S.C. TEP LUMINITA PERFORMER S.R.L
Nr. Înregistrare 18 /03.03.2024

PRIMĂRIA CARANSEBEŞ
SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC
Nr. 99 Data 15.03.2024

MUNICIPIUL CARANSEBES
Nr. Înregistrare 7654 /10.03.2024

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII MANAGEMENT ENERGETIC

nr. 18 / 03.03.2024

ART.1. Părţi contractante

SC TEP LUMINITA PERFORMER SRL , cu sediul in Resita, str. Rodnei nr 2, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Caras Severin, avand Cod fiscal 39015724 si inmatriculata la Registrul Comertului cu nr J11/149/2018 , telefon 0740469547, e-mail luminita_tep@yahoo.com, cont bancar RO 16 BRDE 110SV45127351100 deschis la BRDE Reşiţa si RO53TREZ1815069XXX007236 deschis la Trezoreria Municipiului Resita legal reprezentata prin doamna Tepeneu Luminita, denumită în continuare **PRESTATOR**

Si

MUNICIPIUL CARANSEBES, cu sediul în Caransebeş, str. Piaţa Revoluţiei, nr.1, telefon/fax 0255/ 514885 / 515139, cod fiscal 3227947, având cont deschis la Trezoreria Municipiului Caransebeş RO95TREZ24A705000200130X reprezentat legal prin domnul Felix-Cosmin Borcean, având funcţia de Primar, în calitate de ***BENEFICIAR***

Prestatorul si Beneficiarul sunt denumiti in continuare individual **"Partea"** si impreuna **"Partile"**, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii ("Contractul") prin care partile convin urmatoarele:

Art.2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate anexele sale.
b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
e. **durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
f. **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
g. ***zi*** *- zi calendaristica; an - 365 de zile.*

Clauze obligatorii

ART.3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de management energetic de către Prestator pentru Beneficiar, in baza atestatului de manager energetic nr. 4 / 2016 emis de Autoritatea Natională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), în conformitate cu prevederile Legii nr.121/2014 privind eficienţa energetică, pe baza informatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar, in principal, realizarea **Programului de Imbunatatire a Eficientei Energetice pentru Municipiul Caransebes**

Cod CPV 71314300-5-Servicii de consultanţă în eficienţa energetică (Rev.2).

ART.4. Durata contractului

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti pentru o durata de 60 zile , de la data predarii de catre beneficiar catre prestator a documentelor necesare intocmirii Programului de Imbunatatire a Eficientei Energetice pentru Municipiul Caransebes .

4.2. Durata contractului poate fi prelungita prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

ART.5. Preţul contractului

5.1. Valoarea totala a contractului este in suma de **42.000 lei fara TVA (TVA = 0)** .Plata se va face in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre Prestator. dupa cum urmeaza:

- 30% la semnarea contractului, in conditiile HG 264 / 2003 ,republicata , privind stabilirea actiunilor si categoriilor de cheltuieli ,criteriilor,procedurilor si limitelor pentru efectuarea de plati in avans din fonduri publice ,
- 70% la predarea lucrarii,

5.2. Prestatorul va mentine neschimbat preţul serviciilor pe toata durata contractului.

ART.6. Caracterul confidenţial al contractului

6.1. Fiecare Parte va pastra confidentiale si nu va divulga tertilor informatiile confidentiale provenind de la cealalta Parte, pe perioada derularii prezentului Contract si un an dupa incetarea acestuia. Reprezintă informaţii confidentiale in sensul prezentului Contract orice informatii asupra termenilor, conditiilor si prevederilor prezentului Contract, orice informatii asupra comenzilor sau altor documente puse la dispozitia unei Parti si care poarta mentiunea "Confidenţial", precum si orice alta informatie pusa la dispozitia Partilor sau la care Partile au acces in executarea prezentului Contract.

6.2. Partile vor pastra confidentialitatea tuturor documentelor privind executarea Contractului, de orice natura ar fi ele si pe orice suport s-ar afla acestea. Partea care furnizeaza informatia confidentiala este si ramane proprietara acelei informatii confidentiale.

6.3. Orice divulgare de informatii va avea loc numai cu consimtamantul scris acordat, in prealabil, de catre Partea care va oferi informatia confidentiala.

6.4. In caz de incalcare a confidentialitatii de catre una din Parti, aceasta Parte va fi obligata sa plateasca daune-interese care sa acopere valoarea prejudiciului cauzat celeilalte Parti.

6.5. Incalcarea confidentialitatii poate constitui motiv pentru rezilierea Contractului de catre Partea prejudiciata.

6.6. Nu este considerata informatie confidentiala informatia publica sau cea detinuta in mod legal de catre o Parte dintr-o alta sursa decat de la cealalta Parte contractanta. Nu este considerata incalcare a clauzei de confidentialitate divulgarea informatiei confidentiale catre o autoritate publica sau catre instantele judecatoresti, ca urmare a aplicarii prevederilor legale imperative.

