

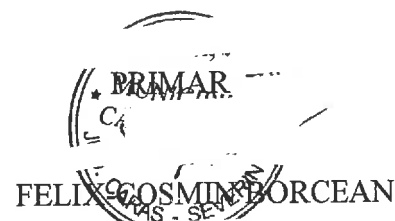


ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 18231/ 12.10.2023



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. IDITA ACTIV S.R.L., cu domiciliul/sediul*2) în județul Caras-Severin, mun. Caransebes, str. . . . nr satul -, sectorul -, cod poștal 325400, telefon/fax 0 email - , înregistrată la nr. 18231 din 31.07.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 06 din 12.10.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **„DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”** generat de imobilele*4) nr. cad. 43917 și nr.cad. 42940, situate în Caransebes, str. A.I. Cuza, nr. 12

Inițiatori: S.C. IDITA ACTIV S.R.L

Proiectant: S.C. CUB ART S.R.L., SC. Cub-Art SRL, Str. O. Goga, Bl. 2, ap. 5, Timișoara

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Dumitru Bălan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat în intravilanul municipiului Caransebes și este teritoriul este delimitat la nord-vest de parcela cu nr. cad. 43918, teren proprietate privata partial ocupată de construcții cu funcțiune de depozitare – în prezent dezafectate, la est de parcela cu nr. cad.3156 proprietate particulară, teren cu destinație agricolă, la sud de parcela cu nr. cad. 42986, teren proprietate privata partial ocupat de construcții cu funcțiune de depozitare materiale pentru instalații, la vest de str.A.I.Cuza, nr. cad. 41349 - proprietate publica de interes local, zonă studiată in suprafata de 24 000 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 3;
- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: instituții publice și servicii / industrie și depozitare;
- H max = - ;
- POT max =40% ; - CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = 0 m ;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0 ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 3;
- regim de construire: max. P+3 niveluri; H max. 17 m pentru pt. loturi cu locuințe colective
max. P+2 niveluri; H max. 14 m pentru pt. locuințe individuale (max 2 ap.)
- funcțiuni predominante: locuințe colective / locuințe semicolective / locuințe individuale / parcaje / cai acces și spații verzi / infrastructură tehnico-edilitară ;
- POT max = 35% pt. locuințele colective cu P+3E,
40% pt. locuințele colective cu P+2E și locuințele individuale,
- CUT max = 1,4-1,75 pt. loturile cu locuințe colective, conform reglementări urbanistice
2 pt. loturile cu locuințe individuale(max 2 ap.)
- retragerea minimă față de aliniament = conf. Planșa Reglementări urbanistice 3,5-6 m
- retrageri minime față de limitele laterale = conf. Planșa reglementări, cu respectarea Codului Civil și asigurarea însoțirii clădirilor învecinate;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conf. Planșa reglementări, cu respectarea Codului Civil și asigurarea însoțirii clădirilor învecinate;
- spații verzi = minim 5%
- circulații auto / pietonale / trotuare : asigurarea de către investitor a caracterului public al căilor principale de acces propuse
- echipare tehnico-edilitară: asigurarea de către investitor a utilitatilor prin extinderea rețelilor existente în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.09.2023 se avizează favorabil/cu condiții/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 159 din 04.07.2023, emis de Primaria municipiului Caransebeș.

Arhitect-șef**),

NICAA AURA

U

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

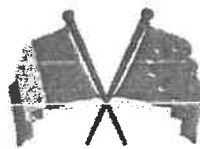
*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 1964 / 24.02.2023

