



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400



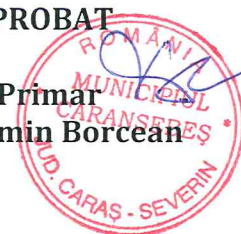
Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.primaria-caransebes.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 21877 / 05-08-2021

APROBAT

Primar
Felix-Cosmin Borcean



CAIET DE SARCINI

1.OBIECTUL LUCRARII

Prezentul caiet de sarcini se refera la „ Proiectarea si executia lucrarilor de reparatie hidroizolatie terasa la corpurile A și B ale Spitalului Municipal de Urgenta din Caransebes ”.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ .Acest caiet nu de sarcini nu scuteste si ofertantul in cea ce priveste verificarea calitatii si receptia lucrarilor de arhitectura.

Beneficiarul investitiei este UAT Municipiul Caransebes
Obiectivul investitiei este SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA CARANSEBES
Amplasamentul investitiei este situate in municipiul Caransebes ,strada Piata 21 Decembrie 1989.

Spitalul Municipal de Urgenta din Caransebes este compus din 8 corpuri(A-H) , obiectivul investitiei fiind corpurile A și B ,cladiri cu 7 niveluri , avand acoperisul in forma de terasa .

Construit in urma cu cca 50 de ani , cladirea spitalului este degradata d.p.d.v. arhitectural, desi a fost si este inclus in multiple proiecte cu finantari nerambursabile precum si cu finantari din bugetul local .

In vederea elaborarii ofertei ,dupa consultarea caietului de sarcini si inainte de prezentarea ofertei economice ,ofertantul se va deplasa la fata locului pentru a face identificarea in teren a lucrarii de executat si pentru a realiza o incadrare corespunzatoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru(data vizitei se va stabili cu dl.Marius Cazacu,spital.ata@yahoo.com , tel. 0255511423 , șef ATA al SMU din Caransebes .

Investitorul ataseaza prezentului caiet de sarcini planul existent al

3.LUCRARI PROPUSE SPRE PROIECTARE SI EXECUTARE .

Tinand cont de structura terasei , a elementelor constructive existente pe ea se propune realizarea unei hidroizolatii din membrana poliuretanică cu aplicare lichidă armata cu material textile de ranforsare .

Solutia de remediere consta in :

- Indepartarea tuturor materialelor neaderente ;
- Indepartarea tuturor materialelor care pot devin periculoase datorita conditiilor atmosferice ;
- Desfacerea glafurilor de table de la grinzi si aticuri
- Desfacerea gurilor de scurgere ;
- Desfacerea suprafetelor cu table ;
- Desfacere / pregatirea stratului de membrana bituminoasa ;
- Refacerea cu adeziv a grinzilor si aticurilor ;
- Amorsarea suprafetelor cu amorsa poliuretannica ;
- Aplicarea primului strat de membrana poliuretannica ;
- Armarea hidroizolatiei ;
- Aplicarea a unul sau doua straturi de membrana poliuretannica in functie de necesitati ;
- Refacerea gurilor de scurgere;
- Refacerea aticurilor .
- Montarea si procurarea para frunzarelor la fiecare gura de scurgere ;

4. MATERIALE PROPUSE SPRE UTILIZARE . Membranele izolatoare care se vor utiliza sunt membrane poliuretannice premium monocomponent , cu aplicare lichidă, cu elasticitate ridicată și permanentă, ce se aplică și se întăresc la rece, sunt utilizate pentru hidroizolație de lungă durată , se bazează pe rășini poliuretannice elastomerice hidrofobe pure cu excelente proprietăți de rezistență mecanică, chimică, termică, UV și la elemente naturale. Se întăresc prin reacție cu solul și cu umezeala din aer.

Acestea se utilizeaza pentru hidroizolația acoperișurilor; hidroizolația balcoanelor, teraselor și verandelor; hidroizolația zonelor umede (sub plăci) în băi, bucătării, balcoane, încăperi auxiliare etc; hidroizolația punților pentru trafic pietonal și rutier; hidroizolația acoperișurilor verzi, straturilor de flori, cutiilor de flori; hidroizolația cartonului bituminos vechi, carton asfaltat, EPDM și membrane din PVC și învelișuri acrilice vechi; protecția izolațiilor din spumă poliuretannică; hidroizolația și protecția construcțiilor din beton precum punți poduri, tuneluri, tribune stadioane, parcări auto etc. folii pe baza de bitum distilat fractionat, aditivat, sarjat cu polimeri elasto si/sau plastomeri, armate cu poliester sau fibra de sticla, cu si fara protectie pe baza de granule minerale. Acestea asigura protectie impotriva imbatranirii suprafetei prin radiatii UV si radiatii termice, precum si o evaporare rapida a apei.

