**Anexa nr.7 la HCL nr…………………….……..**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFEŢELE**

**CU DESTINAŢIA DE LOCUINŢĂ SOCIALĂ**

**NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Având în vedere:

1. Prevederile **Legii locuinței nr. 114/1996** – a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulte-rioare;

2. Prevederile **H.G. nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996;

3. Art. 1777-1835 din **Noul Cod Civil**;

4. Cererea doamnei/domnului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ înregistrată la Primăria Municipiului Caransebes sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Prevederile H.C.L. nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_privind **aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartiza-rea și închirierea locuințelor sociale din Municipiul Caransebes.**

6. Prevederile H.C.L. nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_privind **aprobarea LISTEI de prioritati aprobata de Consiliul Local pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din Municipiul Caransebes, si a repartitiei nr. \_\_\_\_ eliberata de Comisia Sociala**

Între

**MUNICIPIUL CARANSEBES**, cu sediul în Caransebes, Piata Revolutiei , nr.1, judeţul Caras Severin, CUI 3227947, reprezentat legal prin primar Felix Cosmin Borcean, în calitate de proprietar/administrator al fondului de locuințe de pe raza UAT Municipiul Caransebes, pe de o parte,

şi

**Domnul/doamna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , cu domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_ jud. Caras Severin, legitimat/ă cu CI/BI/CIP seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de chiriaş, în baza Legii locuinţei nr. 114/1996 republicată, a intervenit prezentul contract.

**CAP I - OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

(1) Primul, în calitate de proprietar/administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaş, ia cu chirie locuinţa situată în municipiul Caransebes, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_\_, jud. Constanţa, compusă din \_\_\_\_\_\_ camere în suprafaţă de \_\_\_\_ m2, dependinţe în suprafaţă de \_\_\_\_ m2 , logie în suprafață de \_\_\_\_ m2 și curte în suprafață de \_\_\_\_ m2, folosite în exclusivitate.

(2) Locuinţa care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaş şi de membrii familiei mentionaţi în comunicarea de închiriere, astfel:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - TITULAR CONTRACT

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -.

(3) Locuinţa descrisă la cap. I se predă în stare de folosinţă, cu instalaţiile şi inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare–primire încheiat între subsemnaţii, care face parte integrantă din prezentul contract.

(4) Termenul de închiriere este de \_\_\_\_ ani, cu începere de la data de **\_\_\_\_** până la data de **\_\_\_\_\_ .** După expirarea acestei perioade, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părţilor pe perioade de un 1an cu condiția reconfirmării îndeplinirii criteriilor inițiale de către toți membri familiei menționați în contractul de închiriere.

(5) Dacă, după împlinirea termenului, chiriașul continuă să deţină bunul şi să îşi îndeplinească obligaţiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locaţiune, până la data depunerii de către chiriaș a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu excepţia cazului în care există pe rolul instanţelor de judecată o acţiune privind atribuirea beneficiului contractului de închiriere.

(6) În cazul în care părţile nu convin asupra prelungirii contractului de închiriere, contractul încetează de drept la expirarea termenului convenit de părţi, fără a fi necesară o înştiinţare prealabilă.

**CAP. II - CHIRIA AFERENTĂ LOCUINŢEI ÎNCHIRIATE**

(1)Chiria lunară este de **\_\_\_\_ lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale, aşa cum este stabilită în fişa de calcul a chiriei, care face parte integrantă la prezentul contract.

(2) **Chiria lunară se datorează începând cu data de \_\_\_ \_ și se achită în numerar la casieria Primăriei Municipiului Caransebes, până la data de 20 a fiecărei luni, pentru luna în curs.**

(3) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(4)În situaţia în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferenţe în ceea ce priveşte suprafaţa locuinţei, părţile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin. (1).

(5) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriaşului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată.

(6) Neplata la termen a chiriei atrage o penalitate de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăşi totalul chiriei. Începând cu acea zi, debitorul va fi de drept pus în întârziere fără nici o formalitate.

**CAP. III - OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR PRIVIND FOLOSIREA ŞI ÎNTREŢINEREA SPAŢIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a) Proprietarul se obligă:**

(1) să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;

(2)să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinţei;

(3)să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă a clădirii, elementele de construcţie exterioare ale clădirii (acoperiş, faţadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curţile şi grădinile, precum şi spaţiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);

(4)să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare, instalațiile de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalațiile electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.).