Aprobat,

FELIX - COSMIN BORCEAN

Ca urmare a cererii adresate de*1) S.C. IDITA ACTIV S.R.L, cu domiciliul/sediul*2) în județul Caras-Severin, municipiul Caransebes, str. _____, nr. 1 cod poștal 325400, telefon/fax _____, email -, înregistrată la nr. 1964 din 25.01.2023, analizata in cadrul Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului din data de 31.01.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 24.02.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”, generat de imobilul*4) situat in intravilanul municipiului Caransebes, str. Alecsandru Ioan Cuza, nr. 12, nr. cad. 43917, evidentiata in CF nr. 43917 Caransebes și nr.cad.42940, evidentiata în CF 42940 Caransebes cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord-vest de parcela cu nr. cad. 43918, teren proprietate privata partial ocupată de constructii cu funcțiune de depozitare – în prezent dezafectate, la est de parcela cu nr. cad.3156 proprietate particulară, teren cu destinație agricolă, la sud de parcela cu nr. cad. 42986, teren proprietate privata partial ocupat de constructii cu funcțiune de depozitare materiale pentru instalații, la vest de str.A.I.Cuza, nr. cad. 41349 - proprietate publica de interes local.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria de folosință - teren curți construcții, partial ocupat de trei construcții anexă C1,C2,C3, evidentiata în CF.43917, respectiv o construcție C1 cladire economica și o construcție anexă C2, evidentiata în CF.42940, situate în intravilanul municipiului Caransebes UTR3 (în zonă mixtă instituții publice și servicii / zonă industrială și depozitare).

Se propune schimbarea funcțiunii actuale a zonei din instituții publice și servicii / industrie și depozitare în zonă de locuințe colective și individuale, în concordanță cu transformările ce au avut loc în timp, lotizarea terenului cu asigurarea cailor de acces si parcajelor in limita de proprietate și asigurarea utilitatilor.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max. 40%, CUT max. 2

Regim de înălțime max. admis: P+3 niveluri cu respectarea normelor legale de însorire

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea căilor de acces, parcajelor, utilităților.

Se va asigura acces carosabil și pietonal precum și acces de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, dimensionate conform aviz PSI. Vor fi asigurate, în afara terenului proprietate publică, locuri de parcare/garaje în limita de proprietate, 1 loc parcare/garaj pentru fiecare apartament propus + 20% locuri pentru vizitatori, cu respectarea RGU, a normativului P132-93, cap.6, și a distanțelor minime față de locuințe. Vor fi prevăzute spații verzi amenajate de min. 5% din suprafața terenului, nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele edilitare existente în zona, respectiv extinderea acestora pe cheltuiala inițiatorilor PUZ. Este necesară amplasarea în interiorul parcelei a platformei de colectare și depozitare selectivă de deseuri atât pentru locuințele colective și individuale, cât și pentru funcțiunile complementare, cu respectarea distanțelor minime impuse de legislația în vigoare. Amplasarea și dimensionarea clădirilor se va face astfel încât să fie respectate normele legale de însorire.

5. Capacitățile de transport admise

Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă, corelat cu avizul Poliției Rutiere. Caile de acces propuse vor fi cedate pentru asigurarea căilor publice de acces la parcelele nou propuse, cu respectarea art. 31¹, alin 2 și 3 din L.350/2001.

Va fi analizată posibilitatea de acces în condiții de securitate deplină la obiective, cu asigurarea gabaritului optim al căilor de acces de minim 10 m (3,5 m/sens carosabil și trotuare de minim 1,5 m), racordarea acestora cu caile de acces deja existente și a posibilităților de întoarcere pentru drumurile infundate.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, vizată OCPI, avizele detinatorilor de rețele privind alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, aviz Direcția de Sănătatea Populației, aviz Poliție - Serviciul circulație rutieră, act administrativ al Autorității competente pentru Protecția Mediului, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R., avizul arhitectului șef. Alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebes dovada afisării, prin poze datate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 156 din 12.07.2022 emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 27.02.2023.

