Contract de servicii
Nr. 136 / 12.04.'21

CPV – 90910000-9 Servicii de curăţenie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEŞ
REGISTRATURĂ GENERALĂ
NR. 11876
ZIUA 12 LUNA 04 ANUL 2021

1. Părţile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între:**

Municipiul Caransebeş, cu sediul în Caransebeş, str. Piaţa Revoluţiei, nr.1, telefon/fax 0255/ 514885 / 515139, cod fiscal 3227947, având cont deschis la Trezoreria Municipiului Caransebeş RO95TREZ24A705000200130X reprezentat legal prin domnul **Felix-Cosmin Borcean** , având funcţia de Primar, în calitate ***achizitor***, pe de o parte,

şi

S.C. Gugulania Land S.R.L., sediul Caransebes, str. Episcopiei , nr. 6. telefon/fax: 0255514609; numărul de înmatriculare J11/2/02.01.2011. Cod unic de inregistrare 27873180. cont , RO67TREZ1825069XXX002169 deschis la Trezoreria Caransebes , reprezentat prin Selner Nicolae având funcţia de administrator , in calitate de ***prestator***, pe de alta parte;

2. **Definiţii**

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) *contract* - reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b) *achizitor şi prestator* - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *preţul contractului* - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) *servicii* - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e) *produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *destinaţie finală* - locul unde prestatorul are obligaţia de a presta serviciile;

g) *forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

h) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. **Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de contract.

3.2 Termenil „zi" sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorulse obliga sa presteze „Servicii de curatenie la doua centre de vaccinare:
1. Centrul de vaccinare „Valeria Borza", situat pe strada Racovita, nr. 1, Caransebes și
2. Centrul de vaccinare „Liceul Tehnologic Decebal", situat pe str. Ardealului, nr. 166, Caransebes, conform comenzii achizitorului, la freeventa si in locatiile indicate de acesta.

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile mentionate la clauza nr. 4 in perioada/perioadele convenite in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
5.2 Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul de 2,52 lei/mp fără TVA/luna/1000 mp/centru de vaccinare.
5.3 Nu se accepta ajustarea pretului contractului.

6. Durata contractului

6.1 Prevederile contractului se aplica de la data semnarii acestuia de catre ambele parti si este valabil pana la data de 31 decembrie 2021, cu posibilitatea prelungirii.
6.2 Prestarea serviciilor de catre prestator incepand cu data semnarii prezentului contract, in termen de maxim 24 de ore de la data primirii comenzii achizitorului.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) Oferta prestatorului nr. 9837/26.03.2021;
b) Referatul de necesitate nr. 11115/06.04.2021;
c) DA numarul 27756480/12.04.2021

8.Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă sa presteze serviciile in perioada convenita, cu respectarea cerintelor , standardelor si sau performantelor prevazute in legislatia in vigoare aferenta situatiei cauzate de pandemia de COVID 19.
8.2 Prestatorul se oblige sa inceapa prestarea serviciilor mentionate la clauza 4.1.
8.3 Prestatorul se oblige ca la solicitarea achizitorului sa presteze serviciile de la clauza 4.1 in fiecare seara dupa eliberarea celor doua centre de vaccinare (ora 20.00) cu solutiile puse la dispozitie de beneficiar.

8.5. Prestatorul se obligă sa nu execute lucrările de curatenie decât dupa ce a luat masurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicare sau incendii;
8.6. Prestatorul se obligă sa respecte instrucţiunile legale de transport, manipulare, depozitare si folosire a substanţelor toxice utilizate;
8.7. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului şi în termenul indicat de acesta, orice deficienţă în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligaţiilor sale contractuale
8.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi iijdaune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
8.9. Prestatorul răspunde pentru calitatea serviciilor prestate si a produselor folosite in termenele de garanţie si valabilitate, si pentru orice vicii ascunse, persoana juridica achizitoare fiind in drept sa solicite prestarea gratuita a serviciilor efectuate necorespunzator.
8.10. Daca beneficiarul a constatat in mod repetat ca prestatorul nu respecta condiţiile standardelor de calitate a serviciilor oferite,contractul de achiziţie poate fi reziliat unilateral la iniţiativa autoritatii contractante.
8.11. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract.
8.12. Prestatorul va avea în dotare echipamente omologate pentru prestarea serviciilor de deratizare; dezinfecţie, dezinsecţie, în stare de funcţionare şi care prin folosirea lor să nu aducă prejudicii sănătăţii personalului achizitorului, integrităţii şi funcţionalităţii instalaţiilor acestuia, iar serviciile prestate se vor efectua de către operatori calificaţi pentru activitatea de dezinsecţie, dezinfecţie si deratizare. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
8.13. Prestatorul va suporta cheltuielile privind transportul la şi de la locaţiile unde se vor realiza operaţiunile de deratizare, dezinsecţie, dezinfecţie.
8.14. Prestatorul este este singurul raspunzator in situatia in care serviciile prestate nu respecta normele sanitare in vigoare si cauzeaza pagube materiale si de sanatate .

9. Obligaţiile principale ale achizitorului

9.1. Sa numească un delegat care va insotii echipa de curatenie pe tot timpul cat aceasta executa serviciile de combatere cu solutiile puse la dispozitie de beneficiar.
9.2. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/ sau informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
9.3. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.
9.4. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator, pentru serviciul prestat, în 30 zile de la data înregistrării facturii la autoritatea contractanta, in baza procesului verbal de recepţie.
9.5. Dacă achizitorul nu onorează furnizorului facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, acesta din urma are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plaţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. **Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor**

10.1. a)- în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalităţi calculate la nivelul dobânzii legale *penalizatoare aplicabile în raporturile dintre profesionişti şi autorităţi contractante potrivit prevederilor* Legii nr. 72/2013 în funcţie de valoarea obligaţiei neefectuate (valoarea serviciului neprestat).
b)- în cazul în care, din vina exclusivă a prestatorului, acesta nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate, achizitorul are dreptul de a deduce din preţul total al contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,01 % din acesta, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
10.3. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. în acest caz. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie

Nu se solicita constituirea garantiei de buna executie .