**b) Chiriaşul se obligă:**

(1)să efectueze lucrările de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă;

(2)să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;

(3)să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună pe toată durata contractului de închiriere;

(4)să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere;

(5)să predea proprietarului, la mutarea din locuinţă, locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinţei;

(6)să folosească locuinţa exclusiv potrivit destinaţiei prevăzute în prezentul contract;

(7) în termen de 30 de zile să încheie separat cu furnizorii de utilităţi publice din zonă, contracte de furnizare individuale (consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate etc.)

(8) să plătească întreaga chirie, precum şi toate cheltuielile individuale şi comune legate de întreţinere, menţinerea curăţeniei părţilor comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc., aferente perioadei în care ocupă locuinţa;

(9)să nu subînchirieze locuinţa sau să cesioneze contractul de închiriere;

(10)să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate şi fără acordul administratorului;

(11)să apere locuinţa împotriva oricăror atingeri aduse de terţi proprietăţii sau posesiei asupra acesteia;

(12)să respecte toate normele de prevenire şi stingere a incediilor prevăzute de lege;

(13)să răspundă pentru pagubele provocate de incediu, dacă nu va dovedi că incediul a provenit din caz fortuit, forţa majoră, dintr-un defect de construcţie ori prin propagarea focului de la o locuinţă vecină;

(14)să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuinţa în aceeaşi stare în care a primit-o potrivit procesului-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinţei, precum şi toate obiectele de inventar menţionate în acel proces-verbal;

(15)să nu folosească locuinţa drept sediu pentru diverse asociaţii familiale sau alte societăţi comerciale înfiinţate conform Legii nr. 31/1990;

(16)să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el şi/sau de către ceilalți membri de familie cu care locuieşte împreună, a unei locuinţe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;

(17)să permită administratorului accesul în locuinţă în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreţinere şi reparaţii ce cad în sarcina sa, precum şi a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligaţiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înştiinţa pe chiriaş cu privire la data şi orele în care acestea urmează să se efectueze;

(18)să se constituie în Asociaţie aceasta constituind condiţie suspensivă în executarea prezentului contract;

(19)să împuternicească președintele acesteia să semneze documentele care privesc relațiile asociației cu terții. Asociația va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zonă (gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc.) care deservesc blocul.

**CAP. IV - DREPTURILE PĂRŢILOR PRIVIND FOLOSIREA ŞI ÎNTREŢINEREA SPAŢIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a)Drepturile locatorului/administratorului:**

(1)să păstreze orice îmbunătăţiri sau lucrări efectuate de către chiriaş asupra bunului pe durata închirierii, locatorul neputând fi obligat la despăgubiri;

(2)să solicite chiriaşului să readucă bunul închiriat la starea iniţială în cazul în care acesta a efectuat lucrări fără acordul prealabil al locatorului, cu plata de despăgubiri pentru orice pagubă cauzată bunului de către locatar;

(3)să viziteze imobilul ori de câte ori este nevoie cu anunţarea prealabilă a chiriaşului în prezenţa acestuia sau a altui membru major al familiei;

(4)să verifice achitarea obligaţiilor de plată ale chiriaşului.

**b)Drepturile chiriaşului:**

(1)să utilizeze imobilul în exclusivitate pe perioada derulării contractului;

(2)să facă modificări utile şi necesare scopului închirierii fără să modifice imobilul sau structura de rezistenţă a acestuia;

(3)să efectueze lucrările majore de reparaţii ce se impun în cazul în care proprietarul, deşi notificat, nu ia de îndată măsurile necesare pentru remedierea defecţiunilor, în cazuri urgente, chiriașul poate începe de îndată lucrările, înştiinţarea proprietarului putând fi făcută după începerea lucrărilor;

(4)chiriașul are dreptul de preferinţă la încheierea unui nou contract de închiriere a locuinţei în condiţii egale, acest drept nu operează în cazul în care chiriaşul nu şi-a executat obligaţiile născute în baza închirierii anterioare;

**CAP. V - NULITATEA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**(a)Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:**

1) chiriaşul este obligat să încheie o asigurare cu un asigurator impus de proprietar;

2)se prevede răspunderea solidară sau indivizibilă a chiriaşilor din apartamente diferite situate în acelaşi imobil, în cazul degradării elementelor de construcţii şi a instalaţiilor, obiectelor şi dotărilor aferente părţilor comune ale imobilului;

3)chiriaşul se obligă să recunoască sau să plătească în avans, cu titlu de reparaţii locative, sume stabilite pe baza estimărilor făcute exclusiv de proprietar;

4)locatorul este îndreptăţit să diminueze sau să suprime, fără contraprestaţie echivalentă prestaţiile la care s-a obligat prin contract.