Arhitect-șef^{***}),
ANA AURĂ

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z. *** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17500731 din 12/05/2023

Catre

IDITA ACTIV SRL, domiciliul/sediul in judetul ~~Caras-Severin~~, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/
satul **CARANSEBES**, Strada _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 17500731 / 11/05/2023, pentru obiectivul
PUZ "DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE" cu destinatia Locuinte situat in judetul
CARAS-SEVERIN, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CARANSEBES**, Strada
_____, nr. _____, et. _____, ap. _____, CF 43917 42940, nr. cad. _____.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17500731 / 12/05/2023

- **Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.***
pentru faza **PUZ " DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE "** - in localitatea Caransebes, A.I. **CUZA , NR. 12 , CF 43917 , CF 42940** mentionam ca in zona **PUZ** in documentatia depusa de **DVS** sunt instalatii electrice la tensiunea de **0,4 KV si 20 KV** proprietatea **SC E-DISTRIBUTIE BANAT** zona **mt/jt Timisoara** -pentru obtinerea unui aviz de amplasament pentru un nou obiectiv proiectat se necesita depunerea unei noi documentatii pentru ca obiectivul nou proiectat sa nu afecteze si sa respecte distantele fata instalatiile electrice existente, conform normativelor existente in vigoare : **PE 106/2003; PE 107/2003, NTE 03/04/00** -distanța minima de apropiere a oricarei parti al unui obiectiv fata de conductorul activ cel mai apropiat al **LEA 20 KV** existenta va fi de **5 metri** -distanța minima in plan orizontal intre **LEA 0,4KV** si cea mai apropiata parte a constructiei va fi de **1 metru** -distanța minima intre cablul existent pozat in pamant si fundatia cladirii este de **0,6m**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT** - asigura asistenta tehnica suplimentara **DA****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT** - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice și de munca.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista și se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM CTE .**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica și emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea și utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica și punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt și alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalatii electrice (**TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA**, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 156 / 12/07/2022, respectiv pana la data de 12/07/2023.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 4 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT - .
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Caras Severin
Vangu-Ion Mihai



Signed by OCTAVIAN
MIHAI VANGU-ION
on 12/05/2023 at
08:15:26 CEST

Verificat

ING. TURI REMUS

Approved by RENUS-DANIEL TURI

on 12/05/2023 at 07:16:23 CEST

Intocmit

ING. BIRZA CRISTIAN

Approved by GHEORGHE CRISTIAN

BIRZA

on 12/05/2023 at 05:39:48 EEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



SC IDITA ACTIV SRL
LULIU MANIU, Nr. 10
CARANSEBES, Jud. CARAS SEVERIN,

AVIZ FAVORABIL
Nr. 214148812 / 16-03-2023

Către: SC IDITA ACTIV SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**PUZ DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE**”, Loc. **CARANSEBES, Str. A.I. CUZA, Nr. 12, EXTRAS C.F. NR. 43917, 42940 CARANSEBES, JUDEȚ CARAS SEVERIN**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

Delgaz Grid SA
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro
Delgaz Grid SA

A. Condiții tehnice:

- 1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018)**
- 2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.**

Prezentul aviz este valabil cu conditia sa nu afecteze siguranța sau integritatea rețelei de gaz si a racordurilor din zona vizata: Loc. CARANSEBES, Str. A I A, Nr EXTRAS C.F. NR. 43917, 42940 CARANSEBES, județ CARAS SEVERIN. Înainte de începerea lucrari se va cere predare de amplasament pentru identificarea în teren a rețelelor ce se intersectează cu amplasamentele lucrărilor solicitate stabilindu-se prin soluția de lucru pentru fiecare locație în parte daca este necesara devierea rețelei de gaz si a racordurilor din zona vizata. Se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul soluția de lucru si distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale pentru fiecare locație în parte, Pe tot parcursul lucrărilor executanții vor solicita asistenta tehnică ori de câte ori este necesar din partea Delgaz Grid - Centru Operatiuni Retea Gaz Deva pe perioada derulării lucrărilor.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan
Mihaela Loredana Cazacu
Adj.Anca Liana Evoiu
Adj.Petre Stoian
Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
BRD
iBAN:
RO48BRDE270SV31337222700