12. Perioada de garanţie acordată serviciilor
12.1 **Prestatorul va asigura garanţia serviciilor efectuate pe toată perioada contractuală.**
12.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, telefonic, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.
12.3. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligaţia în termen de maxim 1 zi de a efectua suplimentar serviciile de curatenie , fără costuri suplimentare pentru achizitor .

13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de comun acord cu achizitorul conform pct. 4 si pct.6.
13.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) In cazul în care: i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
14.2. Preţul contractului este ferm pe toata durata derulării contractului.

15. Amendamente

Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Forţa majoră
16.1 . Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
16.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
16.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
16.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
16.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

17. Soluţionarea litigiilor

17.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din Romania.

18. Încetarea şi rezilierea contractului

18.1 Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:
a) la expirarea duratei contractului pentru care a fost încheiat;
b) prin executarea de către ambele părţi a tuturor obligaţiilor ce le revin, conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile;
c) prin acordul comun al părţilor consemnat în scris.
18.2 Suplimentar faţă de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte

formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul face obiectul unei proceduri de dizolvare, şi-a suspendat activitatea, impotriva sa s-a dispus deschiderea falimentului sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

c) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

d) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

e) împotriva prestatorul a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

f) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice prestarea contractului ;

18.3 După reziliere, achizitorul poate finaliza serviciile prin forţe proprii şi/sau cu alte entităţi.

18.4 Achizitorul va fi îndreptăţit să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare de reziliere adresată prestatorului cu 10 zile, înainte de data propusă pentru reziliere, în condiţiile în care se dovedeşte că prestatorul da sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru a actiona sau inceta sa actioneze in legatura cu contractul, sau pentru a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, orice persoana care ale legatura cu contractul sau daca oricare dintre membrii personalului executantului, agenti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, in modul scris in acest paragraf sau daca se dovedeste ca prestatorul s-a angajat în activităţi de corupţie, fraudă, în practici ilicite, coercitive sau obstrucţioniste, în execuţia contractului.

In scopul prezentei clauze :

(a)"Practicile de Corupţie" se referă la oferirea, solicitarea sau promisiunea, în mod direct sau indirect, a oricărui avantaj necuvenit sau a oricărui obiect de valoare cu scopul de a influenţa într-un mod nepotrivit acţiunea unui funcţionar public/oficial, sau ameninţarea cu vătămarea corporală a persoanei în cauză, cu prejudicii aduse statutului, proprietăţii, drepturilor sau reputaţiei, în legătură cu orice proces de achiziţionare din cadrul execuţiei oricărui contract cu scopul, pentru acea persoană, de a obţine sau păstra orice avantaje necuvenite în cursul desfăşurării activităţilor de afaceri;

(b)"Practicile de Fraudă" se referă la orice declaraţie mincinoasă, orice act de disimulare sau omisiune de date cu intenţia sau în încercarea de a influenţa în mod nepotrivit procesul de achiziţie sau execuţia unui contract, inclusiv o reprezentare inexactă, în detrimentul achizitorului, sau care are scopul de a stabili preţuri de licitaţie la un nivel necompetitiv privându-l astfel pe achizitor de beneficiile unei competiţii corecte şi transparente, şi includ practici ilicite în care se angajează participanţii sau ofertanţii/desemnaţi câştigători, un ofertant şi un consultant sau un reprezentant al achizitorului sau o practică ce, în mod asumat sau în mod necugetat, induce în eroare sau încearcă să inducă în eroare o parte pentru a obţine un beneficiu financiar sau de altă natură sau pentru a evita îndeplinirea unei obligaţii;

(c)"Practicile ilicite" se referă la înţelegeri sau aranjamente stabilite între doi sau mai mulţi ofertanţi, având drept scop stabilirea de preţuri de licitaţie la un nivel artificial, necompetitiv. Ofertanţilor/desemnaţi câştigători li se recomandă să păstreze confidenţialitatea datelor ofertelor depuse în cadrul licitaţiei. În condiţiile în care două sau mai multe oferte prezintă similarităţi semnificative, sau în cazul în care se constată plagiat evident din partea unuia sau mai multor ofertanţi/beneficiari ai adjudecării, achizitorul va constata un caz de practică ilicită iar respectivii ofertanţi pot fi respinşi;

(d)"Practicile Coercitive" se referă la prejudiciile sau vătămarea, sau ameninţarea cu prejudiciile sau vătămarea, în mod direct sau indirect, a unor persoane sau a proprietăţilor acestora cu scopul de a

obstrucţiona participarea acestora în procesul de achiziţie sau de a obstrucţiona execuţia Contractului; şi

(e)"Practicile Obstrucţioniste" se referă la: distrugerea în mod deliberat, falsificarea, modificarea sau disimularea documentelor/probelor necesare în procesul de investigaţie, sau declaraţii false făcute investigatorilor cu scopul de a obstrucţiona o investigaţie efectuată de către achizitor în cazul unei acuzaţii de practici de corupţie, fraudă, coercitive sau ilicite; şi/sau ameninţările, hărţuirea sau intimidarea oricărei părţi cu scopul de a o împiedica să dezvăluie informaţii privind investigaţiile sau să continue investigaţiile.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astazi 12 aprilie 2021 prezentul contract in doua (2) exemplare egal valabile, din care 1 (unul) la achizitor şi 1 (unul) la prestator.