**(b)Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:**

(1)în cazul in care chiriaşul nu a achitat chiria, precum şi cota parte din cheltuielile comune cel puţin 3 (trei) luni consecutive.

(2)în cazul în care chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora.

(3)în cazul în care chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei.

(4)în cazul în care chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale. Evacuarea chiriaşului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuţiei efective a hotărârii de evacuare. Hotărârea judecătorească de evacuare, precum şi încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile şi se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu chiriaşul.

(5)în cazul în care chiriaşul nu a ocupat locuinţa în termen de 3 luni de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a acesteia, din motive imputabile chiriaşului.

(6)în cazul dobândirii în proprietate de către chiriaş şi/sau de către ceilalţi membrii ai familiei cu care locuieşte împreună o altă locuinţă.

(7)în cazul în care chiriaşul nu a încheiat contracte individuale cu furnizorii de servicii publice din zonă în termenul prevăzut la cap.III lit b) punctul 7.

(8)în cazul părăsirii definitive a domiciliului\* de către titularul contractului de închiriere sau al decesului acestuia, contractul de închiriere poate fi atribuit, după caz:

a)în beneficiul soţului sau al soţiei, dacă a locuit împreună cu titularul;

b)în beneficiul descendenţilor, dacă au locuit împreună cu acesta şi au fost înscrişi în contractul de închiriere;

c)în beneficiul altor persoane care au avut acelaşi domiciliu cu titularul cel puţin un an şi care au fost înscrise în contractul de închiriere. În caz de divorţ, contractul de închiriere se continuă cu soţul căruia instanţa de judecată îi încredinţează dreptul locativ;

d)ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

\* Se consideră părăsirea definitivă a locuinţei repartizate, absenţa continuă pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, care nu a fost notificată locatorului de către persoana în cauză, cu excepţia detaşării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenţii/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituţii de învăţământ situate în alte localităţi din ţară sau străinătate.

(9)În privinţa obligaţiei de restituire a bunului dat în locaţiune, contractul încheiat pe durată determinată prin înscris sub semnătură privată și înregistrat la organul fiscal competent, constituie, în condiţiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului.

(10) În cazul în care chiriașul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat.

**CAP. VI - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**(1)** La expirarea duratei contractului (termenului de închiriere).

**(2)** În cazul dispariţiei bunului ce face obiectul prezentului contract.

**(3)** Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente.

**(4)**În cazul în care interesul local o impune, prin denunţarea unilaterală de către administrator, cu obligaţia acestuia de a notifica chiriaşului intenţia de denunţare unilaterală a contractului cu cel puţin 30 (treizeci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa.

**(5)** Din iniţiativa chiriaşului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiţia notificării prealabile adresate administratorului cu cel puţin cu 30 (treizeci) de zile înainte.

**(6)** În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesul acestuia, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat locuinţa.

**(7)** În cazul decesului chiriaşului descendenţii şi ascendenţii chiriaşului au dreptul, în termenul prevăzut la alin (6), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menţionaţi în contract şi dacă au locuit împreună cu chiriaşul. Dispoziţiile art. 323 alin (3) din Legea 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sunt aplicabile în privinţa soţului supravieţuitor.

**(8)**Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat locuinţa.

**(9)** Persoanele prevăzute la alin. (7), care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriaşului decedat. În cazul în care aceştia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriaşului, desemnarea se face de către administrator.

**(10)** În privinţa obligaţiei de restituire a bunului dat în locaţiune, contractul încheiat pe durată determinată prin înscris sub semnătură privată şi înregistrat la organul fiscal competent, constituie, în condiţiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului.

**CAP. VII - CARACTERUL EXECUTORIU**

Contractul de locaţiune încheiat prin înscris sub semnătură privată înregistrat la organele fiscale constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele şi în modalităţile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

**CAP. VIII - ALTE CLAUZE CONVENITE DE PĂRŢI**

(1)Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie. Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia.

(2)Chiriaşul se obligă să plătească către bugetul autorităţii publice locale toate obligaţiile stabilite în sarcina sa, prin aplicarea dispoziţiilor Codului Fiscal.

(3)Reclamaţiile privitoare la disciplina contractuală, notificările şi corespondenţa dintre părţi se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

(4)Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, exceptie facand imobilele cuprinse in domeniul public al municipiului Caransebes, caz in care evacuarea se va face in baza dispozitiei primarului municipiului, in ambele cazuri chiriaşul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data execuţiei efective a hotărârii/dispozitiei de evacuare.

