

Nr. 14377 din 08/06/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 134 din 08/06/2021

În scopul: reabilitare

MUNICIPIUL CARANSEBES PRIN PRIMAR FELIX-COSMIN
BORCEAN

Ca urmare a Cererii adresate de
cu domiciliul în județul CARAS SEVERIN, municipiul CARANSEBES
satul --, sectorul --, cod poștal 325400, Strada PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 1,
bl. --, sc. --, et. --, ap. --, telefon/fax 0255/514885, e-mail primaria.caransebes@gmail.com
Înregistrată

la nr. 14377 din 12/05/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CARAS SEVERIN,
municipiul CARANSEBES, satul -- sector -- cod poștal 325400

15

(NR.
VECHI

Strada MIHAI VITEAZUL, nr. 39), bl. --, sc. --, et. --, ap. --,

sau identificat prin

CF nr. 37045 Caransebes (Nr. CF vechi 4741), nr. top. 1517/1, 1518/1, 1518/2/c-
Caransebes

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 41121 / 021 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CARANSEBES nr. 61/109/360 / 2000/2012/2015,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil proprietate a municipiului Caransebes- domeniu public, situat în intravilanul municipiului
Caransebes, în UTR 1- zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu, conform PUG și RLU.
- imobilul figurează pe lista monumentelor istorice, actualizată pentru publicare în anul 2015, la poziția nr.
550, cod CS-II-m-B-11081.

2. REGIMUL ECONOMIC

-imobil situat în zona centrală- subzona cu locuințe existente- conform PUG și RLU. Situația existentă: teren
proprietate municipiului Caransebes, ocupat de "Biblioteca Mihai Halici", având categoria de folosință "curți
construcții, altele", situat în zona "A" a municipiului Caransebes, conform H.C.L. nr. 238/2019. Se
dorește realizarea lucrărilor de construire: "Reabilitare clădire bibliotecă municipală Mihail Halici din
Caransebes".

3. REGIMUL TEHNIC

Utilizari permise in zona centrala: locuinte si functiuni complementare, administratie publica, comert si alimentatie publica, invatamant, cultura, culte, etc. Constructia necesita interventii asupra structurii de rezistenta, existand fisuri in pereti, degradari ale pardoselii, tavanelor si sarpantei. Conform RLU:- se interzice folosirea tencuielilor moderne cu textura puternica (terasit, tehnica "stropirii cu matura");

- este interzisa inlocuirea tamplariilor vechi din lemn cu tamplarii din metal sau plastic.

- se interzice eliminarea sau acoperirea decoratiunilor de pe fatadele monumentelor istorice. Este obligatorie refacerea ornamentelor distruse sau deteriorate, utilizand aceleasi materiale ca cele initiale, pe baza de material iconografic de epoca.

- toate documentatiile de avizare pt. lucrarile de refacere sau restaurare ale fatadelor cladirii vor fi insotite de fotografii color ale situatiei existente.

- Interventia asupra cladirii monument istoric va fi facuta cu pastrarea golurilor existente in fatada. Cromatica fatadelor cladirii va pastra caracterul traditional.

Se va respecta Codul Civil, RLU si RGU.

Lucrarile propuse in scopul reabilitarii constructiei vor fi precizate la autorizare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru

REABILITARE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALA "MIHAIL HALICI" DIN CARANSEBRES

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Resita - str. Petru Maior, nr. 73

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfusoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
☒ c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- plan de situație și de încadrare în zonă, pe suport topografic, întocmit de persoana autorizată și vizat OCPI Caras-Severin; - verificator proiect-referat, dacă este cazul; - expert tehnic-referat, dacă este cazul;

d.4. Studii de specialitate:

- aviz Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Caraș-Severin; - aprobarea lucrării de către Consiliul Local Caransebes;

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

☒ f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- documentul de plată a taxei de emiterie a Autorizației de Construire

- documentul de plată a taxei de timbru - 0,05% din valoarea investiției conform Ord. MCC nr. 2823/2003

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR

FELIX-COSMIN BORCEAN

ANA BRATU

ARHITECT ȘEF

ANA AURA NICA

**Fara taxe
conform L.**

Achitat taxa de 227/2015 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 08/06/2021

