

Nr. 10968 din 15/04/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 83 din 15/04/2021

În scopul: desfiintare

MUNICIPIUL CARANSEBES PRIN PRIMAR FELIX-COSMIN
BORCEAN

Ca urmare a Cererii adresate de _____
cu domiciliul în județul **CARAS-SEVERIN**, municipiul **CARANSEBES**,
satul _____, sectorul _____, cod poștal **325400**, Strada **PIAȚA REVOLUȚIEI**, nr. **1**,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0255/514885**, e-mail _____ înregistrată
la nr. **10968** din **05/04/2021**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **CARAS-SEVERIN**,
municipiul **CARANSEBES**, satul _____, sector _____, cod poștal **325400**,
Strada **RACOVITEI**, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin
CF nr. 37860 Caransebes, nr. cad. 38760; plan de situatie vizat OCPI Caras-
Severin;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **41121** / **021** faza **PUG**, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local **CARANSEBES** nr. **61/109/360 / 2000/2012/2015**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil proprietatea municipiului Caransebes- domeniu public, situat in zona institutii publice si servicii din UTR 1- zona centrala- conform PUG si RLU. Constructia propusa spre desfiintare este alipita de Muzeul Județean de Etnografie și al Regimentului de Graniță din Caransebeș (Cod CS-II-m-A-11063 conform Lista monumente istorice).
- lucrare aprobata prin HCL nr. 148/27.08.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC

- functiunea zonei:- institutii publice si servicii , conform PUG su RLU.
- Situatia existenta: teren ocupat partial de constructii (corp C1- Scoala Gen. nr.8, corp C2- sala sport, corp C3- magazie, corp C4- centrala termica, corp C5 anexa, corp C6- anexa). Imobilul este situat in zona A de impozitare conform HCL nr. 238/2019. Se propune desfiintare corpului C3- magazie.

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune desfiintarea corpului C3 (cu destinatia actuala magazie). Constructia se afla intr-o avansata stare de degradare. Regim de inaltime : parter; Ac= 182 mp; Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie portanta, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Alte date tehnice vor fi precizate la autorizarea lucrarilor de desfiintare. Se va respecta Codul Civil.

NOTA- lucrarile de desfiintare nu vor afecta imobilul invecinat.

Organizarea de santier se va realiza in incinta imobilului, fara a afecta circulatia auto si pietonala in zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
DESFIINTARE CLADIRE CU DESTINATIA MAGAZIE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protectia Mediului Resita - str. Petru Maior, nr. 73**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
☒ c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|--|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban |

d. 2. avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protectia civila | ☐ sanatatea populatiei |
|--|---|---|

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz Directia Judeteana pt. Cultura Caras- Severin, dacă este cazul; -avizul Ministerului Educatiei pentru schimbarea destinației bazei materiale conf. Ordin 5819/2016;

d.4. Studii de specialitate:

- contract cu SC TRANSAL URBIS SRL pt. materialele nerecuperabile;

- ☐ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
☒ f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FELIX- COSMIN BORCEAN

SECRETAR


ANA BRATU

ARHITECT ȘEF


ANA AURA NICA

**Fara taxe
conf. L.**

Achitat taxa de 227/2015 lei, conform chitanței nr din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 15/04/2021

