

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL CARANSEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

MINUTA
Ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29.12.2021

Cu ocazia ședinței ordinare din data de 29.12.2021 a Consiliului Local al municipiului Caransebeș, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 878/23.12.2021 , prin care se propune ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș din data de 29.12.2021.

Punctul 1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș din data de 29.12.2021.

Domnul Primar propune completarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotarare privind apartamentarea imobilelor cu nr. cad 43980 – C1, nr. cad 43980-C3, nr. cad 43980-C-4, nr. cad 43980 – C7, nr. cad 43980 – C10, înscrise în CF nr. 43980 Caransebes, proprietatea municipiului Caransebes

2. Proiect de hotarare privind propunerea schimbarii destinației construcției C2, cantina a Liceului Tehnologic „Decebal” Caransebes, județul Caras-Severin înscrisă în CF nr.41163 Caransebes, în suprafața de 766 mp, proprietatea publică a municipiului Caransebes din „cantina” în „centru sportiv”, pe perioada nedeterminată .

3. Proiect de hotarare privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular pentru anul școlar 2022-2023, în municipiul Caransebeș.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea ”Planului anual de evoluție a tarifelor” conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 – 2020”.

Se supune la vot ordinea de zi cu completările aduse și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 2.- Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Caransebeș, convocată de îndată în data de 22.12.2021.

Se supune la vot procesul-verbal și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 3.- Proiect de hotarare privind înscrierea în proprietatea municipiului Caransebes, domeniul privat a terenului cu nr. top. 4616/3/2/2/2/3/2/3/4/2/2/4/2/7/2 în suprafața de 20166 mp, înscris în CF nr. 523 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebes.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 4.- Proiect de hotarare privind înscrierea în proprietatea municipiului Caransebes, domeniul privat a terenului cu nr. cad.31929, în suprafața de 1133 mp, înscris în CF nr. 31929 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebes.

Domnul Paica Simion întreabă dacă este vorba despre apartamentul de vis a vis de Episcopie. A fost cuprins să fie făcut, în bugetul local, de ce se înscrie așa târziu?

Domnul Dascalu Valentin spune ca , fiindcă acum și-au adus aminte.

Domnul Paica Simion spune ca aceeași problema este și cu amfiteatrul din Teius.

Domnul Primar spune ca nu e așa ușor, trebuie să facem documentația la un nivel la care să putem să-i convocăm și pe ceilalți proprietari de clădiri pentru a face o lucrare unitară. Poate chiar o să putem prinde pe un proiect de reabilitare pe fonduri europene, există această posibilitate și dacă o să o avem, dacă vor cădea de comun acord și ceilalți proprietari, că nu sunt mulți, facem. E foarte adevărat că durează, nu poate primăria niciodată să facă singură și apoi să-i constrângem pe ceilalți, va fi o harababură. Când vom fi puși la punct și vom fi, vom chema proprietarii.

Domnul Dragoș Curelea propune sa trecem clădirile de pe centrul civic în patrimoniul Episcopiei, care poate susține astfel de reabilitări, pentru că o parte a zonei centrale care aparține Episcopiei arată elegant și partea care aparține Primăriei și altor proprietari este într-o stare avansată de degradare.

Doamna Secretar spune ca trebuie făcut de către Compartimentul Inventar Patrimoniu demersurile pentru radierea dreptului Oficiului Farmaceutic Timisoara.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 5.- Proiect de hotarare privind înscrierea în proprietatea municipiului Caransebes, domeniul privat a

terenurilor cu nr. top. 891, în suprafața de 1270 mp, înscris în CF nr. 32861 Caransebeș și nr. top. 890 în suprafața de 187 mp, înscris în CF. nr. 33176 Caransebes, situate în intravilanul municipiului Caransebes.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 6.- Proiect de hotărâre privind înscrierea în proprietatea municipiului Caransebes, domeniul privat a terenurilor cu nr. top. 4687/36/20/37/14 în suprafața de 400 mp, înscris în CF nr. 33916 Caransebeș , nr. top. 4687/36/20/37/15 în suprafața de 400 mp, înscris în CF. nr. 33915 Caransebes și nr. top. 4687/36/20/37/18 în suprafața de 400 mp înscris în CF nr. 33911 Caransebes, situate în intravilanul municipiului Caransebes.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind înscrierea în proprietatea municipiului Caransebes, domeniul privat a terenului cu nr. cad. 38659, în suprafața de 718 mp, înscris în CF nr. 38659 Caransebeș , situat în intravilanul municipiului Caransebes.

Domnul Paica Simion spune ca a studiat proiectul, este un om din Paltinis care dorește sa deschidă o saormerie. Unde este terenul?