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44034 Caransebes

Nr. cerere	20309
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105278831



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caransebes, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44034	258	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	44034-C1	Loc. Caransebes, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20309 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 17300, din 11/06/2021 emis de Primaria Caransebes; Act Administrativ nr. Extras CF nr. 37045, din 14/03/2018 emis de BCPI Caransebes;		
B1	In baza documentatiei cadastrale vizate in 23.06.2021, se actualizeaza cartea funciara in sensul ca imobilul cu nr. top. 1517/1, 1518/1, 1518/2/c, primeste identificatorul cadastral electronic 44034, transnotandu-se din CFE 37045 Caransebes	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul donatie in seria rangului 29261/2015cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARANSEBES DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

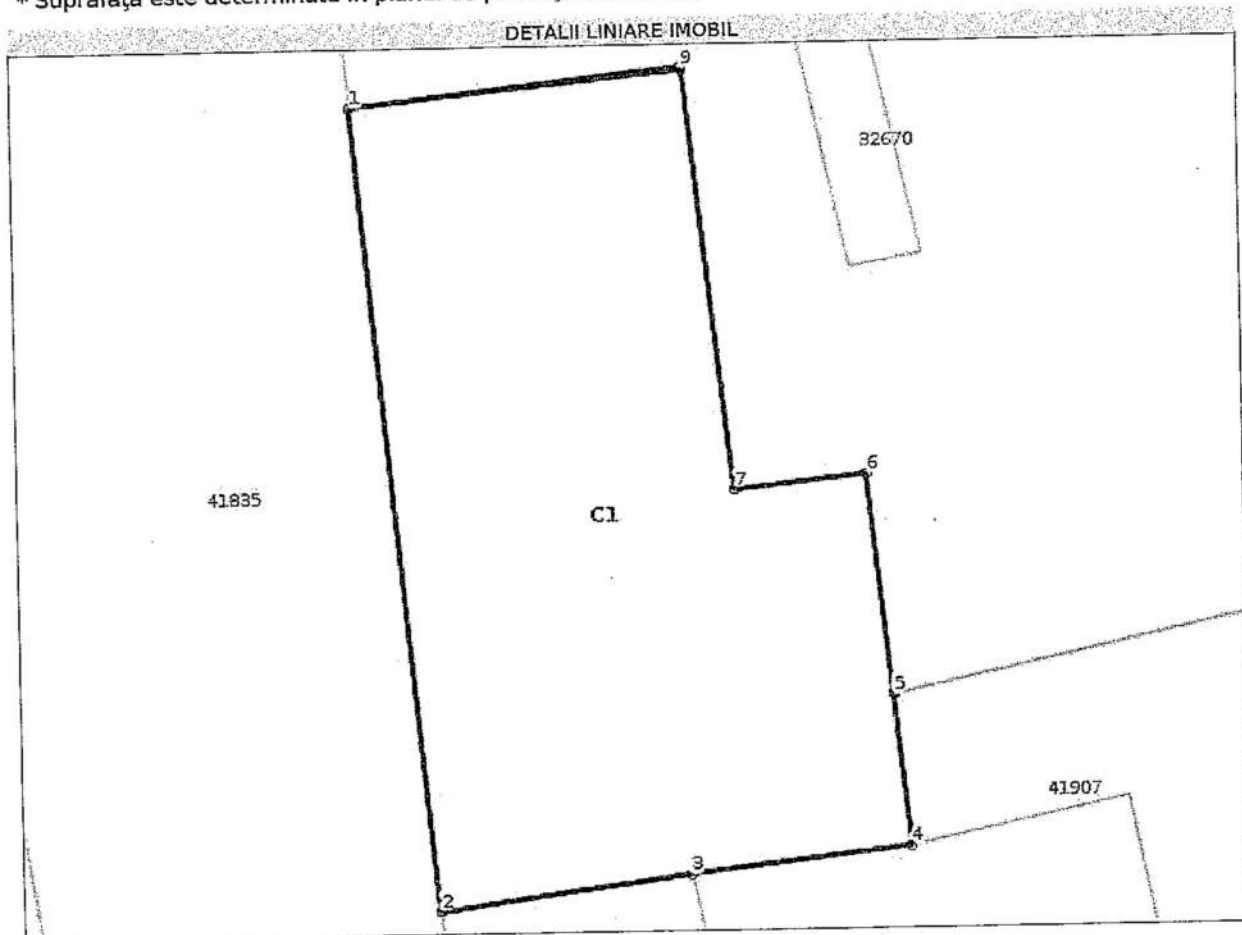
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44034	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	-	-	1517/1, 1518/1, 1518/2/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44034-C1	construcții administrative și social culturale	258	Cu acte	S. construita la sol: 258 mp; S. construita desfasurata: 258 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.833
2	3	7.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.26
4	5	4.313
5	6	6.302
6	7	3.741
7	8	11.88
8	9	0.102
9	1	9.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-06-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FONELLA.BOB.

