

Nr. 12386/06.06.2024

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „AMPLASARE LOCUINȚE TIP DUPLEX ȘI ÎNȘIRUITE, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1 NIVEL ”**- situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str.Muntele Nemanu, f.nr.. nr. cad. 45685, evidențiat în CF nr. 45685 Caransebeș și nr. cad. 45684, evidențiat în CF nr. 45684 Caransebeș, proiect nr. 32/2023, întocmit de S.C CUB ART SRL, precizez că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în intravilanul municipiului Caransebeș, pe strada Muntele Nemanu, zonă nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare. Terenul ce face obiectul PUZ, în suprafață totală de 2695 mp este proprietate privată. Proprietari ai terenului și inițiatori PUZ - MATEI PETRU, MATEI FLORENTINA GIANINA, MITIDOI NICOLAE și MITIDOI MARIANA

Documentația prevedelotizarea terenului în 5 loturi pentru locuințe individuale cu funcțiuni complementare ale acestora, precum și stabilirea condițiilor de amplasare și construire pe loturile nou formate de locuințe tip duplex, respectiv locuințe de tip înșiruit, în corelare cu vecinătățile imediate - reprezentate de locuințe existente și de terenuri libere care ulterior vor fi tratate ca viitoare amplasamente. Funcțiunea zonei este cea de locuire, individuală sau maxim 2 apartamente pe lot, funcțiuni complementare locuirii, cu regim maxim de înălțime P+2 niveluri.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „AMPLASARE LOCUINȚE TIP DUPLEX ȘI ÎNȘIRUITE, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1 NIVEL ”** amplasat în Caransebeș, str.Muntele Nemanu, f.nr.. nr. cad. 45685, evidențiat în CF nr. 45685 Caransebeș și nr. cad. 45684, evidențiat în CF nr. 45684 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun:

- **aprobarea** documentației de urbanism;
- stabilirea unui **termen de valabilitate de 5 ani** sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