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37860 Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caransebes, Str Racovita, Jud. Carasseverin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37860	5.977	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37860-C1	Loc. Caransebes, Str Racovita, Jud. Carasseverin	S. construita la sol:606 mp; Scoala Generala nr.8, in regim S+P+2. Sistem Constructiv:Fundatii beton, zidarie portanta, planseu beton, sarpanta lemn,invelitoare tigla. Nu detine certificat de performanta energetica .
A1.2	37860-C2	Loc. Caransebes, Str Racovita, Jud. Carasseverin	S. construita la sol:1099 mp; Sala sport : Sistem Constructiv:Fundatii beton, zidarie portanta,sarpanta metalica,invelitoare metalica.
A1.3	37860-C3	Loc. Caransebes, Str Racovita, Jud. Carasseverin	S. construita la sol:182 mp; Magazie:Fundatii beton, zidarie portanta, planseu lemn, sarpanta lemn,invelitoare tigla.
A1.4	37860-C4	Loc. Caransebes, Str Racovita, Jud. Carasseverin	S. construita la sol:18 mp; CENTRALA TERMICA
A1.5	37860-C5	Loc. Caransebes, Str Racovita, Jud. Carasseverin	S. construita la sol:66 mp; Anexa:Fundatii beton, zidarie portanta, planseu lemn, sarpanta lemn,invelitoare tigla.
A1.6	37860-C6	Loc. Caransebes, Str Racovita, Jud. Carasseverin	S. construita la sol:51 mp; Anexa:Fundatii beton, zidarie portanta, planseu lemn, sarpanta lemn,invelitoare tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6968 / 06/03/2014	
Act Administrativ nr. 10334, din 15/04/2013 emis de BCPI Caransebes (documentatie tehnica cadastrala vizata in 19.03.2014);	
B1 se actualizeaza cartea funciara in sensul ca imobilul cu nr. top. 792/2/2/1 si 792/2/2/ 2 primesc identificatorul cadastral electronic 37860 transnotandu-se din CFE 37012 si 31580 UAT Caransebes	A1, A1.1
2804 / 03/02/2016	
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2780/02-02-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARANSEBES;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 3 poz.50, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL CARANSEBES DOMENIUL PUBLIC	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 3 poz.50, dobandit prin Lege, cota actuala 5740/5977	A1
1) MUNICIPIUL CARANSEBES DOMENIUL PUBLIC	
5329 / 23/02/2016	
Act Administrativ nr. 2804, din 03/02/2016 emis de BCPI.CARANSEBES;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 237/5977	A1
1) MUNICIPIUL CARANSEBES DOMENIUL PUBLIC	
12289 / 05/05/2016	
Act Administrativ nr. CF 37860, din 29/04/2016 emis de BCPI Caransebes (act administrativ nr. 15010/30.05.2016 emis de Primaria Municipiului Caransebes; act administrativ nr. 3882/12-02-2016 emis de rimaria Municipiului Caransebes; documentatie cadastrala vizata in 13.05.2016);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 37 alin.2 din Lg.7/1996 republicată și modificată, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CARANSEBES DOMENIUL PUBLIC	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