Utilizarea acestora prezinta o serie de avantaje , cum ar fi :

- Aplicare simplă (rolă sau pulverizare fără aer).
- Atunci când este aplicat, formează o membrană uniformă fără îmbinări.
- Rezistent la apă.
- Rezistent la îngheț.
- Rezistent la pătrunderea rădăcinilor, prin urmare poate fi folosit pentru acoperișuri verzi. Umplere a fisurilor de până la 2mm, chiar și la -10°C.
- Oferă permeabilitate vaporilor de apă, astfel încât suprafața poate respira.
- Oferă o rezistență termică excelentă, nu se înmoaie niciodată.
- Oferă rezistență excelentă la intemperii și la raze UV.
- Impermeabilizează bitumul vechi, cartonul asfaltat prin acoperire, fără a fi necesară înlăturarea acestora înainte de aplicare.

- Reflectă bine soarele, contribuind la termoizolație.
- Își păstrează proprietățile mecanice la o temperatură cuprinsă între -40oC și +90oC. Oferă o aderență excelentă la aproape orice tip de suprafețe.
- Suprafața impermeabilizată poate fi utilizată pentru trafic pietonal casnic și public și pentru trafic rutier.
- Rezistent la acțiunea detergenților, unsoarelor, a apei de mare și a substanțelor chimice menajere.
- Chiar dacă membrana este deteriorată mecanic, aceasta poate fi reparată local cu ușurință în câteva minute.
- Nu este necesară utilizarea de flăcări deschise (torță) în timpul aplicării.

Tehnologia de montaj și aplicare a hidroizolației la terasa va fi descrisă și va intra în sarcina proiectantului, care prin proiectul elaborat va descrie etapele de realizare și fazele de execuție la care sunt necesare realizarea de recepții parțiale, conform programului de recepție elaborat.

În cadrul proiectului, elaboratorul va stabili normele de siguranță și protecție care se vor respecta pe parcursul execuției lucrărilor.

5. PROIECTARE

Investitorul UAT Municipiul Caransebes dorește realizarea unei investiții “ Proiectare și execuție reparație terasa corpuri A și B SMU din Caransebes ”

Proiectul care se va realiza, la faza PT + DDE, va conține piesele necesare executării lucrărilor conform Legii 50/1991 și HG 907/2016, inclusiv documentația pentru urmărirea în timp a lucrărilor executate precum și proiectul de organizare a lucrărilor de construire.

Proiectul va fi verificat de verificatori tehnici autorizați în condițiile HG 925/1995, actualizat, activitate care intră în sarcina proiectantului, inclusiv plata acestuia.

Lucrările realizate pe baza proiectului vor fi urmărite, verificate și aprobate de un diriginte de șantier, persoana autorizată în condițiile legii 10/1995 privind calitatea în construcții și ale Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții aprobat prin HG 292 / 1994.

Proiectul elaborat va fi aprobat în CL al mun. Caransebes, în condițiile Legii 273/2006, privind finanțele publice locale.

Recepția lucrărilor de construcții executate se va realiza în condițiile H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H. G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

În funcție de caz se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de materiale de construcții (ex. montajul pardoselilor din șapă, amorsele hidroizolante, etc). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

6. MASURATORI ȘI DECONTARI

Decontările se vor face în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, devizului de lucrări însoțit de documentele de calitate pentru materialele puse în opera. Situațiile de lucrări vor avea viza dirigintelui de șantier.

.Se va verifica ,aspectul ,montajul elementelor de acoperis pentru preluarea apelor pluviale,verificandu-se aspectul si corectitudinea tuturor lucrarilor proiectate și executate .

Se va verifica evacuarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor executate si curatenia la locul de desfasurare al lucrarilor.

Evacuarea moluzul, rezultat din desfaceri, este în sarcina executantului .

7.VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Lucrarile de hidroizolatii sunt lucrari ce devin ascunse ,calitatea lor verificandu-se pe etape de executie ,incheindu-se procese verbale din care sa rezulte:

-calitatea stratului suport(rigiditate ,aderenta,planeitate,constatari);

-calitatea amorsajului si lipirea corecta a fiecarui strat,inclusiv a lucrarilor aferente adiacente;

Verificarea vizuala a hidroizolatiei se materializeaza prin observatie,respectiv:

-straturile sa fie lipite continuu si uniform;

-panta sa fie realizata catre gurile de scurgere;

-hidroizolatia sa nu prezinte umflaturi si sa fie continua;

-racordarea gurilor de scurgere;

-protectia membranelor corespunde normelor.