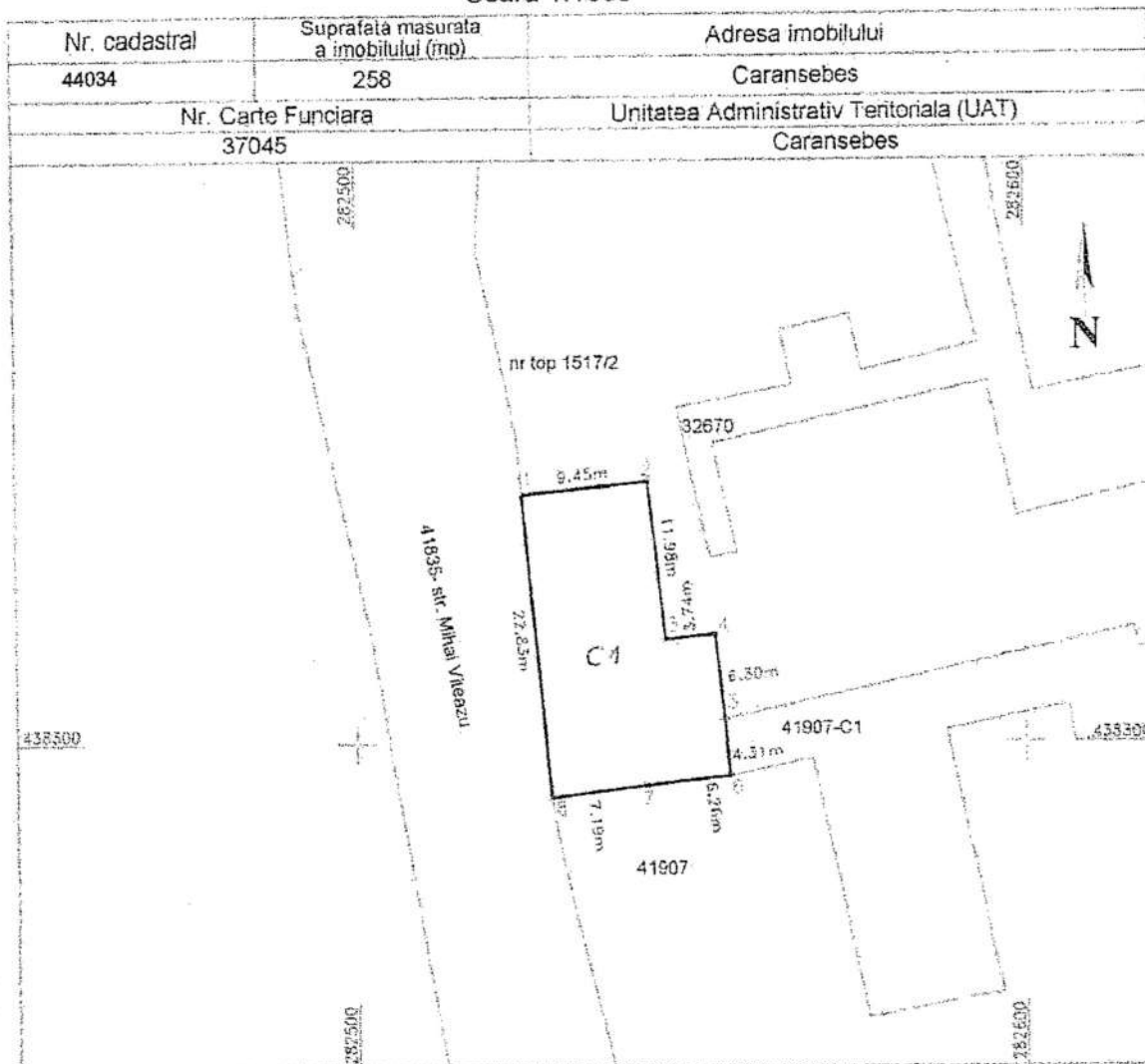
Data _____
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	258	compus din nr top 1517 /1, 1518 /1, 1518 /2/c, inscise in CF 37045
Total		258	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	258	Biblioteca municipala, in regim Parter, an PIF 1952
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 258 mp

Suprafata din act = 258 mp

Executant: Ing. Cairnac Luiza Dorian

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Florin-Georgel Ghiciu

Semnăt digitală de Florin-Georgel Ghiciu
Stampila B.C.
Data: 2021.06.23 10:29:09 +03'00'