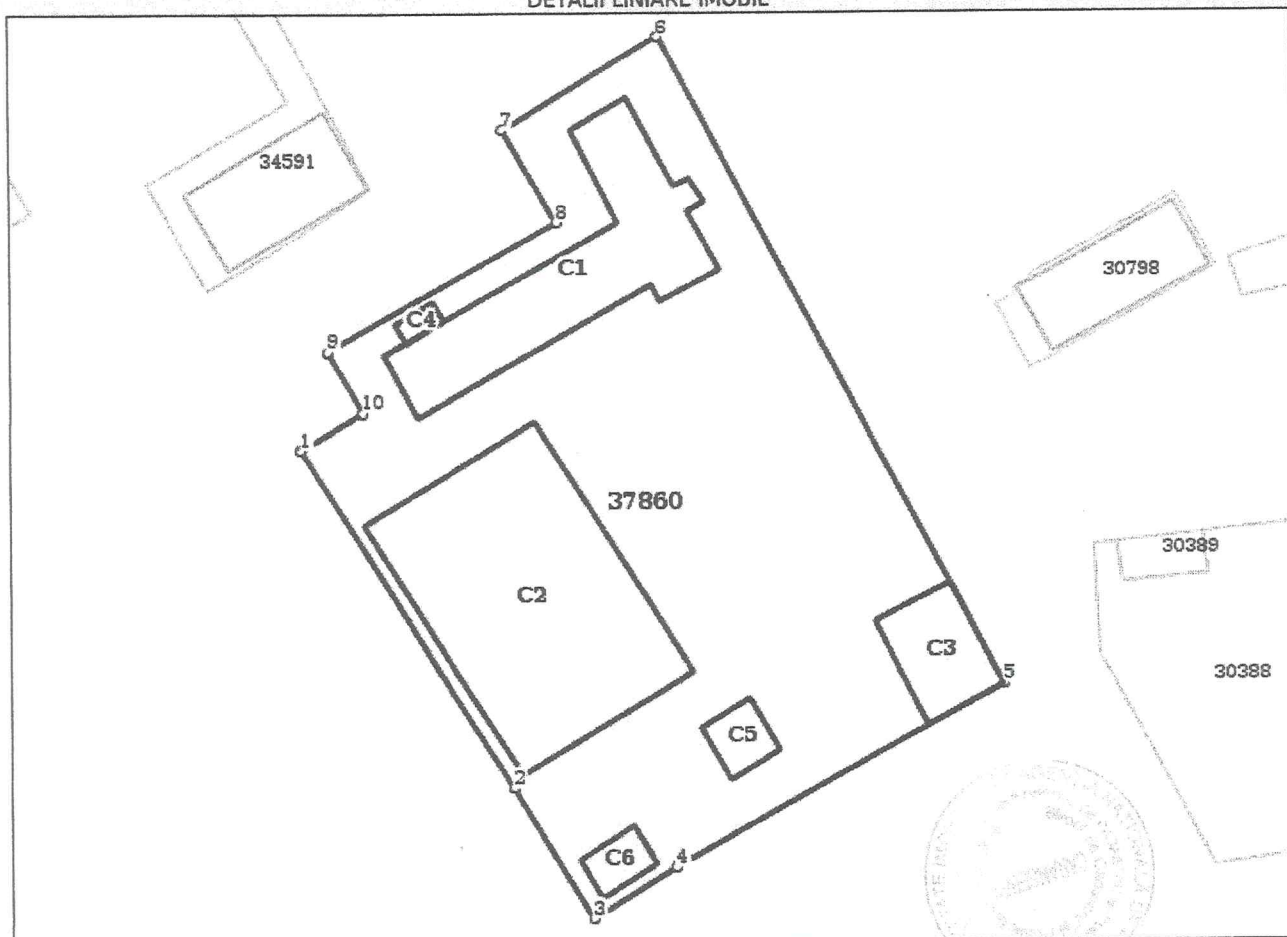


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37860	5.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.977	-	792/2/2/1-792/2/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37860-C1	construcții administrative si social culturale	606	Cu acte	S. construita la sol:606 mp; Scoala Generala nr.8, in regim S+P+2. Sistem Constructiv: Fundatii beton, zidarie portanta, planseu beton, sarpanta lemn,invelitoare tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37860-C2	construcții administrative si social culturale	1.099	Cu acte	S. construita la sol:1099 mp; Sala sport : Sistem Constructiv:Fundatii beton, zidarie portanta,sarpanta metalica,invelitoare metalica.
A1.3	37860-C3	construcții anexa	182	Cu acte	S. construita la sol:182 mp; Magazie:Fundatii beton, zidarie portanta, planseu lemn, sarpanta lemn,invelitoare tigla.
A1.4	37860-C4	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; CENTRALA TERMICA
A1.5	37860-C5	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Anexa:Fundatii beton, zidarie portanta, planseu lemn, sarpanta lemn,invelitoare tigla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	37860-C6	constructii anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; Anexa:Funda beton, zidarie portanta, planseu lemn, sarpant lemn,invelitoare tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.444
2	3	20.733
3	4	13.268
4	5	51.506
5	6	99.762
6	7	24.858
7	8	14.311
8	9	35.992
9	10	9.494
10	1	9.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.112571/21-09-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,
22-09-2017

Data eliberării,

22.08.2017

Asistent Registrator,
CRISTINA SPUNEI

(parafa și semnătura)