ART.7. Drepturi de proprietate intelectuală

7.1. Prestatorul este autorul lucrării, cu drepturile şi obligaţiile ce decurg din această calitate, conform Legii nr.8/1996 ale cărei prevederi sunt aplicabile şi situaţiilor decurgând din prezentul contract.

7.2. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor prevazute la art. 2.1
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prezentului contract.

ART.8. Obligatiile partilor

8.1. Obligatiile Prestatorului:

a) Prestatorul se obliga sa asigure si sa garanteze executarea Lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform prevederilor din contract si a legislatiei in vigoare, garantand in acest sens Beneficiarul care va fi exonerat de orice culpa in situatia in care Prestatorul nu respecta prevederile

legii sau in cazul in care, ca urmare a executarii necorespunzatoare de catre Prestator a obligatiilor sale contractuale, Beneficiarul este sanctionat contraventional sau in orice alt mod de catre autoritatile competente.

b) Lucrarile vor fi executate cu profesionalism si promptitudine conform conditiilor si termenelor stabilite de comun acord cu Beneficiarul.

c) Prestatorul analizează si sintetizeaza consumurile energetice ale beneficiarului si propune masuri de scadere a acestora si imbunatatire a eficienţei energetice la nivel de localitate.

d) La cererea scrisa a Beneficiarului, Prestatorul se obliga sa-l informeze pe Beneficiar asupra mersului Lucrărilor şi să-i furnizeze datele pe care acesta din urma le solicită pe parcursul desfăşurării Lucrărilor si/sau a fazelor acestora.

e) Prestatorul certifica calitatea serviciilor de management energetic prestate si preda lucrarea prin incheierea procesului-verbal de predare/primire, semnat de ambele parti .

f) In cazul in care, urmare a Lucrarilor efectuate Prestatorul produce un prejudiciu Beneficiarului, va fi obligat la repararea prejudiciului cauzat, fara nici un cost suplimentar pentru Beneficiar, in cel mai scurt termen posibil, sub sanctiunea platii de daune interese in cuantum egal cu valoarea prejudiciului cauzat.

g) Prestatorul garanteaza Beneficiarul ca detine toate autorizatiile necesare prestarii serviciilor obiect al Contractului, fiind direct raspunzator fata de acesta si autoritatile competente, Beneficiarul fiind exonerat de orice raspundere.

h) Prestatorul nu raspunde de exactitatea si corectitudinea informatiilor puse la dispozitie de catre beneficiar.

i) Prestatorul va intocmi programul de eficienta energetica in conditiile legii , pentru municipiul Caransebes , in termen de maximum 60 de zile de la data punerii la dispozitie a documentatiei necesare de catre beneficiar/achizitor.

j) Prestatorul va sprijini achizitorul/beneficiarul sa implementeze programul de imbunatatire a eficientei energetice.

k) Prestatorul va sprijini beneficiarul in sustinerea Programului de Imbunatatire a Eficientei Energetice pentru Municipiul Caransebes , pentru aprobarea acestuia in Consiliul Local .

l) Documentatia intocmita se va preda beneficiarului in doua exemplare originale ,pe hartie si in format electronic - 1 CD .

8.2.Obligaţiile Beneficiarului

a) Să furnizeze Prestatorului, datele solicitate de acesta pentru întocmirea Lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Nerespectarea termenelor limită şi/sau furnizarea de date incomplete conduce la decalarea corespunzătoare a termenelor de predare a Lucrărilor si/sau etapelor, dupa caz.

b) Să sprijine Prestatorul în colectarea de date de la alte societăţi/organizaţii la care se referă studiul, în măsura în care aceasta va fi necesar.

c) Să asigure colaborarea personalului său şi/sau al utilizatorilor cu personalul Prestatorului pe parcursul realizării lucrării.

d) Beneficiarul este pe deplin raspunzator de exactitatea si corectitudinea informatiilor puse la dispozitie prestatorului .

e) Sa efectueze plata serviciilor de management energetic prin ordin de plata in contul prestatorului, pe baza facturii emisa de catre Prestator in termenele si conditiile prezentului Contract.

ART.9. Începerea, finalizarea, întârzierierea si sistarea Lucrarilor

9.1. Prestatorul are obligaţia de a începe Lucrarile începand cu data semnarii Contractului.

9.2. În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate culpei exclusive a Beneficiarului, Părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor prevazute la art.3.1.

9.3. Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, orice faze ale acestuia prevăzute să fie terminate în perioade stabilite prin graficul privind eşalonarea predării Lucrărilor, trebuie finalizate în termenele convenite între Părţi, termene care se calculează de la data începerii prestării serviciilor si/sau elaborării fazelor, dupa caz.

9.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului Prestatorul nu respectă graficul privind eşalonarea realizarii Lucrărilor, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în termen de 24 ore Beneficiarului. Modificarea datei/perioadei de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul ambelor părţi.

ART.10. Penalităţi, daune-interese

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă Prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul Contractului, ca penalităţi de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea lucrării întârziate.

