Ha. % S.E.
ZONA CA DE COMUNICATIE		
CAI RUTIERE (CAROSABILE)		202,08
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI ZONE REZONANȚE, ZONA CENTRALA)		88,76
CIRCULAȚII FEROVIARE		52,22
ZONA LOCUINTE		
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (IP-M) ÎN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE	Lij	103,46
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (IP-M) ÎN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE ȘI ÎN ÎNCHISURĂ ÎN ZONE NECONSTITUITE	Lip	165,27
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - ȘI ÎN ÎNCHISURĂ ÎN ZONE NECONSTITUITE	Lid	171,21
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	LC	36,50
ZONA CENTRALA A UAT CARANSEBES	ZC	54,40
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	ISJE	117,57
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.I	122,47
ZONA DE ÎNCA PRODUȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVAȘ-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	E.M	147,85
ZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN NEPOULANȚE, AVIATĂ, LUCRĂRI DOMANIALE, LOCURI DE DEZVOLTARE	N1	65,58
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN NEPOULANȚE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	M2	63,82
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN NEPOULANȚE, AVIATĂ, LUCRĂRI DOMANIALE, LOCURI DE DEZVOLTARE	N3	28,23
ZONA ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PISCINE, HOTEL, CABANA, LOCUINTE CU DESK SPECIAL	M4	89,70
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN NEPOULANȚE, AVIATĂ, LUCRĂRI DOMANIALE, LOCURI DE DEZVOLTARE	M5	16,71
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNITARA		7,55
ZONA LOCUINTE TERMO-ECOLOGICE		18,54
ALTE DESTINATII		15,23
ZONA SPATII VERZI		
ZONA VERZI ÎNTRAVILAN (PENTRU PROIECT PISCULT)	V.	11,34
SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NE ÎNȚĂT: PARCURI, GRĂDINI, SCIMBURI, FĂȘI PLANTATE	V.a	7,02
SPATII VERZI PENTRU AGRI-CULTURĂ, BAZE DE AGRI-CULTURĂ, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s	11,17
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p	32,45
TOTAL		1496,45
TOTAL	EXISTENT (2019)	1219,72



PLAN URBANISTIC GENERAL CARANSEBES

REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE

0 10 20%
1:5000

FRECVENȚA CANTITATEI %

Caransebes, Caransebes

Județul Caraș-Severin
Str. Victoria, nr. 10
1050000

S.C. CASA SIBIANA PROIECT ȘI CONS.S.R.L.
Str. Victoria, nr. 10, Façad nr. 10, Str. Sibiu
RO 2446015
București, România, Strada 3, Str. Traian Popovici, nr. 52B, Bld. SIBIU, nr. 10, Str. Sibiu

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Victoria, nr. 10, Façad nr. 10, Str. Sibiu
RO 2446015
București, România, Strada 3, Str. Traian Popovici, nr. 52B, Bld. SIBIU, nr. 10, Str. Sibiu

PROIECTANT: RAUPLAN DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: RAUPLAN DESIGN S.R.L.

TITLUL PLANȘII: REGLEMENTARI URBANISTICE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE

URBANISMA: RAUPLAN DESIGN S.R.L. / LUCRU ȘI SCHEMATIZARE: RAUPLAN DESIGN S.R.L.

PROIECTARE URBANISMA: RAUPLAN DESIGN S.R.L. / LUCRU ȘI SCHEMATIZARE: RAUPLAN DESIGN S.R.L.

PROIECTARE DE SPECIALITATE: RAUPLAN DESIGN S.R.L. / LUCRU ȘI SCHEMATIZARE: RAUPLAN DESIGN S.R.L.

VERIFICARE: RAUPLAN DESIGN S.R.L. / LUCRU ȘI SCHEMATIZARE: RAUPLAN DESIGN S.R.L.

FAZA: P.U.G.

ETAPA: 3A

14.06.2019

19.11.2019

1:150000

1:100000

1:50000

1:10000

1:5000

1:1000

1:500

1:100

1:50

1:10

1:5

1:1

1:0,5

1:0,2

1:0,1