Referent,

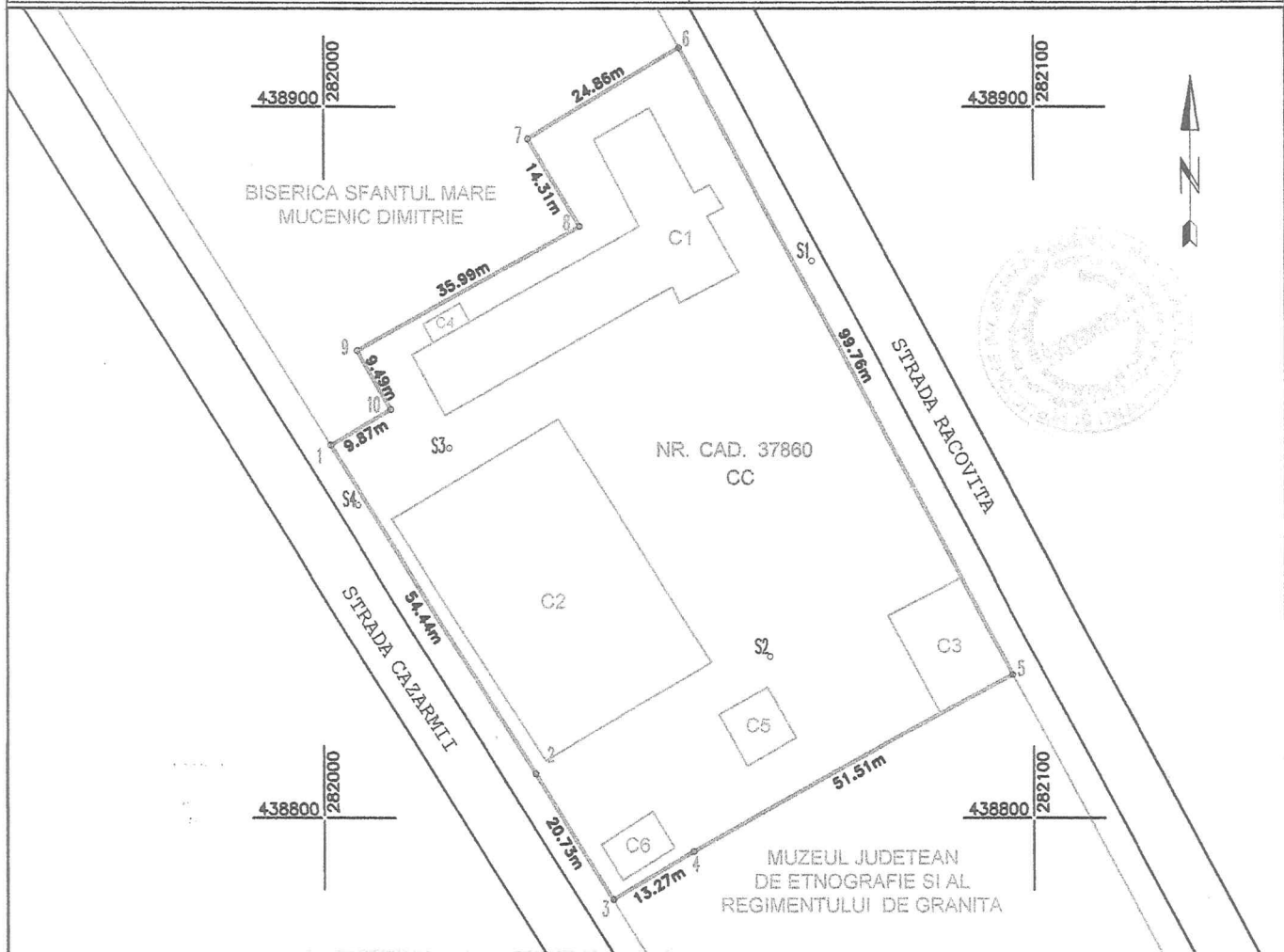
STĂNEȘCU LOREDANA
(parafa și semnătura)
Referent



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37860	5977	Intravilan Caransebes, str. Racovita
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
37860		CARANSEBES



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentii IMOBIL IMPREJMUIT Nr. CAD. 37860
1	CC	5977		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	606	Scoala Generala nr. 8, in regim S+P+2E. Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie caramida, planseu beton, sarpanta lemn, acoperis tigla. Nu detine certificat energetic.
C2	CAS	1099	Sala de sport, sistem constructiv : fundatii beton, zidarie caramida, planseu portanta, invelitoare metalica.
C3	CA	182	Magazie: fundatii beton, zidarie caramida, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla.
C4	CA	18	Centrala Termica - constructie in regim P, fundatii beton, zidarie caramida, acoperis beton armat.
C5	CA	66	Anexa: fundatii beton, zidarie caramida, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla.
C6	CA	51	Anexa: fundatii beton, zidarie caramida, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla.
Total		2022	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5977 mp
Suprafata din act = 5977 mp

Executant : ing. Anderca Ilie

Confirm executarea masurarii terenului la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu terenul

