



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Aprobat

Primar

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;

Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro

E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Felix-Cosmin Borcean

Nr. 14345 / 12.05.2021

CAIET DE SARCINI

Lucrari de construire Consolidare planseu Colegiul National Traian Doda din municipiul Caransebes (Sala Limba si Literatura Romana) .

Cladirea este situata in municipiul Caransebes , strada Libertatii nr. 14, este proprietate a municipiului Caransebes si figureaza pe lista monumentelor istorice ,actualizat pentru publicare in anul 2015 , la pozitia 532 , cod LMI CS-II-m-B-11091 .

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor, la baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea financiară.

I. INFORMAȚII GENERALE

Autoritatea Contractanta

Denumire: MUNICIPIUL CARANSEBES

Adresa: Strada Piata Revolutiei nr. 1 , cod poștal 325400, județul Caras-Severin , România

Număr de telefon: 0255/514885 int.118, Fax: 0255/515139

Denumirea serviciului:

Lucrari de construire Consolidare planseu Colegiul National Traian Doda din municipiul Caransebes (Sala Limba si Literatura Romana) .

Amplasamentul: județul Caras-Severin , Municipiul Caransebes , str. Libertatii nr. 14.

Regim juridic : Imobilul este proprietate publică a Municipiului Caransebes și este înscris în CF nr. 39275 .

Obiectul caietului de sarcini:

Lucrari de construire Consolidare planseu Colegiul National Traian Doda din municipiul Caransebes (Sala Limba si Literatura Romana) .

II. FORMA DE CONTRACT

Forma de contract este contract de achiziție publică de lucrari .

Contractul este finanțat din bugetul local al municipiului Caransebes pentru anul 2021.

III. DESCRIEREA GENERALĂ A ACTIVITĂȚII

1.Descrierea lucrărilor pentru care se solicită a fi realizate prin prezentul contract .r)

Cladirea Colegiului Național Traian Doda, clădire reprezentativă a municipiului Caransebes este situată pe strada Libertății nr. 14.

Clădire, proprietate a municipiului Caransebes se încadrează, conform Legii 10 / 1995 și HGR nr.766/1997, în categoria "B" de importanță - construcție de importanță normală și figurează pe lista monumentelor istorice, actualizată pentru publicare în anul 2015, la poziția 532, cod LMI CS-II-m-B-11091.

Clădirea are forma literei L, cu suprafața desfășurată de 4810 mp, din care 3229 reprezintă corpul A și 1581 mp, reprezintă corpul B.

Regimul de înălțime este D+P+2E.

Clădirea construită în anul 1913, are fundații din beton, structura din zidărie de cărămidă mică plină, planșeu din beton armat cu grinzi peste subsol și planșeu din beton armat cu nervuridese peste partea, etaj 1 și etaj 2.

La sala de clasă limba și literatura română de la parter s-a produs o degradare la nivelul planșeului prin deteriorarea a două nervuri de planșeu și desprinderea boltărilor de umplutură dintre acestea.

Prin prezentul proiect, se are în vedere consolidarea acestor grinzișoare și realizarea unor cadre de contravântuire, conform prevederilor din expertiza tehnică nr. 6226/decembrie 2019, efectuată de profesor dr. ing. Marin Marin.

Astfel se vor realiza cadre de contravântuire dispuse conform planurilor anexate de la subsol până la etaj 2 între axele 10-11 și lângă axul 12, care vor avea inclusiv fundații noi iar în salile de clasă se va realiza coborârea cotei pardosea sau adaptarea astfel încât sub grinda de cadru să rămână o înălțime utilă de 2.2 m., de la parter la etaj 2 în axul 16, respectiv la etaj în axul 14 A.

În sala de clasă limba și literatura română cele două nervuri ale planșeului vor fi consolidate prin reparare și consolidare cu fibră de sticlă, respectiv se vor repara toate nervurile în dreptul prinderilor aferente tavanului suspendat.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcții se vor realiza protejarea finisajelor interioare prin dispunerea de OSB de 10 mm pe pardoseli, respectiv pe pereți pe o lățime de minim 2 m în zonele de lucru.

După realizarea cadrelor acestea se vor tencui și se vor gletui și zugrăvi în culoarea salilor în care sunt dispuse sau în alb, cu vopsea lavabilă tip latex.

Pardoselile se vor reface cu materiale recuperate în urma desfaceri.

2. Obligațiile, Responsabilitățile și Autoritatea Executantului

2.1 Executantul va realiza lucrările de construcții cu personal calificat, în condițiile legislației în muncă în vigoare.

Lucrările realizate vor respecta Autorizația de Construire nr.12/09.02.2021 emisă de UAT Municipiul Caransebes și proiect tehnic nr. 78/2020, întocmit de SC CUB ART SRL Timișoara (Arhitectura) și SC PRO CASA PROIECT SRL (Rezistență).

2.2 Lucrările realizate vor fi verificate și supravegheate de achizitor prin intermediul persoanelor abilitate / calificate diriginți de șantier atestați conform legislației în vigoare.