3. **Conductele de gaze naturale, bransamentele si posturile de reglare masurare nu vor fi afectate de lucrările executate. Pentru realizarea obiectivelor mai sus mentionate. La predarea de amplasament, care este OBLIGATORIE, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul solutia si distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.**
4. **Daca pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate va fi necesara modificarea traseului (regimului de inaltime si sustinere) pentru conductele si bransamentele existente suprateran si subteran, lucrarile de deviere retea se vor executa cu operatori economici autorizati ANRE, in baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operatiuni Gaz Deva si a documentatiei tehnice avizate, pe cheltuiala beneficiarului.**
5. **La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru DEVA
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 04-09m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv



rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufiați, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Deva asupra datei la care e programată recepția.



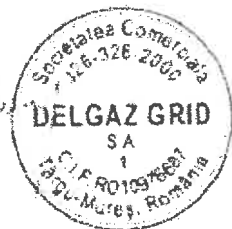
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 16.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

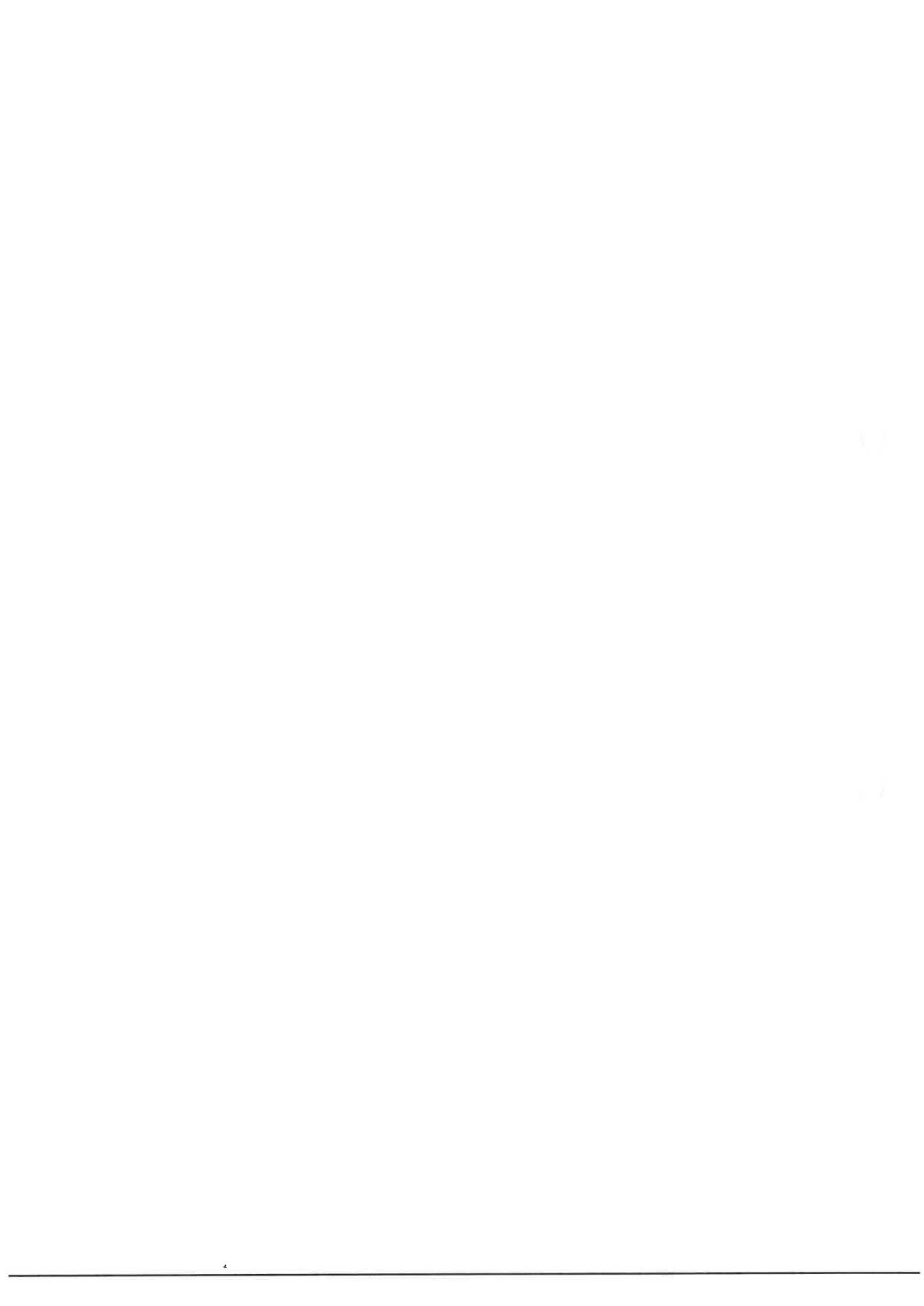
Cu respect,

BOTA, EMILIA GABRIELA
Coordonator Acces Gaz Deva

Murariu Casian Gheorghe
Manager Racordare









AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN		
INTRARE IEȘIRE	Nr.	7/31
Ziua	Luna	Anul
23	06	2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 144 din 23.06.2023

- Ca urmare a notificării adresate de S.C. IDITA ACTIV S.R.L. cu sediul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. Petru Maior, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul PUZ – „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3247 din data de 23.03.2023, în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2023 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6056 din 06.06.2023,

Planul Urbanistic Zonal – „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extrase de CF nr. 43917, nr. 42940 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. A. I. Cuza, nr. 12, județul Caraș-Severin nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de Urbanism nr. 156/12.07.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extrase de Carte Funciară pentru informare CF nr. nr. 43917, nr. 42940 Caransebeș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Aviz de oportunitate nr. 2/24.02.2023, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz nr. 313913/27.03.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 2315/10.04.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz nr. 23/30.05.2023, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. R170c/CPRA/220/22.05.2023, emis de către Aquacaraș SA.