10.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile Prestatorul nu este obligat sa predea Lucrarile. Orice intarzierere la plata facturii aduce obligatia Beneficiarului de a plati penalităţi de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea Lucrării datorata, facturata si neachitata in termen.

ART.11. Incetarea contractului

11.1. Prezentul Contract poate inceta in urmatoarele conditii:

a) Prin acordul scris al partilor;

b) Prin indeplinirea obiectului contractului;

c) Prin rezilere de drept invocata in scris de catre o parte, in cazul in care cealalta parte nu-si indeplineste sau executa in mod necorespunzator una sau mai multe obligatii contractuale esentiale. Rezilierea Contractului opereaza de drept, fara interventia instantei, fara punere in intarziere sau indeplinirea oricarei formalitati suplimentare de la data transmiterii notificarii. Partea in culpa va fi obligata la plata de daune-interese catre cealalta Parte. In sensul prezentului Contract sunt considerate obligatii esentiale ale Prestatorului obligatiile prevazute la art. 7 si 8.1;

d) Prin denutarea unilaterala de catreBeneficiar, cu acordarea unui preaviz de 15 zile;

11.2. Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor scadente ale părţilor contractante.

ART.12. Cesiunea

12.1. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină în prealabil acordul scris al Beneficiarului.

12.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

ART.13. Forţa majoră

13.1. Prin Forta majora se intelege evenimentul extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu se afla sub controlul rezonabil al Partii, prevazut in mod limitativ dupa cum urmeaza: starea de razboi, revolutiile, calamitatile naturale, incendiile, inundatiile, care impiedica Partea sau Partile sa-si execute obligatiile contractuale si care exonereaza de raspundere Partea care il invoca conform dispozitiilor prezentului Contract.

13.2. Partea care invoca forta majora va transmite o notificare celeilalte Parti cu privire la aparitia respectivului caz de forta majora in cel mult 48 de ore de la producerea acestuia si va prezenta confirmarea din partea Camerei de Comert si Industrie a existentei cazului de forta majora intr-un termen de maxim 5 zile de la aparitia acestuia. Daca obligatia are ca obiect bunuri de gen, debitorul obligatiei nu poate invoca forta majora.

In cazul in care nu s-a efectuat notificarea prevăzută la paragraful anterior, Partea afectata este decazuta din dreptul de a invoca forta majora.

13.3. Partea afectata de cazul de forta majora are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a diminua consecintele cazului de forta majora in masura in care este posibil si cat de curand posibil.

13.4. Daca durata confirmata a existentei cazului de forta majora este mai mare de 15 zile, Partile se vor intalni pentru a decide conditiile continuarii sau ale incetarii Contractului.

13.5. Exonerarea de raspundere va produce efecte numai pe perioada existentei cazului de forta majora invocat şi doar cu privire la obligaţiile afectate de forţa majoră.

13.6. Partile nu vor fi exonerate de executarea obligatiilor lor din prezentul Contract in cazul aparitiei (i) unui caz fortuit si/sau al (ii) altor evenimente asimilate fortei majore sau cazului fortuit.

ART.14. Litigiile Partile vor incerca sa soluţioneze pe cale amiabilă eventualele neintelegeri aparute in legatura cu încheierea, executarea, derularea, interpretarea sau încetarea prezentului Contract. In caz de litigii, acestea vor fi supuse spre competenta solutionare instantelor judecatoresti competente.

ART.15. Comunicări. Notificari

15.1. Comunicarile intre parti se vor face in scris, prin orice mijloc ce ofera dovada transmiterii comunicarii de catre expeditor si dovada receptiei ei de catre destinatar.

15.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

ART.16. Prevederi finale

16.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acte adiţionale, semnate de ambele părţi.

16.2. Daca una din clauzele prezentului Contract este nula sau ineficace, integral sau in parte, acest lucru nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze contractuale sau a prezentului Contract. Intr-un asemenea caz, partile vor putea inlocui, daca este necesar, clauza nula sau ineficace, printr-o noua clauza care sa corespunda obiectului si spiritului prezentului Contract.

16.3. Limba care guverneaza Contractul este limba romana, toata corespondenta si toate documentele legate de Contract vor fi scrise în limba romana, iar contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

16.4. Partile declara ca drepturile si obligatiile stabilite intre Parti prin Contract si toate celelalte prevederi cuprinse in acesta reprezinta rezultatul negocierii directe dintre parti. De asemenea, partile declara ca dispun de toata experienta si cunostinţele necesare incheierii prezentului Contract, ca prezentul Contract este incheiat in deplina cunostinta de cauza cu privire la efectele acestuia, cunoscand si intelegand pe deplin toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheierea, executarea si incetarea prezentului Contract.

16.5. Prezentul Contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui cu privire la obiectul acestuia.

16.6. Partile garanteaza ca reprezentantii desemnati ale caror semnaturi apar mai jos au fost si sunt investiti la data incheierii prezentului Contract cu toata puterea juridica sa semneze si sa execute acest Contract.

Prezentul contract s-a încheiat astazi 03.04.24,in doua (2) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.