Domnul Dascalu Valentin răspunde ca în centru, pe strada Vasile Alexandri. A mai fost odată propus într o sedinta , dar acolo sunt alte interese. Acum îl trecem în domeniul nostru privat.

Domnul Dragomir Cristian Eugen spune ca ,ori ne oprim cu toate, ori mergem înainte cu toate.

Domnul Primar spune ca dacă se face licitație, pot veni și alții la licitație.

Domnul Primar retrace proiectul de pe ordinea de zi.

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren din Caransebes, zona Valea Cenchii, cu destinația construire locuinte pentru tineri, conform Legii nr.15/2003.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 9. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Școlar Caransebeș a Salii de Sport evidentiata în C.F. 44289 Caransebeș cu nr. cadastral 44289-C2 in suprafata de 592 mp,, proprietatea Municipiului Caransebeș, domeniul public, cu destinația de desfășurare a activitatilor specifice administrative-sportive.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu majoritate de voturi de voturi din cei prezenti, cu 18 voturi pentru. Domnul Dragomir Cristian Eugen nu voteaza.

Punctul 10. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Școlar Caransebeș a a unui spatiu la parterul construcției P+3 evidentiata în C.F. 44289 Caransebeș cu nr. cadastral 44289-C1 in suprafata de 251,16 mp, proprietatea Municipiului Caransebeș, domeniul public , cu destinația de desfășurare a activitatilor specifice administrative-sportive.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti, cu 18 voturi pentru. Domnul Dragomir Cristian Eugen nu voteaza.

Punctul 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu plic închis, a terenului înscris în CF nr.43982 Caransebeș, nr.cad.43982, în suprafață de 187 mp, proprietatea municipiului Caransebeș, situat în intravilan,

Domnul Rafa Vasile Iulian propune ca amendament ca licitația sa nu mai fie cu plic inchis.

Doamna Secretar spune ca modalitatea aceasta este prevazuta in Codul Administrativ, unde se prevede si documentatia de licitație, care este cu plic inchis.

Domnul Rafa Vasile renunta la amendament.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 12. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației terenului înscris în CF nr.42379 Caransebeș nr.cad. 42379 în suprafață de 2422 mp, aflat în proprietatea domnului Raduta Alin-Ionut, făcută municipiului Caransebes, cu destinația drum in domeniul public al UAT municipiul Caransebes.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Lotizare și extindere zona de locuinte”, strada Episcop Miron Cristea în extravilanul municipiului Caransebes, nr. cad. 42934, nr. cad.42935 și nr. cad.42936, evidentiata în CF nr. 42934 Caransebes, CF nr.42935 Caransebes, și CF nr.42936 Caransebes.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de concesiune a serviciilor publice de salubritate din municipiul Caransebes nr.18653/27.09.52007 încheiat cu SC TRANSAL URBIS SRL.

Domnul Paica Simion spune ca la contractul semnat de noi și Transal este un act aditional la care se modifica

art.15, apar niște indicatori aici, ce se întâmplă?

Domnul Minea Mihai spune ca nu noi am făcut contractul, este făcut de Primărie și dacă nu sunt îndepliniți acei indicatori, vom fi amendati.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 15. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului Serviciului Poliția locală, în activitate, pe perioada 01.01.2022-31.12.2022.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 1 peste ordinea de zi . Proiect de hotarare privind apartamentarea imobilelor cu nr. cad 43980 – C1, nr. cad 43980-C3, nr. cad 43980-C-4, nr. cad 43980 – C7, nr. cad 43980 – C10, inscrite in CF nr. 43980 Caransebes, proprietatea municipiului Caransebes

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 2 peste ordinea de zi . Proiect de hotarare privind propunerea schimbarii destinatiei constructiei C2, cantina a Liceului Tehnologic „Decebal” Caransebes, judetul Caras-Severin inscrista in CF nr.41163

Caransebes, in suprafata de 766 mp, proprietatea publica a municipiului Caransebes din „cantina” in „centru sportiv”, pe perioada nedeterminata .

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 3 peste ordinea de zi . Proiect de hotarare privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular pentru anul școlar 2022-2023, în municipiul Caransebes.

Domnul Primar propune ca amendament: „ Având în vedere avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Caraș-Severin cu nr.35289 din 24.12.2021, acordat în baza Ordinului M.E. nr.5511 din 28 octombrie 2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023.

Ținând seama de adresa nr.32511/23.12.2021 a Grădiniței cu Program Prelungit nr.4 Caransebeș, prin care solicită cuprinderea în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Caransebeș pentru anul școlar 2022-2023, a Creșei Caransebeș, ca structură arondată.