- Aviz nr. 17500731/12.05.2023, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz nr. 214148812/16.03.2023, emis de către Delgaz Grid S.A.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
 - Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
 - Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 - Suprafața reglementată este de 24000mp, teren situat în intravilanul municipiului Caransebeș, în zonă mixtă instituții publice și servicii/unități industriale și depozitare, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară.
 - Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Realizarea unei zone, destinată funcțiunilor de locuit, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile.
 - ✓ Se dorește parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit colective cu regim de înălțime maxim P+3E și P+2E, în vederea realizării unui număr de 6 parcele pentru locuințe colective din care o parcelă rezultă prin restructurarea terenului nr. Cad 42940 și reconversia clădirii P+2E existente din construcția industrială în locuințe colective.
- Pe latura de sud est a terenului se vor obține 11 parcele pentru locuințe semicolective, în regim de înălțime de max. P+2E, se vor amenaja, după caz, căi de circulație, parcări, spații verzi, lucrări rutiere și tehnico-edilitare.
- ✓ Regimul maxim de înălțime propus este de P+3E.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 2,00.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Locuințe colective P+3E/P+2E, S=14637 mp (61%),
 - Locuințe semicolective max. P+2E, S=4521 mp (19%),
 - Spații verzi pentru agrement și sport, S= 1696 mp (7%).
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, S=3146 mp (13%).
 - ✓ Echiparea edilitară:

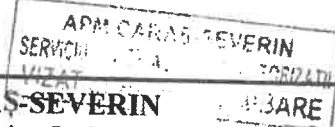


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- În apropierea zonei există rețelele de alimentare cu apă și canalizare și energie electrică.
- Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.
- ✓ Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată înspre stația de epurare.
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin branșare la rețeaua orașului Caransebeș.
- ✓ Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale de încălzire.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi evacuate prin colectarea de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din strada A.I. Cuza.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 17.03.2023 în ziarul Jurnal și în data de 20.03.2023 în ziarul Jurnal); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de 13.06.2023 în Ziarul Monitor de Caransebeș). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.
- **Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pag 3 din 4

