

Nr. 28962 / 06.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform art. 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Urmărind procedura referitoare la informarea și avizarea privind **PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”** în intravilanul municipiului Caransebeș, str. A.I. Cuza, nr. 12, nr. cad. 43917, evidentiat în CF nr. 43917 Caransebeș și nr.cad.42940, evidențiat în CF 42940 Caransebeș, proiect nr. 50/2022, întocmit de SC. Cub-Art SRL, precizăm că:

Zona, pentru care se elaborează planul de față, este amplasată în zonă cu destinație mixtă instituții publice și servicii / industrie și depozitare, nereglementată urbanistic, conform PUG în vigoare.

Terenul ce face obiectul PUZ este proprietate privată, în suprafață totală de 24000 mp, initiator PUZ - S.C. IDITAACTIV S.R.L, proprietari ai terenului S.C. IDITAACTIV S.R.L și parțial BENȚA CLAUDIA-IONELA, CIORTAN TEODOR, TUDOR GHEORGHE și soția MARIANA, LEPA PETRICA și soția DANIELA MARIANA, CHINCEA COSMIN PETRU și soția LOREDANA DANIELA, BĂLU GHEORGHE și soția NICOLETA, LAZĂR VASILE, BĂLU MIHAI, GRIGORE DOMNICA NICULINA, SUBOTA MARIUS-IVAN și soția MARICA, BUDESCU MARIA, VELESCU VIORICA.

Documentația prevede schimbarea destinației zonei, din zonă cu destinație mixtă instituții publice și servicii / industrie și depozitare în zonă de locuințe, lotizarea terenului în 19 loturi, stabilirea condițiilor de amplasare și construire în zona studiată de locuințe colective / locuințe semicolective / individuale, cu regim maxim de înălțime P+3niveluri, căi de acces auto și pietonal, parcaje și zone verzi.

Considerând îndeplinită procedura de avizare a **PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”** amplasat în Caransebeș, str. A.I. Cuza, nr. 12, nr. cad. 43917, evidentiat în CF nr. 43917 Caransebeș și nr.cad.42940, evidențiat în CF 42940 Caransebeș, în temeiul art. 129, alin 6, lit.c din Codul Administrativ, propun **aprobarea** documentației de urbanism cu termen de valabilitate 5 ani sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii.