Propun spre aprobare cuprinderea în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Caransebeș pentru anul școlar 2022-2023 a Creșei Caransebeș (corp A-Aleea Grădiniței, nr.1 și corp B str. Ardealului, nr.166A) ca structură arondată la UPJ Grădinița cu Program Prelungit Nr.4 Caransebeș”.

Se supune la vot amendamentul adus și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adus și se aproba în unanimitate de voturi din cei prezenti.

Punctul 4 peste ordinea de zi . Proiect de hotarare privind aprobarea ”Planului anual de evoluție a tarifelor” conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 – 2020”.

Domnul Primar întreaba de ce mai e nevoie de acordul consiliului pentru planul tarifar, atâta timp cât AquaCaraș majorează tarifele cu de la sine putere, fără a cere măcar o secundă acordul municipalității. De ce nu votați direct în CA, atâta vreme cât n-ați cerut niciodată acordul consiliului pentru majorarea sau micșorarea tarifelor la apă și canalizare, nu știu dacă impune UE această treabă. Dacă vreți un tarif unitar și așa e proiectul, așa se impune prin proiectul care e scris de așa manieră, asta nu se poate aplica, atât vreme cât cereți părerea unui consiliu local, mai ales în Caransebeș unde apa e maro și tariful e mare.

Domnul Arin Ispas, membru în Consiliul de Administrație al Aquacaraș, a susținut că se pierde finanțarea dacă nu se aprobă întregul plan de dezvoltare până în 2027, care a primit girul tuturor primăriilor din județ implicate în proiect.

Domnul Daniel Basarabă , manager de proiect din cadrul societății Aquacaraș,a susținut că acest plan de afaceri nu înseamnă neapărat că de mâine se scumpește apa și că orice majorare tarifară va trece prin votul Consiliilor Locale.

Pentru a se semna contractul de finanțare este nevoie și de hotărârea Consiliului Local Caransebeș.

Domnul Viceprimar întreaba dacă cifrele sunt impuse de către UE?

Domnul Daniel Basaraba spune ca tariful la apă a fost calculat în baza unei modalități de calcul prevăzute într-o Hotărâre de Guvern și societatea Aquacaraș nu are puterea să schimbe acest plan tarifar.

Domnul Dascalu Valentin spune e o scorneala a Aquacaras. Puteati sa ne puneti in copie la mapa acea impunere de la UE, ca aceste majorari trebuie acceptate de Consiliul Local. Nu e normal sa majoram noi preturile pe 6 ani.

Domnul Bogdea Constantin Florin ,administrator public, a spus că într-adevăr, fără acordul Caransebeşului, nu se poate implementa proiectul, ceea ce ar afecta alte 12 localităţi, dar că are dubii asupra formulei de calcul, însă cei de la Bucureşti l-au asigurat că totul e în regulă.

Am facut un calcul simplu din care rezulta ca la o familie pretul ar fi, 84-85 lei/ persoana iar pentru 4 persoane , ar fi un cost de 339 lei. Conform ordonantei, trebuia sa veniti cu acel plan pentru persoanele defavorizate.

Domnul Dragomir Cristian Eugen spune ca orasul nostru avea cea mai ieftina apa, Anina avea cea mai scumpa, dar inainte de toate, trebuia sa veniti sa ne punem fata in fata si sa vedem ce avem de facut.

Domnul Pasat Aurel considera ca ar trebui sa avem o apa potabila in Caransebes si sa tinem cont de faptul ca in municipiu sunt 2 rauri.Sa se faca loby pe langa Guvernul Romaniei sa reduca aceste preturi, cetateanul nu poate sustine costuri majorate.

Domnul Curelea Dragos spune ca desi avem reprezentant la Aquacaras in AGA, acesta nu a fost invitat niciodata.

Domnul Arin Ispas spune ca in AGA s-a aprobat planul tarifar de catre reprezentantul municipiului. Exista o procedura a fondurilor europene si la dumneavoastra cand sprobati proiectele e nevoie de hotarare.

Domnul Primar spune ca Consiliul Local acceseaza proiectele europene si de asta e nevoie de hotarare, la AQUACARS ar trebui sa dati hotarare, nu la Primarie.

Domnul Viceprimar intreaba pe managerul de proiect Daniel Basaraba daca afectează dacă modificăm cifrele de majorare? Nu se impune cu cât să creştem.

Domnul Daniel Basaraba raspunde ca afectează, e nevoie de hotărârile unitare ale tuturor UAT-urilor, e o formulă de calcul, toate calculele sunt corecte.

Proiectul presupune pentru Caransebeş: 30 de kilometri de reţea de apă reabilitaţi, extindere de 6,7 kilometri reţea apă, 15,5 kilometri de reţea de canalizare reabilitaţi şi extindere reţea de canalizare pe o distanţă de 8,5 kilometri, branşamente şi racorduri, dar poate cel mai important refacerea integrală a tramei stradale pe toată banda, nu doar pe tranşeea unde se sapă pentru reţele.