VIZAT

AGARE



completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

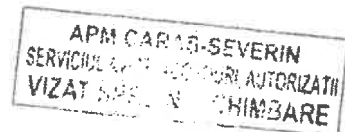
DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CERPEHA



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODITA

M

Întocmit: cons. Adriana *[Signature]* OJIN/3 ex., 23.06.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





POLIȚIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ

Către

IDITA EVA-ELENA

Caransebeș, str. _____

Caransebeș, str. _____
araș Severin

POLIȚIA JUDEȚEANĂ

Ca urmare a analizării cererii dvs. și a documentației depuse, vă comunicăm **AVIZUL DE PRINCIPIU** pentru realizarea lucrărilor de „dezvoltare zonă locuințe”, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 12 din municipiul Caransebeș, cu respectarea următoarelor **condiții**:

- Înainte cu 20 de zile de începerea lucrărilor, antreprenorul sau executantul, în baza prezentului „Aviz de principiu”, va obține un **AVIZ** din partea Biroului Rutier Caransebeș privind condițiile pentru siguranța circulației, perioada de executare și restricțiile de circulație necesare, fapt pentru care este necesar să prezinte o documentație conform Normelor Metodologice aprobate prin **Ordinul comun M.I.-M.T.**, nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000 și să facă dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform prevederilor O.G. nr. 128/2000 (actualizată). Quantumul taxei este 100 lei, în regim normal-30 zile și 200 lei, în regim de urgență-5 zile.

-Înainte de începerea lucrărilor, executantul acestora va obține **aprobarea administratorului drumului (Primăria municipiului Caransebeș)**, dacă prin executarea acestor lucrări ar fi afectată în vreun fel circulația vehiculelor sau a pietonilor.

Cu stimă și considerație

af. r. 66.
303/24.03.2023
președintele
2008/51
14.03.2023

ȘEFUL POLIȚIEI
Comisar șef de poliție
COLTAN Pei



ȘEFUL BIROULUI
Comisar de poliție
MĂȚU Gheorghe





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Caraș-Severin

1700 Reșița, Str. Spitalului, Nr.36
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691
E-mail dspcs@asp-caras.ro
Cod operator : 711
Cod fiscal : 3228152
Cod poștal : 320076

Nr. 2615 din 10.04.2023

NOTIFICARE

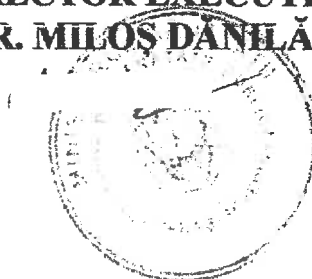
ASISTENȚĂ SPECIALITATE

PUZ

La cererea adresată de SC Idita Activ SRL, cu sediu în Caransebeș, str. ... județul Caraș-Severin, înregistrată la Biroul Autorizații Sanitare cu nr. 100/16.03.2023, vă comunicăm că în urma analizării documentației, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Asis. medical Mailat Loredana și vizat de Dr. Borcău Mircea, avizăm favorabil proiectul PUZ - "Plan Urbanistic Zonal – Dezvoltare zona de locuințe", cu amplasament în localitatea Caransebeș, str. A.I. Cuza, nr. 12, CF nr. 43917, CF nr. 42940 Caransebeș, Județul Caraș-Severin, cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014 actualizat, a Proiectului 50/2022 și a legislației sanitare în vigoare.

După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică, prezentându-se proiectul aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,
JR. MILOȘ DANILĂ

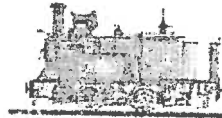


Întocmit,
Asis. prin. igienă Bidiviu A.





MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

Nr. 23/D, 30.05.2023

Către,

SC IDITA ACTIV S.R.L.

str. Municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Referitor: proiect PUZ Dezvoltare zonă de locuințe, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Obiectiv: transformarea unei zone cu funcțiunea actuală de depozitare, din intravilanul municipiului Caransebeș, în zonă destinată funcțiunilor urbane de locuit.
Localitate: municipiul Caransebeș
Proiect: nr. 50/2022 PUZ „Dezvoltare zonă de locuințe”, str. Al Ioan Cuza, nr. 12, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. CUB-ART S.R.L., str. Filaret Barbu, nr. 7A, et. 2, ap. 8, municipiul Timișoara, județul Timiș.
Beneficiar: SC IDITA ACTIV SRL, str. Iuliu Maniu, nr. 10, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 23/D/10.05.2023 și cuprinde:

- **piese scrise:** adresa de înaintare; declarație pe proprie răspundere; cerere pentru acordarea avizului de amplasament; copie aviz de oportunitate nr. 2 din 24.02.2023; copie Certificat de Urbanism nr. 156/12.07.2022; certificat de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului - Idita Activ S.R.L.; C.I. Idita Eva-Elena; copie extras C.F. nr. 42940 (5000 mp); copie extras C.F. nr. 43917 (19000 mp); copie Regulament Local de Urbanism: memoriu de prezentare.
- **piese desenate:** Plan de încadrare (U-02); Planșa cu nr C.F.; Plan situație existentă (U-03); Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Plan de amplasament și delimitare a imobilului (detaliu)

- **se propune:** Prin PUZ se urmărește transformarea unei zone cu funcțiunea actuală de depozitare din nordul municipiului Caransebeș, situată în intravilan, în zonă destinată funcțiunilor urbane de locuit, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile. Pe suprafața imobilelor cu numerele cadastrale CF nr. 43917 și CF nr. 42940 (având o suprafață totală de 24 000 m²) se propune amenajarea amenajarea unei zone de locuințe colective, cuprinzând clădiri pentru locuit cu mai multe apartamente, pe parcele proprii, în regim maxim de înălțime P+3E și P+2E, cu spații verzi pentru agrement și sport, căi de comunicație rutieră și amenajări aferente. Accesul se face din strada Al. Ioan Cuza, iar utilitățile (apă și canal) se vor face prin racordare la rețeaua existentă a străzii.

În urma analizării documentației dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 23/D/10.05.2023, prin care solicitați avizul DJC Caraș-Severin referitor la proiectul PUZ „Dezvoltare zonă de locuințe”, propus a fi amplasat în municipiul Caransebeș, str. Al Ioan Cuza, nr.12, municipiul Caransebeș, pe imobilele cu CF nr nr. 42940 și nr. 43917, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:

1. Nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice cunoscute, cuprinse în RAN (Repertoriul Arheologic Național) și LMI (Lista Monumentelor Istorice).





MINISTERUL CULTURII

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

1. Nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice cunoscute, cuprinse în RAN (Repertoriul Arheologic Național) și LMI (Lista Monumentelor Istorice).

2. În temeiul prevederilor art. 5, al. (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin acordă beneficiarului:

S.C. IDITA ACTIV S.R.L.
AVIZ FAVORABIL (în relația cu situl arheologic)

Pentru: proiectul PUZ „Dezvoltare zonă de locuințe”, propus a fi amplasat în municipiul Caransebeș, str. Al Ioan Cuza, nr.12, municipiul Caransebeș județul Caraș-Severin, întrucât nu se află în aria de protecție a siturilor arheologice cunoscute.

Cu următoarea condiție:

La faza de execuție: În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, vă rugăm să anunțați autoritățile locale și DJC Caraș-Severin despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). *“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”* (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1);

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasă considerație,

Referent de specialitate
dr. Adriana Radu

Director executiv
Nicoleta Moise