(5)Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

(6)Sunt anexe ale prezentului contract şi fac parte din cuprinsul său: fişa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-primire, fişa spaţiului locativ, precum şi actele adiţionale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în două exemplare.

**LOCATOR CHIRIAȘ**

CARANSEBES

DATA: ………

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

………………………….

**Anexa nr. 1 la contractul de închiriere nr. ……………………………...**

Cadru Legislativ: H.G. nr. 310/2007

**FIŞĂ DE CALCUL**

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei de închiriere deţinută de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | Elementele componente pentru calculul chiriei | Suprafaţa  (mp ) | | Tarif  (pe mp) | Suma  (col.2x3) |
| 0 | 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 | Suprafaţa locuibilă plătită cu tariful de bază |  | | 0,84 |  |
| 2 | Dependinţele locuinţei (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiul, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul aprtamentului, marchiză) |  | | 0,34 |  |
| 3 | Alte dependinţe ale locuinţei: terasa acoperită, logia, boxă, pivniţă, spălătorie, uscătorie, alte dependinţe în folosinţă exclusivă |  | | 0,19 |  |
| 4 | TOTAL |  | |  |  |
| 5 | Reducere din tariful de bază:  - 15% pentru camerele situate la subsol, demisol, sau în mansarde aflate direct sub acoperiş  - 10% pentru locuinţele lipsite de instalaţie de apă, canal, electricitate sau numai unele dintre acestea  -10% pentru locuinţele construite din materiale inferioare cum este paianţa |  | |  |  |
| 6 | Curtea şi grădina aferente locuinţei închiriate - cota parte determinată proporţional cu suprafaţa locativă deţinută în exclusivitate de locatarul principal |  | |  |  |
| 7 | Curtea şi grădina neaferentă locuinţei închiriate |  | |  |  |
| 8 | TOTAL |  |  | |  |
| 9 | Coeficientul de zonă: A  B  C  D |  |  | |  |
| 10 | TOTAL CHIRIE |  |  | |  |
| 11 | TOTAL CHIRIE LUNARĂ |  |  | |  |

\*Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcţie de rata anuală a inflaţiei, conform prevederilor legale în vigoare.

LOCATOR CHIRIAȘ

MUNICIPIUL CARANSEBES \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CARANSEBES

DATA: ………

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

………………………….

**Anexa nr. 2 la contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**FIŞA**

**SUPRAFEŢEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE**

Caransebes, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_, jud. Caras Severin

- construcţie din materiale inferioare – - canalizare -

- instalaţie electrică – apă curentă –

**A.Date privind locuinţa închiriată**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Denumirea încăperii | Suprafaţa | În folosinţă  Exclusivă Comună | |
| 1 | Camere |  |  |  |
| 2 | Dependinţe |  |  |  |
| 3 | Logie |  |  |  |

**B.Date privind membri de familie care locuiesc şi gospodăresc împreună cu chiriașul**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Numele şi prenu-mele | Calitatea membrului | Anul naşterii | C.N.P. | Adresa unităţii unde lucrează | Venitul |
| 1 | - | Titular con-tract | - | - | - | - lei |
| 2 | - | - | - | - | - | - lei |
| 3 | - | - | - | - | - | - lei |
| 4 | - | - | - | - | - | - lei |

**LOCATOR CHIRIAȘ**

CARANSEBES

DATA: ………

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

………………………….

Anexa nr. 3 la contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROCES - VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINŢEI

Caransebes, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, ap. \_\_\_, jud. Caras Severin

1. În conformitate cu contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ se încheie prezentul proces-verbal între MUNICIPIUL Caransebes, cu sediul în Caransebes, Piata Revolutiei , nr.1, judeţul Caras Severin, CUI 3227947, reprezentata legal prin primar Felix Cosmin Borcean în calitate de proprietar, prin reprezentantul său \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, care predă şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de chiriaş care primește locuinţa compusă din \_\_\_\_ camere în suprafaţă de \_\_\_ m2, dependinţe în suprafaţă de \_\_\_ m2, logie în suprafaţă de \_\_\_ m2, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primeşte locuinţa, sunt următoarele:

- pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli) – stare normală

- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, cremoanele etc.) - stare normală

- instalaţia electrică (prize, întrerupătoare, locurile de aplice, neoane, comutatoare, tablouri electrice, etc.) - stare normală

- instalaţia de încălzire - stare normală

- instalaţia sanitară - stare normală

- contor electric seria ............. nr................, index ..............

3. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi în dublu exemplar din care unul a fost predat chiriaşului.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

Reprezentant

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CARANSEBES

DATA: ………

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

………………………….