Semnatura si stampila

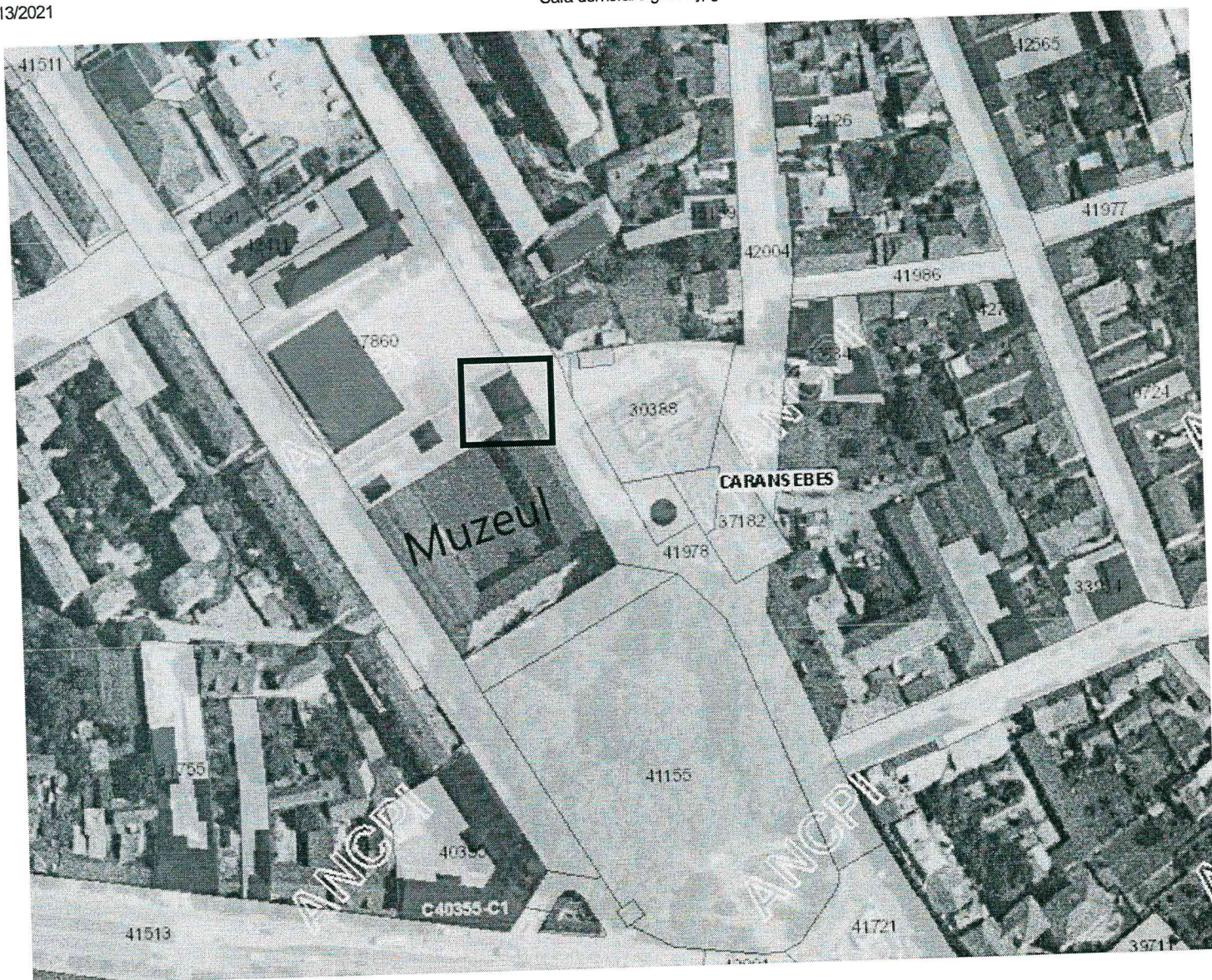
Data : SEPTEMBRIE 2017

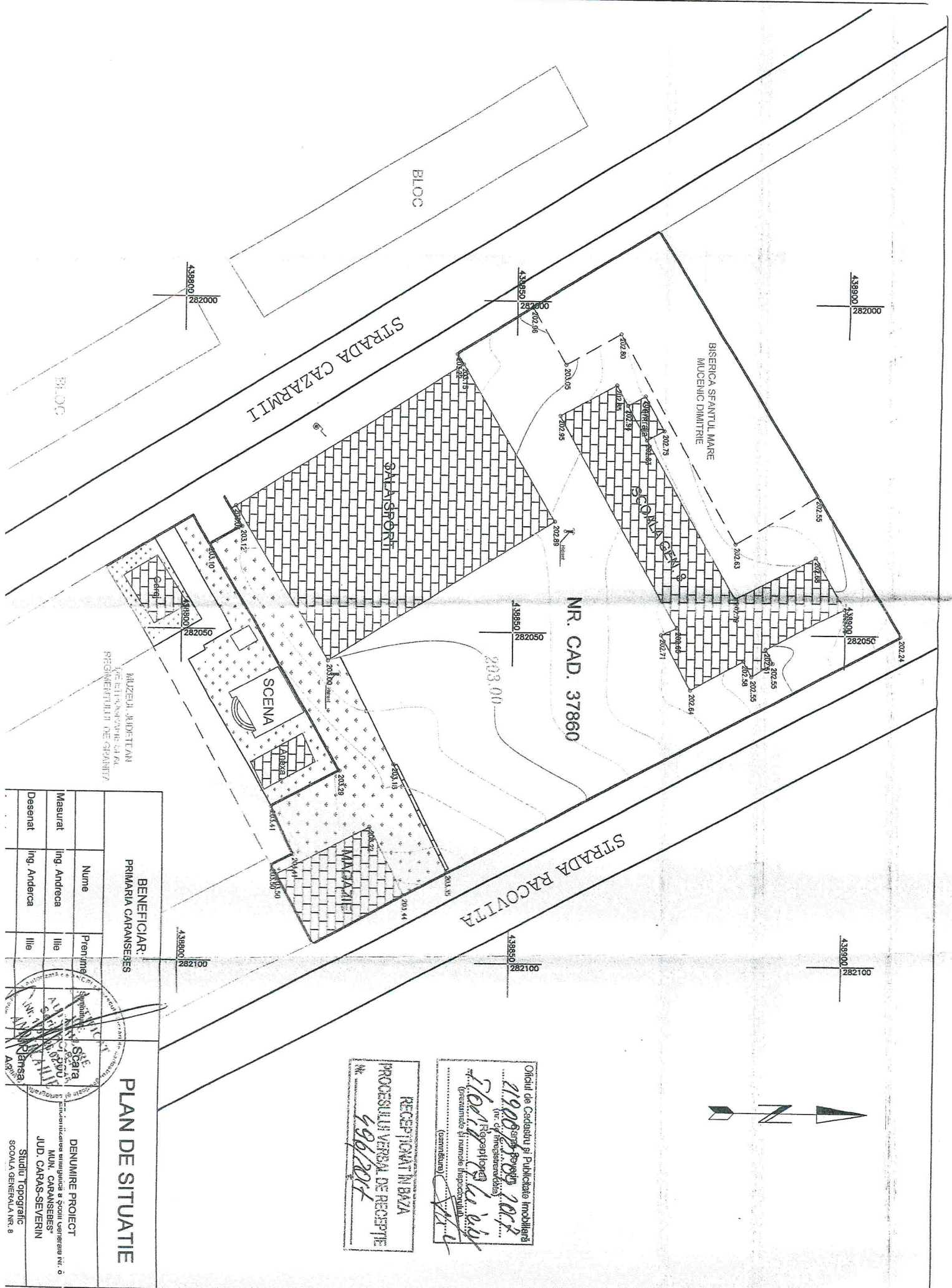
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CARANSEBES
Semnatura si parafa
GHICULEA GEORGE
Data: 22.09.2017
Inspector

Stampila BCPI





BENEFICIAR:	
PRIMARIA CARANSEES	

PLAN DE SITUATIE	
Denumire Proiect	Scara
Masurat	Ing. Andreea
Desenat	Ing. Andreea

RECEPIONAT IN BAZA PROCESULUI VERSA DE RECEPTIE Nr. 496/2017	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară 21900979-0000 1017 (nr. de înregistrare) Floara Popescu (prenume si nume la potocire) (semnatura)
--	--

JUDEȚUL CARANSEES
 MUN. CARANSEES
 JUDEȚUL CARANSEES-SEVERIN
 Strada Topografic
 ȘCOALA GENERALĂ NR. 8

