

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES

Nr. 29949 / 20.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER ”**, str. Libertății nr. 17, nr.cad. 41787, CF nr. 41787 - Caransebeș, proiect nr. 980/2021, întocmit de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ADINA BOCICAI, Reșița, precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în intravilanul municipiului Caransebeș, zonă centrală, str. Libertății nr.17, parțial în zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 1677 mp, beneficiari RUSTEMAJ NAIM, RUSTEMAJ CARMEN, HABERFELLER ALEXANDER, și HABERFELLER HILDEGARD

Documentația prevede punerea în valoare a terenului situat în zona centrală și neutilizat în prezent, prin realizarea a două corpuri de clădire cu destinația de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter, etajarea clădirii existente la frontul stradal, în concordanță cu specificul zonei, cu pastrarea frontului stradal existent, cu alinierea la streasină și cornisă cu corpul de clădire alipit, asigurarea cailor de acces și parcajelor în limita de proprietate, asigurarea utilitatilor.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER ”** amplasat în Caransebeș, str. Libertății nr. 17, nr.cad.41787, CF nr. 41787 - Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

Felix-Claudian Borden