Domnul Schinteie Petru spune ca pretul s-a marit in septembrie fara aprobarea noastra.

Domnul Daniel Basaraba spune ca toate maririle se aproba prin ADI ACVABANAT.

Se supune la vot proiectul de hotărâre si se aproba cu majoritate de voturi din cei prezenti cu 18 de voturi pentru şi un vot împotriva din partea domnului Dascalu Valentin.

Punctul 17. - Intrebari. Interpelari.

Punctul 18.- Diverse.

Domnul Curelea Dragos precizeaza ca parcometrele nu au funcţionat pe timpul sarbatorilor, ar trebui poate mai multe cumparate.

Domnul Primar spune ca nu a făcut încă varianta cu SMS pentru ca trebuie plătit mai mult dar s-a gândit la o marire de preţ şi anume 2 lei pe ora.

Domnul Curelea Dragos spune ca încă avem locuinte în Caransebes fără apa şi curent.

Domnul Primar spune ca ştie şi ca tocmai de aceea a fost şi proiectul de apartamentare la Balta ca oamenii sa poată sa şi facă contracte cu furnizorii.

Domnul Viceprimar spune ca aştepta pe domnul Manager al Spitalului să fie prezent la sedinta, sa spună cum au evoluat lucrurile , câţi angajaţi mai avem, etc, a promis ca vine în fiecare luna, mai ales acum ca este şi sfârşit de an, nu a venit. Sa vina la următoarea sedinta.

Domnul Corduneanu Marian spune ca prima măsură a fost de reducere a personalului, iar 94% din suma sunt doar salarii la Spital.

Domnul Purdescu Alin întreabă de asfaltarea de pe strada cu Mobiom.

Domnul Primar spune ca se lucrează chiar acum pe acea strada.

Domnul Paica Simion întreabă dacă mai avem padoc de câini?

Domnul Primar spune ca nu avem, la Otelu Rosu este o asociatie care se ocupa voluntar.

Doamna Bistrea Sanda întreabă când se muta centrul de vaccinare?

Domnul Primar spune ca a avut o întâlnire cu conducerea DSP Caraş-Severin şi cu cea a Spitalului Municipal de Urgenţă, am vizitat mai multe locaţii, în zonele centrale atât la instituţii publice, cât şi la privaţi şi am găsit

soluția ca centrul să fie mutat în clădirea nouă din Piața Gugulanilor. Ea este funcțională pentru hala de lactate doar într-o parte, iar cealaltă parte, deocamdată, nu a fost ocupată de comercianți și este perfectă pentru ceea ce ne dorim. Cei de la DSP au solicitat, conform normelor un grup sanitar, în aceste zile am vorbit cu Luminița Verdeș pentru a ne conforma, este al nostru, nu plătim chirie, este într-o zonă aglomerată ceea ce este bine că are o adresabilitate mai mare.

Domnul Schinteie Petru întreabă pe domnul Arin Ispas cât este indemnizația în CA AQUACARAS, și spune că la societățile unde sunt reprezentanți din partea Consiliului Local, consilierii nu încasează nimic.

Domnul Arin Ispas spune că suma este de 3010 lei.

Domnul Viceprimar întreabă câți liberali fac parte din CA ?

Domnul Arin Ispas spune că doar el singur din partea PNL, Oțelu Roșu PSD, Herculane PSD.

Domnul Schinteie Petru spune că la mapă se află cererea cu nr. 35293/2/24.12.2021 a domnului Nicorescu Dan și are o întrebare pentru urbanism, dacă se poate face un drum acolo, a fost la fața locului și totuși pe lângă canal poate să-și facă un drum. Acolo s-a creat o confuzie, unii dintre vecini au crezut că li se închide canalul.

Domnul Curelea Dragos spune că data trecută nu s-a expus așa bine problema, acel om a avut drum de acces, Primăria a luat drumul și a încercat să remedieze acest lucru și a dat acum drum peste canal fără să vadă.

Domnul Primar spune că, dacă vrei să faci o cale de acces trebuie respectați niște parametri, niște norme, iar lățimea intră pe proprietatea lor, trebuie întoarcere făcută și trebuie respectat acest lucru.

Doamna Natalia -Cosmina Boncia, mulțumește colegilor consilieri pentru prezență, apoi declară închise lucrările ședinței. Ședința a fost publică drept pentru care s-a încheiat prezenta minută într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
L.S. Consilier, Natalia -Cosmina Boncia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
CARANSEBEȘ

Ana Bratu

ÎNTOCMIT,

Vetuta Dumbrava

A.B./V.D.

Exp.1.