JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  AVIZAT

 MUNICIPIUL CARAȘ-SEVERIN PRIMAR

Direcţia Urbanis-Comp.Spatiu Locativ

 Si

 Compartiment Juridic

Nr. 34723 din 13.12.2022 FELIX-COSMIN BORCEAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea și închirierea

locuințelor sociale din Municipiul Caransebes

 Doamnelor şi domnilor consilieri,

 Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.292/2011 a asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată prin H.G. nr. 310/2007, prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

Având în vedere prevederile legale, apreciem că ”Proiectul de hotărâre aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din Municipiul Caransebes” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

 Sef Serviciu Comp.Spatiu Locativ

 Adrian Berzescu Olariu Valentina