Pe parcursul executarii lucrarilor trebuie verificate :

-capacitatea de lipire a hidroizolatiei pe stratul suport amorsat :pentru fiecare 1000 mp se fac 5 probe

de desprindere a cate unei fasii de membrana de 5 x 20cm;

-lipirea corecta a foilor :nu se admit desprinderi si basici,,iar cand acestea apar,repararea lor este obligatorie;

-racordarea hidroizolatiei la reborduri si atice,la strapungeri ,la rosturi de dilatatie si la gurile de scurgere ,

care trebuie sa fie prevazute cu parafrunzare si sa nu fie infundate;

Suprafetele suport pentru aplicarea hidroizolatiei se vor verifica astfel:

-se vor verifica pantele si se va controla daca suprafata este curata,fara asperitati mai mari de 2 mm si deni-

velari peste 5 mm verificate in toate directiile cu un dreptar de 2 m lungime;

-se va verifica daca sunt fixate conductele de scurgere.

8.MODUL DE RECEPTIE

Termenul de executie pentru lucrarile de reparatii este de maxim 30 de zile lucratoare.

Verificarea se va face atat cantitativ cat si calitativ .Receptia lucrarilor se va face de catre o comisie special constituita de catre beneficiar,in prezenta executantului si va consta in inundarea terasei si verificarea eventualelor scurgeri de apa in timp de 24 de ore.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de catre dirigintele de santier ,care va intocmi procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

In cazul constatarii unor lipsuri cantitative sau calitative ,executantul are obligatia sa le remedieze in maximum 48 de ore.

Receptia serviciului de supraveghere a lucrarilor se va efectua dupa intocmirea ,semnarea procesului verbal la terminarea lucrarii fara obiectiuni si predarea acestuia beneficiarului.

9.GARANTIA LUCRARILOR

Ofertantul castigator va constitui garantie de buna executie - 5 % din valoarea investitiei pentru o perioada de 60 luni.

10.MODUL DE PLATA

Plata se va efectua in 30 zile de la data emiterii facturii de catre executant dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii ,fara obiectiuni,de catre ambele părți .

Receptia la terminarea lucrarilor se va realiza in conditiile HG 373/2017 .

Constituirea si restituirea garantiei de buna executie se va realiza in conditiile HG 395/2016 , articolul 40-42.

11. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

Pentru nerespectarea obligatiilor contractuale partile datoreaza penalitati in conditiile legislatiei in vigoare- 0.01 %/zi din valoarea obligatiilor nerealizate.

12. CONTINUTUL OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnica va contine Graficul de executie al intregii lucrari,grupat pe categorii de lucrari.

Ofertantul va prezenta :

- descrierea detaliata a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmeaza sa fie puse in opera și daca este cazul sau la solicitarea beneficiarului de agremente tehnice;**
- mostre ,certIFICATE ,agremente si orice asemenea documente din care trebuie sa reiasa ca respecta nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.**
- daca este cazul,oferta tehnica va evidentia elementele care exced cerintelor minime.**

13.CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiara va include elaborarea proiectului la fazele PT+ DDE , pentru realizarea lucrarilor, urmarirea in timp a acestora si organizarea lucrarilor de construire.

Oferta va include si verificarea tehnica a proiectului elaborate (inclusive plata verficatorului).

Oferta financiara pentru lucrarile de refacere integrala a terasei se va intocmi pe baza antemasuratorilor si listelor de cantitati elaborate de către proiectant.Se va avea in vedere ca executantul va achizitiona toate materialele ,produsele,va asigura transportul ,manipularea si utilajele necesare si va asigura organizare de santier.

Autoritatea contractanta solicita ofertantilor completarea urmatoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise in caietul de sarcini :

- centralizatorul financiar si categoriilor de lucrari;**
- lista cantitatilor de lucrari ,cu respectarea intocmai**
- lista cuprinzand consumurile de resurse materiale ;**
- lista cuprinzand consumurile cu forta de munca;**
- lista cuprinzand consumurile privind transporturile;**

Pretul de achizitie al lucrarilor pe intreaga durata a contractului este ferm, exprimat in lei fara TVA.

14. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor pentru lucrari, se va face in favoarea ofertantilor care au prezentat preturile cele mai scazute si care intrunesc conditiile cerute prin caietul de sarcini.

Director
Strat., dezvolt.,
protecia mediului


Liviu Jigoria-Opria

Sef Serv. I.A.A.M.


Eugenia Amalia Tutul

Intocmit


Florin Liviu Surulescu