2.3. Lucrările de construcții realizate vor respecta legislația în construcții actuală, respectiv Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, legea 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice, toate normele și normativele în vigoare referitoare la realizarea lucrărilor, calitatea materialelor folosite, recepția și punerea în opera a acestora.

2.4. Executantul va face dovada că dispune de serviciile, cel puțin unei persoane, autorizate în condițiile ORDINUL nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, pentru specializarea executare lucrări - E în domeniul 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice.

Neconformarea la această cerință atrage după sine considerarea ofertei ca neconforma.

2.5. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 2 zile de la semnarea contractului.

2.6. Garanția de buna execuție a contractelor semnate în baza prezentului caiet de sarcini este de 10 % din valoarea fără TVA a contractului. Garanția se constituie conform art. 39-40 din HG 395/2016 . Termenul de garanție a lucrării : 5 ani de zile de la semnarea fără observații din partea beneficiarului a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garanție.

2.7. Garanția de buna execuție se eliberează / restituie în condițiile HG 395/2016, articolul 42.

2.8. Ofertantul câștigător în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

1. Executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
2. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
3. Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
4. Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu proiectantul, cu acordul investitorului;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice;
6. Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
7. Sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
8. Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
9. Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
10. Stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
11. Participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

Toate dotările și materialele necesare vor fi furnizate de către executant.

2.9. Alte specificații

2.9.1. Decontarea lucrărilor se va face la cantități real executate pe baza măsurătorilor și a devizului semnat și verificat de persoanele împuternicite de AC să urmărească execuția lucrărilor.

2.9.2. Operatorul economic / executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate din care să rezulte calitatea solicitată .

2.9.3. Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost comsemnate în procesul verbal de lucrări ascunse.

2.9.4. Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta situată pe strada Libertății nr.14 , la finalizarea lucrărilor.

2.9.5.. Preturile vor fi ferme pe toată durata de realizare a contractului.

2.10. Obligații și cerințe privind execuția lucrării

2.10.1. Cerințe privind materialele

1. La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.
2. Lucrările vor trebui executate corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate.
3. Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră ca se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de construcții.

4. In cazul in care antreprenorul foloseste materiale din import, normelor tehnice si normativele mentionate li se vor adauga prevederile specifice cerute de producatorul respectiv.

2.10.2. Cerinte Protectia Muncii

1. Pe parcursul indeplinirii contractului se vor respecta in mod obligatoriu Normele de Protectia Muncii conform legislatiei in vigoare.
2. Se va respecta Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca
3. Normele de Prevenirea si Stingerea Incendiilor si Protectia Mediului, atat cele generale, cat si cele care sunt in vigoare in domeniul educatiei, precum si cele specifice constructiilor, inclusiv cele privind lucrul la inaltime, pe schela.
4. Hotararea 1425/2006 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006.

2.11. Durata maxim de realizare a lucrarilor de constructii este de 6 luni, în conformitate cu calendarul activităților proiectului, (de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către Beneficiar și se va finaliza odată cu semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

2.12. Pretul contractului este ferm .Acesta nu va suferi modificari pe perioada realizarii lucrarilor de constructii , cu exceptia modificarilor legislative.

IV. CERINȚE REFERITOARE LA PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE

Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu cerințele prezentului Caiet de sarcini , cu proiectul tehnic nr. 78/2020 ,intocmit de SC CUB ART SRL Timioara(Arhitectura) si SC PRO CASA PROIECT SRL (Rezistenta) si Autorizatia de Construire nr. 12/2021.

Oferta financiară se va întocmi sub formă de deviz de constructii , formularele F1,F1 si F3 , precum si listele de resurse (formularele C6-C9) si va contine formularul de oferta .

Propunerea tehnica va fi elaborata astfel incat aceasta sa respecte in totalitate cerintele impuse prin caietul de sarcini si proiectul tehnic . Ofertantii vor avea in vedere faptul ca cerintele impuse prin documentatia  caietul de sarcini sunt minime si obligatorii.Ofertele care nu respecta cerintele minime prevazute in documentatia de atribuire/caietul de sarcini vor fi declarate neconforme. In cazul in care pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in documentatia de atribuire/caietului de sarcini, prevaleaza prevederile acesteia/acestui .

Propunerea tehnica va cuprinde cel putin urmatoarele:

- Organigrama / descrierea echipei, incluzând activitatile si sarcinile concrete care vor fi încredintate personalului implicat în îndeplinirea contractului .Se va prezenta modul in care operatorul economic ofertant si-a asigurat accesul la serviciile acestora.
- Personalul cheie responsabil de contract va trebui sa asigure specializarile minime necesare :
- Sef santier - inginer constructor ;
- Expert pentru specializarea executare lucrari -E in domeniul 4 - consolidare/restaurare ,structuri istorice , autorizat de Ministerul Culturii si Cultelor
- Responsabil tehnic cu executia lucrarilor(RTE)
- Responsabil SSM
- Grafic fizic si valoric de executie al lucrarilor.
- Modelul de contract acceptat

Criteriul de atribuire al contractului de lucrari este pretul cel mai scazut , in conditiile respectarii prezentului caiet de sarcini .

Intocmit ;

Tutul Eugenia Amalia